



MORENO VALLEY UNIFIED SCHOOL DISTRICT

FACILITIES PLANNING

25634 Alessandro Blvd.
Moreno Valley, CA 92553
951-571-7500
www.mvusd.net

BOARD OF EDUCATION

MARSHA LOCKE, ED.D.
President

DARRELL A. PEEDEN, MPP
Vice President

SUSAN SMITH
Clerk

JESÚS M. HOLGUÍN
Member

CLEVELAND JOHNSON
Member

SUPERINTENDENT OF SCHOOLS
MARTINREX KEDZIORA, ED.D.

EXECUTIVE CABINET

MARIBEL MATTOX
Chief Academic Officer

DR. ROBERT VERDI
*Chief Human
Resources Officer*

SUSANA LOPEZ
Chief Business Official

*The mission of Moreno Valley
Unified School District is to
ensure all students graduate
high school prepared to
successfully enter into higher
education and/or pursue a
viable career path.*

NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION

TO: Agencies, Organizations and Interested Parties

PROJECT TITLE: Moreno Elementary School Replacement

SUBJECT: Notice of Intent to Adopt a Mitigated Negative Declaration

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Moreno Valley Unified School District (MVUSD or District), as Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) has prepared a Mitigated Negative Declaration and supporting Initial Study (MND-IS) for the Moreno Elementary School Replacement project, pursuant to the CEQA under Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]. Based on the Initial Study, MVUSD determined that the proposed project would not have a significant adverse impact on the environment and a MND is appropriate CEQA compliance document. The MVUSD is providing public notice in compliance with CCR Title 14, Chapter 3, Sections 15072 and 15073, as amended.

PROJECT LOCATION: The project consists of changes to the project site and 3 District facilities: Moreno Elementary School, Rainbow Springs, and District Main Office. The proposed 8.97-acre school site at 13700 Nason Street (Assessor Parcel Number 488-190-0341) in the central portion of Moreno Valley in Riverside County; Moreno Elementary School is at 26700 Cottonwood Avenue; Rainbow Springs special education facility at 23990 Eucalyptus Avenue; District Main Office building at 25634 Alessandro Boulevard.

PROJECT DESCRIPTION: The new TK-5 elementary school on Nason Street would be about 0.5 mile southeast of the existing TK-5 Moreno Elementary School on Cottonwood Avenue. The 483 students at the existing elementary school would transfer to the new elementary school. The new 8.97-acre elementary school would accommodate existing and future long-term planned residential development in Moreno Valley and overcrowding relief for other schools, with space for up to 950 students. The campus would have a 77,000-square-foot, 2-story building; hardscape (walkways and hardcourts); parking lots; playgrounds; and turf playfields. The campus would have: 38 classrooms and support spaces in permanent building, 5 portable classrooms for future expansion, multipurpose / gymnasium, food services, administration, library, 2 basketball courts, overlapping 2 baseball fields / 2 soccer fields, hardcourt play areas, kindergarten playground, lunch shelter, landscape, hardscape, and fencing. Bus drop-off and pick-up would be off Nason Street on the north side of the school. Parking consists of about 50-space staff parking lot (north campus) and 40-space visitor parking lot in front of the school (west campus). The project also includes the relocation of other District facilities:

After Moreno ES transfers to the new school on Nason Street, the Rainbow Springs operation would move from its current location to the existing Moreno ES at 26700 Cottonwood. The vacated Rainbow Springs facility would be divided into two facilities: west and parts of the south half would accommodate the District's Professional Development Department; East and part of the north half would be renovated into office and clerical workstations for the District Security Department from the District Main Office. Finally, District office space vacated by the District Security Department would be occupied by the some of the remaining District staff.

ENVIRONMENTAL EFFECTS: The District addressed the potentially significant project-related effects and determined that with mitigation measures incorporated for transportation, no significant impacts would occur. Hazardous Materials Statement: The project site is not listed on any list of hazardous waste sites prepared pursuant to Government Code Section 65962.5.

PUBLIC REVIEW PERIOD AND DOCUMENT AVAILABILITY: The MND and supporting Initial Study for Moreno Elementary School Replacement project are available for review during the 30-day public review period, from **June 3, 2020 to July 3, 2020**, at MVUSD Website: <https://www.mvUSD.net/apps/pages/Facilities>

PUBLIC COMMENTS: Please indicate a contact person and send your comments to: Moreno Valley Unified School District, Facilities Planning and Development Department, 23301 Dracaea Avenue, Moreno Valley, CA 92553. ATTN: John Nichols, Facilities Planner. Comments can also be sent by e-mail to jnichols@mvUSD.net Please include “CEQA Moreno ES Replacement” in the subject line.

MVUSD BOARD HEARING: Additional information concerning the proposed project will be posted on the District’s website <https://www.mvUSD.net/apps/pages/facilitiesprojects>. The MVUSD Board of Education will consider this item during a scheduled meeting; check the MVUSD website to find the meeting date, time, and how to participate in the live broadcast at <https://www.mvUSD.net/> or call the District at (951) 571-7500.



**MORENO VALLEY
UNIFIED SCHOOL DISTRICT**

FACILITIES PLANNING

25634 Alessandro Blvd.
Moreno Valley, CA 92553
951-571-7500
www.mvusd.net

BOARD OF EDUCATION

MARSHA LOCKE, ED.D.
President

DARRELL A. PEEDEN, MPP
Vice President

SUSAN SMITH
Clerk

JESÚS M. HOLGUÍN
Member

CLEVELAND JOHNSON
Member

SUPERINTENDENT OF SCHOOLS

MARTINREX KEDZIORA, ED.D.

