



**NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION  
AND  
NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT**

**TO:** Agencies, Organizations, and Interested Parties

**PROJECT TITLE:** Rise Kohyang High School

**SUBJECT:** Notice of Intent to Adopt a Mitigated Negative Declaration and Notice of Public Comment Period for Preliminary Environmental Assessment

**Notice is hereby given** that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) has prepared a Mitigated Negative Declaration and supporting Initial Study (MND-IS) for the Rise Kohyang High School (proposed Project), pursuant to the CEQA (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). Based on the IS, LAUSD determined that the proposed Project would have no significant adverse impacts on the environment and Mitigated Negative Declaration (MND) is appropriate. The District is providing public notice in compliance with California Code of Regulations, Title 14, Chapter 3, Sections 15072 and 15073, as amended. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment (PEA) has been prepared for the Project and is available for review.

**PROJECT LOCATION:** 3500, 3468, 3478 3474, 3470, 3464, 3506, and 3510 West 1<sup>st</sup> Street, and 119 and 115 South Madison Avenue, Los Angeles, 90004

**PROJECT DESCRIPTION:** The Project applicant, Bright Star Schools, is seeking development approval from LAUSD for the construction and operation of a charter school (Rise Kohyang High School; proposed Project). The new charter high school would have a capacity of 600 students in grades 9-12 and 75 full and part-time teachers and staff. The Project consists of a 76,390-square-foot two-story building with staff space (reception/clerical/ administration/teacher offices, meeting rooms), restrooms, support space (custodial, storage, electrical/telecommunications rooms), 24 classrooms, multipurpose room and servery, gymnasium, and semi-subterranean parking garage. The PEA presents the findings of the site assessment investigations performed for this Project. The campus is not on any of the lists compiled under Government Code Section 65926.5 (Cortese List).

**DOCUMENT AVAILABILITY:** The MND-IS and PEA are available for public review during regular business hours at the locations listed below.

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor, Los Angeles, CA 90017 (by appointment, call (213) 241-3417)
- Rise Kohyang High School, 600 South La Fayette Park Place, 2<sup>nd</sup> Floor, Los Angeles, CA 90057
- Felipe de Neve Brach Library, 2820 West 6<sup>th</sup> Street, Los Angeles, CA 90057
- Wilshire Branch Library, 149 North Saint Andrews Place, Los Angeles, CA 90004
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website:
  - CEQA IS-MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
  - PEA (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

**PUBLIC REVIEW PERIOD:** The MND-IS (pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15073(a)) and PEA are available for public review and comment for 30 days, from **June 10, 2019 to July 10, 2019**.

**RESPONSES AND COMMENTS:** Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

CEQA and PEA Questions and Comments  
Los Angeles Unified School District  
Office of Environmental Health and Safety  
Attention: Ms. Eimon Smith, CEQA Project Manager  
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017  
Email: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)  
Please include "*Bright Star Charter School*" in the subject line

**COMMUNITY MEETING:** Bright Star Schools will hold a public meeting on **June 17, 2019 at 6:00 PM** at the Rise Kohyang Middle School, 3020 Wilshire Blvd., 2nd Floor, Los Angeles, CA. Agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend, ask questions, and comment on the MND-IS.

**LAUSD BOARD HEARING:** Additional information concerning the proposed Project will be posted on the District's OEHS website: <http://achieve.lausd.net/ceqa>. The LAUSD Board of Education (Board) will consider this item during a scheduled meeting. Check the LAUSD Board website to find the meeting date and time at <http://laschoolboard.org>. The Board meeting will be held in the Board Room at the District Headquarters located at: 333 South Beaudry Avenue in Los Angeles. Agencies, organizations, and interested parties are welcome to attend.



## AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA



Y

## AVISO DE PERÍODO DE COMENTARIO PÚBLICO SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR

**PARA:** Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas

**TÍTULO DEL PROYECTO:** Escuela Preparatoria Rise Kohyang

**TEMA:** Aviso de Intención de Adoptar una Declaración Negativa Mitigada y Aviso de Período de Comentario Público Sobre la Evaluación Ambiental Preliminar

**Por la presente se avisa** que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés), como Agencia Líder bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) ha preparado una Declaración Negativa y un Estudio Inicial (MND-IS, por sus siglas en inglés) para la Escuela Preparatoria Rise Kohyang (Proyecto propuesto), de conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto de la CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y ss. [Directrices CEQA]). Basado en el IS, LAUSD determinó que el Proyecto propuesto no tendría impactos adversos significativos al medio ambiente y un MND es apropiado. El Distrito proporciona un aviso público de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 3, Secciones 15072 y 15073, según enmendado. Además, se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar (PEA, por sus siglas en inglés) para el Proyecto y está disponible para su revisión.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** 3500, 3468, 3478 3474, 3470, 3464, 3506, y 3510 West 1st Street, 7 119 y 115 South Madison Avenue, Los Angeles, 90004

