



7 de abril de 2022

NO. DE CASO AMBIENTAL:	ENV-2019-7241-EIR
NO. CON EL CENTRO DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN DEL ESTADO:	2020060573
NOMBRE DEL PROYECTO:	District NoHo Project
SOLICITANTE DEL PROYECTO:	NoHo Development Associates, LLC
UBICACION DEL PROYECTO:	11100, 11264–11280, 11320, 11163–11277, 11331–11347, and 11440 Chandler Boulevard; 11204–11270 Cumpston Street; 5300–5320 Bakman Avenue; and 5311–5373 and 5340–5356 Lankershim Boulevard, Los Angeles, California 91601
ÁREA DEL PLAN COMUNITARIO:	North Hollywood – Valley Village
DISTRITO DEL CONSEJO:	2—Krekorian
PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS:	7 de abril de 2022–23 de mayo de 2022

De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Ciudad de Los Ángeles (Ciudad), como Agencia Líder, ha preparado un Borrador de Informe de Impacto Ambiental (Borrador EIR) para el Proyecto District NoHo (Proyecto). Este aviso proporciona al público, a los residentes cercanos y a los propietarios, a las agencias responsables y a otras partes interesadas un resumen del Proyecto, las conclusiones del Borrador del EIR, información sobre la disponibilidad del EIR para revisión pública y el plazo para presentar comentarios sobre el EIR. Los comentarios deben enviarse por escrito de acuerdo con las instrucciones a continuación.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propone un desarrollo orientado al transporte en aproximadamente 15.9 acres de tierra propiedad de la Autoridad de Transporte Metropolitano del Condado de Los Ángeles (Metro) en e incluyendo la terminal de la Línea B (Roja) y la Línea G (Naranja) de Metro (Sitio del Proyecto) como parte de un esfuerzo de desarrollo conjunto con Metro. El Proyecto incluiría mejoras a las instalaciones de tránsito e incluiría aproximadamente 1,523,528 pies cuadrados de usos residenciales compuestos por 1,216 unidades de tarifa de mercado y 311 unidades residenciales asequibles, hasta 105,125 nuevos pies cuadrados de usos minoristas / restaurantes y hasta 580,374 nuevos pies cuadrados de espacio de oficinas. Los usos propuestos se ubicarían dentro de varios edificios en múltiples "Blocks" que varían en altura de uno a 28 pisos. Los usos propuestos se apoyarían en hasta 3,313 plazas de estacionamiento de vehículos y hasta 1,158 plazas de estacionamiento de bicicletas. También se incluirían hasta 750 espacios de estacionamiento de vehículos para usos de Metro, que pueden estar ubicados en el sitio, en lotes de Metro fuera del sitio, o alguna combinación de sitios dentro y fuera del sitio, así como hasta 166 espacios de estacionamiento de bicicletas de Metro Bike Hub. El Proyecto incluiría tres plazas de acceso público que totalizarían aproximadamente dos acres, con acceso a la Línea B (Roja) del Metro. Además, como parte del Proyecto, se propone que ciertos derechos de paso

excedentes de la Ciudad se fusionen con el Sitio del Proyecto, lo que, de ser aprobado, elevaría el área total del lote a 16.07 acres. En general, en la construcción, el Proyecto eliminaría 49,111 pies cuadrados de usos industriales / almacenes existentes y construiría 2,209,027 pies cuadrados de nueva área de piso, lo que resultaría en un aumento neto de 2,158,191 pies cuadrados de área de piso dentro del Sitio del Proyecto, con una Relación de Área de Piso (FAR) de 3.16: 1.

EFFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS PREVISTOS: Sobre la base del análisis incluido en el EIR, el Proyecto daría lugar a impactos significativos e inevitables a nivel de proyecto relacionados con la calidad del aire (emisiones de NOx durante la operación), los recursos históricos, el ruido de construcción en el sitio, el ruido de construcción fuera del sitio, la vibración de construcción en el sitio (de conformidad con el umbral para la molestia humana) y la vibración de construcción fuera del sitio (de conformidad con el umbral para la molestia humana). La implementación del Proyecto también resultaría en impactos acumulativos significativos que no pueden mitigarse de manera factible relacionados con la calidad del aire (emisiones de NOx durante la operación), el ruido de construcción en el sitio, el ruido de construcción fuera del sitio, la vibración de construcción en el sitio (de conformidad con el umbral para la molestia humana) y la vibración de construcción fuera del sitio (de conformidad con el umbral para la molestia humana), así como impactos relacionados con emisiones de NOx durante construcción concurrente y operación. Todos los demás impactos potenciales serían menos que significativos o mitigados a niveles menos que significativos.

REVISIÓN DE ARCHIVOS Y COMENTARIOS:

Actualización sobre el coronavirus (COVID-19)

El Departamento de Planificación de la Ciudad reconoce la naturaleza sin precedentes de COVID-19, y habiendo sido identificado como un servicio esencial de la Ciudad, continúa trabajando y respondiendo a todas las consultas relacionadas con nuestros esfuerzos continuos para procesar las solicitudes de derechos y estudiar las actualizaciones de nuestros planes comunitarios y políticas en toda la ciudad.

El borrador del EIR está disponible en línea en el sitio web del Departamento de Planificación de la Ciudad en <https://planning.lacity.org/development-services/eir>. El borrador del EIR se puede comprar en CD-ROM por \$ 5.00 por copia poniéndose en contacto con el personal de planificación que se enumera a continuación. Copias también están disponibles en las siguientes sucursales de la biblioteca:

- 1) Biblioteca Central de Los Ángeles, 630 West Fifth Street, Los Angeles, CA 90071
- 2) Biblioteca Regional de North Hollywood, 5211 Tujunga Avenue, North Hollywood, CA 91601
- 3) Biblioteca Valley Plaza Branch, 12311 Vanowen Street, North Hollywood, CA 91605

Si no puede acceder a copias digitales del Borrador del EIR, el Departamento intentará hacer arreglos razonables para enviar por correo y suministrar los materiales. Además, las copias físicas del borrador del EIR y el expediente del caso aún se pueden ver en las oficinas de la Ciudad. El Departamento ha adoptado medidas adicionales para garantizar la seguridad del público que ve los expedientes físicos de los casos, lo que requiere nombramientos.

El Borrador del EIR y los documentos a los que se hace referencia en el Borrador del EIR están disponibles para la revisión pública **solo con cita previa**, en las oficinas de Planificación de la Ciudad ubicadas en 221 N Figueroa Street, Suite 1350, Los Ángeles, CA 90012. Si no puede acceder a los materiales del proyecto o desea programar una cita, comuníquese con el planificador del proyecto, Jason McCrea al (213) 847-3672 o jason.mccrea@lacity.org.

Si desea enviar comentarios después de la revisión del Proyecto de EIR, consulte el Caso Ambiental No. arriba, y enviarlos por escrito a **más tardar a las 4:00 p.m. del 23 de mayo 2022.**

Por favor, dirija sus comentarios a:

Correo: Jason McCrea
City of Los Angeles, Department of City Planning
221 N. Figueroa Street Suite 1350
Los Angeles, CA 90012

Correo electrónico: jason.mccrea@lacity.org

VINCENT P. BERTONI, AICP
Director de Planificación



Jason McCrea
Major Projects Section
Department of City Planning
(213) 847-3672

Puede obtener información en Español llamando al (213) 847-3637