EXECUTIVE CABINET

MARIBEL MATTOX
Chief Academic Officer

DR. ROBERT VERDI
Chief Human
Resources Officer

SUSANA LOPEZ
Chief Business Official

*The mission of Moreno Valley
Unified School District is to
ensure all students graduate
high school prepared to
successfully enter into higher
education and/or pursue a
viable career path.*

NOTIFICACION de INTENCIÓN DE ADAPTAR UNA DECLERACIÓN NEGATIVA MITIGADA

PARA: Agencias, Organizaciones, y Partidos de Interés

TÍTULO DEL PROYECTO : Reemplazo de Moreno Elementary School (Escuela Primaria de Moreno)

TEMA: Notificación de Intención Adoptar una Declaración Negativa Mitigada

NOTIFICACION DE AVISO que El Distrito Unificado de Moreno Valley (MVUSD Distrito, por sus siglas en inglés), como la agencia principal con arreglo al Acto de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos de California [PRC, por sus siglas en inglés], División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto de CEQA] y el Código de Reglamentos de California [CCR, por sus siglas en inglés], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes [Directriz de CEQA]). Basado en el IS, el MVUSD determinado que el proyecto propuesto no tendría efectos adversos significativos en el medio ambiente y una Declaración Negativa Mitigada (MND, por sus siglas en inglés) es apropiado. El Distrito está proporcionando notificación pública de conformidad con el Título 14, Capítulo 3, Secciones 15072 y 15073 del Código de Regulaciones de California, en su versión modificada.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto consiste de cambios a tres sitios del Distrito: Moreno Elementary School (escuela primaria), Rainbow Springs, y Oficina Principal del Distrito. El sitio de 8.97 acres para la escuela esta situado en 13700 Nason Street (Números Assessor Parcel 488-190-0341) en la área central del a Ciudad de Moreno Valley dentro el Condado de Riverside; Moreno Elementary School (primaria actual) situada en 26700 Cottonwood Avenue; Rainbow Springs instalación de educación especial en 23990 Eucalyptus Avenue; Oficina Principal del Distrito en 25634 Alessandro Boulevard.

DISCRIPCION DEL PROYECTO: La nueva TK-5 primaria por Nason Street estaría aproximadamente 0.5 millas hacia el sudeste de la primaria TK-5 Moreno Elementary School actual, frente Cottonwood Avenue. Los 483 estudiantes en la primaria actual serian transferidos a la nueva primaria. La nueva primaria consistirá de 8.97-acres con capacidad de 950 estudiantes, acomodaría desarrollo residencial actual y desarrollo residencial planeado del futuro en Moreno Valley y traerá alivio para otras escuelas con superpoblación. El campus tendría un edificio de 2 pisos con 77,000 pies cuadrados; áreas solidas (pasillos y área de recreo); estacionamientos; patios de recreo; y campos de hierba artificial. El campus tendría: 38 salones de clase y espacios de apoyo en edificios permanentes, 5 salones de clase portátil para expansiones del futuro, gimnasio/usos múltiples, servicios de comida, administración, librería, 2 canastas de basquetbol, 2 campos de futbol, áreas duras de recreo, área de recreo para kindergarten, área de refugio de almuerzo, paisajismo, elementos sólidos, y bardas. El área de autobuses para recoger y dejar alumnos seria por la calle Nason Street hacia el norte de la primaria. Estacionamiento tendría aproximadamente 50 espacios para personal de la escuela (campo norte) y 40 espacios para visitantes en frente de la escuela (campus oeste). El proyecto también incluye el reemplazo de otras instalaciones del Distrito MVUSD. Después que la escuela se mude de sitios, frente la calle Nason Street, el entonces edificio de Moreno ES (26700 Cottonwood) seria ocupada por Rainbow Springs. El sitio de Rainbow Springs seria dividido en dos instalaciones: partes del oeste y sur acomodaría el Departamento de Desarrollo Professional del Dstrito; parte del este y norte seria renovada en una oficina con estaciones de administración para el Departamento de Seguridad de la Oficina Principal del Distrito. Finalmente, personal del Distrito ocuparan el espacio vacío desocupado por el Departamento de Seguridad del Distrito.

EFECTOS AMBIENTALES: El Distrito abordó efectos potencialmente significativos del proyecto y ha determinado que con la incorporación de medidas mitigadas de transportación, no habrá efectos significativos. Declaración de Materiales Peligrosos: El sitio del proyecto no se encuentra listada en listas de residuos peligrosos en conformidad al Código de Gobierno, Sección 65962.5.

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El período de revisión pública del MND son 30 días, empezando el 3 de junio, 2020, y termina el 3 de julio, 2020. El MND está disponible en la página web de MVUSD:
<https://www.mvusd.net/apps/pages/Facilities>

COMENTARIOS PUBLICOS: Por favor de indicar una persona de contacto y enviar sus comentarios a: Moreno Valley Unified School District, Facilities Planning and Development Department, 23301 Dracaea Avenue, Moreno Valley, CA 92553. ATTN: John Nichols, Facilities Planner. También pueden enviar comentarios por correo electrónico a johnichols@mvusd.net. Por favor incluyen “CEQA Moreno ES Replacement” como el sujeto en la línea de asunto.

JUNTA DE AUDIENCIA: Información adicional relativa al proyecto propuesto será publicado en la página web del Distrito <https://www.mvusd.net/apps/pages/facilitiesprojects>. Junta de Educación de MVUSD (Distrito) tendrá en cuenta este tema durante una reunión programada. Consulte la página web del MVUSD para encontrar la fecha y hora de la junta, y como participar en difusión directa en la página, <https://www.mvusd.net/>, o marque (951) 571-7500.