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El solicitante del proyecto, Bright Star Schools, está buscando la aprobación de desarrollo del LAUSD para la construcción y operación de una escuela autónoma/chárter (Escuela Preparatoria Rise Kohyang; Proyecto propuesto). La nueva escuela tendría una capacidad de 600 estudiantes en los grados 9-12 y 75 profesores y personal a tiempo completo y parcial. El proyecto consta de un edificio de 76,390 pies cuadrados con dos pisos con espacio para el personal (recepción/personal administrativo/administración/oficinas de maestros, salas de reuniones), baños, espacio de apoyo (mantenimiento, almacenamiento, salas de electricidad/telecomunicaciones), 24 aulas, sala de multiosos y alimento, gimnasio, y estructura de estacionamiento semi-subterráneo.

La PEA presenta los hallazgos de las investigaciones de evaluación del sitio realizadas para este Proyecto. El campus no se encuentra en ninguna de las listas compiladas bajo la Sección 65926.5 del Código de Gobierno (Lista Cortese).

**DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS:** El MND-IS y PEA están disponibles para revisión pública durante las horas hábiles regulares en los siguientes lugares.

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor, Los Angeles, CA 90017 (con cita, llame 213.241.3417)
- Rise Kohyang High School, 600 South La Fayette Park Place, 2<sup>nd</sup> Floor, Los Angeles, CA 90057
- Felipe de Neve Brach Library, 2820 West 6<sup>th</sup> Street, Los Angeles, CA 90057
- Wilshire Branch Library, 149 North Saint Andrews Place, Los Angeles, CA 90004
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety sitio web:
  - CEQA IS-MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
  - PEA (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

**PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICO:** El MND-IS (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Sección 15073 (a)) y PEA están disponibles para revisión y comentarios públicos durante 30 días, desde el **10 de junio de 2019 hasta el 10 de julio de 2019**.

**RESPUESTAS Y COMENTARIOS:** Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

CEQA y PEA Preguntas y Comentarios  
Los Angeles Unified School District  
Office of Environmental Health and Safety  
Atención: Ms. Eimon Smith, CEQA Project Manager  
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017  
Correo electrónico: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)  
Por favor incluya "Bright Star Charter School" en la línea de asunto

**REUNIÓN COMUNITARIA:** Escuelas Bright Star celebrará una reunión pública el **17 de junio de 2019** a las **6:00 PM** en la Escuela Secundaria Rise Kohyang, 3020 Wilshire Boulevard, Segundo Piso, Los Angeles, CA. Se alienta a las agencias, organizaciones y partes interesadas a asistir, hacer preguntas y comentar sobre el MND-IS.

**AUDIENCIA DEL CONSEJO ESCOLAR DE LAUSD:** Información adicional sobre el Proyecto propuesto se publicará en el sitio web de OEHS del Distrito: <http://achieve.lausd.net/ceqa>. El Consejo Escolar de LAUSD considerará este tema durante una reunión programada. Consulte el sitio web del Consejo Escolar de LAUSD para encontrar la fecha y hora de la reunión en <http://laschoolboard.org>. La reunión del Consejo Escolar se llevará a cabo en la Sala del Consejo Escolar del Sede Central del Distrito en: 333 South Beaudry Avenue en Los Angeles. Agencias, organizaciones y partes interesadas son bienvenidas a asistir.



