



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti

Mayor, City of Los Angeles

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

September 3, 2020

SUBJECT: NOTICE OF INTENT TO ADOPT AN INITIAL STUDY/NEGATIVE DECLARATION FOR THE INNOVATIVE NEW DOCK CHASSIS DEPOT PROJECT, PORT OF LOS ANGELES

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared an Initial Study/Negative Declaration (IS/ND) to address the environmental effects of the proposed Innovative New Dock Chassis Depot Project (Project), located at 960 New Dock Street, San Pedro, on Terminal Island at the Port of Los Angeles.

The proposed Project would permit and expand parcels currently operated as a chassis depot that provides for the storage, maintenance, repair, and on/off hire of chassis (i.e., stop/start operations). Innovative Terminal Services, Inc. proposes to expand the existing approximately 10-acre property by an additional approximately 5.3 acres, to a total of approximately 15.3 acres. A Term Permit would be issued for the operations of the proposed chassis depot for up to 10 years in order to combine all Innovative operated parcels under one permit.

The IS/ND has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000 *et. seq.* and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000 *et. seq.* The IS/ND includes a discussion of the proposed Project's effects on the existing environment. The document is an IS/ND because there are no impacts associated with the proposed Project that must be mitigated in order to be below significance thresholds. In accordance with the CEQA Statutes and Guidelines, the IS/ND is being circulated for a period of 30 days for public review and comment. The public has an opportunity to provide written comments on the information contained within the IS/ND.

The 30-day review period will start on **September 3, 2020**, and end on **October 2, 2020**. A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: <http://www.portoflosangeles.org>. A copy of the document is also available for public review at the Harbor Department's Environmental Management Division (EMD) located at 222 West 6th Street, 9th Floor, San Pedro. Due to COVID-19, please send your request to ceqacomment@portla.org or call (310) 732-3675 to schedule an appointment to pick up a copy.

Comments on the IS/ND should be submitted in writing prior to the end of the 30-day public review period and must be postmarked by **October 2, 2020**. Please submit written comments to:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via email to ceqacomment@portla.org. All correspondence, through mail or email, should include the project title "Innovative New Dock Chassis Depot" in the subject line.

For additional information, please contact Leah Kohler with the Harbor Department's Environmental Management Division at (310) 732-7673.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cannon', with a stylized flourish extending to the right.

CHRISTOPHER CANNON
Director of Environmental Management



425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL/TDD 310 SEA-PORT www.portoflosangeles.org

Eric Garcetti *Mayor, City of Los Angeles*

Board of Harbor
Commissioners

Jaime L. Lee
President

Edward R. Renwick
Vice President

Diane L. Middleton
Commissioner

Lucia Moreno-Linares
Commissioner

Anthony Pirozzi, Jr.
Commissioner

Eugene D. Seroka

Executive Director

3 de Septiembre, 2020

ASUNTO: AVISO DEL INTENTO DE ADOPTAR UN ESTUDIO INICIAL/DECLARACIÓN NEGATIVO PARA EL PROYECTO DEL DEPÓSITO DE CHASIS INNOVATIVE NEW DOCK PUERTO DE LOS ÁNGELES

El Departamento del Puerto de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento del Puerto) ha preparado este Estudio Inicial/ Declaración Negativa (IS/ND, por sus siglas en inglés) para discutir los efectos ambientales del propuesto Proyecto del Depósito de Chasis Innovative New Dock (Proyecto) que se ubicará en 960 New Dock Street, San Pedro, en Terminal Island en el Puerto de Los Ángeles.

El Proyecto propuesto licenciar y expandir parcelas que operan actualmente como un depósito de chasis para el almacenamiento, mantenimiento, reparación, y contratos on/off de chasis (es decir operaciones parrar/comenzar). Innovative Terminal Services, Inc. propone expandir la propiedad de aproximadamente 10 acres con aproximadamente 5.3 acres adicionales, para un total de aproximadamente 15.3 acres. Un Permiso de Plazo de hasta 10 años sería emitido para las operaciones del depósito de chasis para unir las parcelas operadas por Innovative bajo un solo permiso.

Este IS/ND ha sido preparado de acuerdo con el California Environmental Quality Act (CEQA), el Public Resources Code Section 21000 *et seq.* y State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000 *et seq.* El IS/ND incluye una discusión de los efectos del Proyecto propuesto en el medioambiente existente. Este documento es un IS/ND porque no hay impactos asociados con el Proyecto propuesto que deben ser mitigados a fin de estar debajo de los umbrales significativos. De acuerdo con las leyes y reglas de CEQA, se está distribuyendo el IS/ND por un periodo de 30 días para revisión público y comentario. El público tiene la oportunidad de enviar comentarios escritos acerca de la información contenida dentro del IS/ND.

El período de revisión público de 30 días se iniciará el **3 de Septiembre de 2020**, y finalizará el **2 de Octubre de 2020**. El documento está disponible para el público en la página de internet del Puerto de Los Ángeles en: <http://www.portoflosangeles.org>. Una copia del documento también está disponible para revisión pública con cita previa en la oficina de la división de *Gestión Ambiental* del Departamento del Puerto ubicado en 222 West 6th Street, Suite 900, San Pedro, CA 90731. Debido a COVID-19, por favor envíe su solicitud a ceqacomments@portla.org o llame al (310) 732-3675 para programar una cita y recoger una copia.

Comentarios sobre el IS/ND deben ser enviados antes de la finalización del período de revisión pública de 30 días y deben ser sellados antes del **2 de Octubre del 2020**. Por favor, envíe sus comentarios por escrito a:

Christopher Cannon, Director
City of Los Angeles Harbor Department
Environmental Management Division
425 S. Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

También se puede enviar los comentarios escritos por correo electrónico a ceqacomments@portla.org. Toda correspondencia, por el correo o correo electrónico, debe incluir el título del proyecto "Innovative New Dock Chassis Depot" en la línea de asunto.

Para obtener información adicional, por favor póngase en contacto con Leah Kohler de la división de Gestión Ambiental del Departamento del Puerto al (310) 732-7673.

Atentamente,



CHRISTOPHER CANNON
Director de Gestión Ambiental