## 환경 완화 선언문을 채택할 의사가 있음을 알리는 공지 와 예비 환경 평가서를 위한 공공의 의견 수렴 기간에 대한 공지



**받는 사람:** 기관, 조직, 단체 및 이해 관계자들

**프로젝트 제목 :** 라이즈 고향 고등학교 (Rise Kohyang High School)

**주제 :** 완화된 부정적 선언을 채택할 의사 표시 및 예비 환경 평가를 위한 공개 의견 수렴 공지

**공지 합니다.** 로스 앤젤레스 통합 교육구 (LAUSD 또는 District)는 캘리포니아 환경 품질 관리법 (CEQA)에 의거한 승인 기관입니다. 통합 교육구는 라이징 고향 고등학교 (제안된 프로젝트)에 대해 초기 환경 연구서와 환경 완화결정문 (Mitigated Negative Declaration and Initial Study)을 캘리포니아 환경관리법과 캘리포니아 규제 법규에 의거하여 작성하였습니다 (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 이하 [ CEQA 지침]). 초기 환경 연구서 (Initial Study)에 의거하여 통합교육구는 제안 된 프로젝트가 환경에 심각한 악영향을 미치지 않으므로 환경 완화 선언문 (Mitigated Negative Declaration) 이 적절하다고 판단하였습니다. 이에 통합교육구는 캘리포니아 법전 편제, 제 14 장, 제 3 장, 제 15072 항 및 제 15073 항을 준수하여 공고합니다. 또한 예비 환경 평가서 - 동등문헌 (Preliminary Environmental Assessment [PEA]) 도 작성되었으며 이 자료도 검토할수 있음을 공지합니다.

**프로젝트 위치:** 3500, 3468, 3478 3474, 3470, 3464, 3506, and 3510 West 1st Street, and 119 and 115 South Madison Avenue, Los Angeles, 90004

**프로젝트 설명:** 프로젝트 신청자인 Bright Star Schools 는 LAUSD 로부터 차터 스쿨 (Rise Kohyang High School; 제안 된 프로젝트)의 건설 및 운영에 대한 개발 승인을 얻고자합니다. 새로운 차터 고등학교는 600 명의 9-12 학년 학생들과 75 명의 풀 타임 및 파트 타임 교사와 교직원의 수용력을 갖출것입니다. 이 학교는 76,390 평방 피트의 2 층 건물로써 직원 공간 (접수 / 사무 / 관리 / 교사 사무실, 회의실), 화장실, 다용도 지원 공간 (청소, 보관, 전기 / 통신실), 24 개 교실, 다목적실, 체육관 및 반 지하 주차장등으로 구성 될것입니다. 예비환경 평가 동등서 (PEA)는 프로젝트 대지에 관련한 환경영향 연구결과를 발표하고 있습니다. 고등학교 캠퍼스는 법규 Government Code Section 65926.5 (Cortese List)에 속해있지 않은 대지입니다.

**문서 검토 방법과 장소:** MND-IS 와 PEA 는 아래 나열된 지역의 정규업무 시간 중에 일반 대중이 검토 할수 있습니다.

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety, 333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor, Los Angeles, CA 90017 (by appointment, call (213) 241-3417)
- Rise Kohyang High School, 600 South La Fayette Park Place, 2<sup>nd</sup> Floor, Los Angeles, CA 90057
- Felipe de Neve Brach Library, 2820 West 6<sup>th</sup> Street, Los Angeles, CA 90057
- Wilshire Branch Library, 149 North Saint Andrews Place, Los Angeles, CA 90004
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website:
  - CEQA IS-MND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
  - PEA (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)

**문서 검토 기간 :** 2019 년 6 월 10 일부터 2019 년 7 월 10 일까지 30 일간 MND-IS (캘리포니아 법규, Title 14, Section 15073 (a))와 PEA 를 검토할수 있으며 의견을 제시할수 있습니다.

**응답 및 의견 :** 의견을 보낼때에는 귀하의 기관, 조직, 단체의 담당자 이름과 연락처를 함께 보내주시시오 :

**CEQA and PEA Questions and Comments**

Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety

Attention: Ms. Eimon Smith, CEQA Project Manager

333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor, Los Angeles, CA 90017

Email: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)

*Please include "Bright Star Charter School" in the subject line*

**공개 회의:** Bright Star Schools 는 2019 년 6 월 17 일 오후 6 시에 로스 앤젤레스의 3020 Wilshire Blvd 2 층 Rise Kohyang Middle School 에서 공개 회의를 개최합니다. 기관, 조직, 단체 및 이해 관계자는 공개회의에 참석하여 초기 환경 연구서에 대해 질의하고 의견을 말하도록 권장합니다.

**교육위원회 공청회 :** 제안 된 프로젝트에 관한 추가 정보는 교육구의 OEHS 웹 사이트 (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)에 게시됩니다. LAUSD 교육위원회 (Board)는 예정된 회의 중에 이 프로젝트의 고려할것입니다. LAUSD Board 웹 사이트에서 <http://laschoolboard.org> 에서 공청회의 날짜와 시간을 확인하십시오. 교육구 위원회 공청회는 로스 앤젤레스의 333 South Beaudry Avenue 에있는 교육구 본부 (District Headquarters)의 위원회 방 (Board Room)에서 열립니다. 기관, 조직, 단체 및 이해 관계자의 참석을 권장합니다.