



**NOTICE OF PREPARATION OF A DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT AND INITIAL STUDY
NOTICE OF PUBLIC SCOPING MEETINGS**

Date: January 30, 2023
Lead Agency: Port of Long Beach
Lead Agency Contact Person: Jennifer Blanchard **Phone Number:** (562) 283-7100
Project Title: World Oil Tank Installation Project
Project Applicant: Ribost Terminal, LLC (World Oil Terminals)
Harbor Development Permit Application No.: 19-066
Project Location: 1405 Pier C Street, Long Beach, California 90813
Northeast Long Beach Harbor District (District 2); Los Angeles County

In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), the City of Long Beach Harbor Department (Port of Long Beach or Port), as the Lead Agency, has prepared this Notice of Preparation (NOP) and an Initial Study to seek input on the scope and content of the Environmental Impact Report (EIR) for the proposed World Oil Tank Installation Project. The Initial Study describes the proposed project and provides initial evaluation of the Project's potential environmental impacts.

This NOP initiates a 30-day public review and comment period starting on January 30, 2023 and ending on February 28, 2023 at 4 p.m.

Project Description: Ribost Terminal, LLC, doing business as World Oil Terminals (World Oil) proposes to construct and operate two additional, new 25,000-barrel petroleum storage tanks with internal floating roofs with new tank foundations and piping connections to existing facility infrastructure, including the truck loading racks. Crude oil currently stored by World Oil in two existing larger, underutilized tanks at the site would be moved to the two new, smaller tanks, which would provide more adequate storage for World Oil's operations. The two existing larger tanks would then be removed from World Oil's dedicated paving/roofing asphalt refinery service and made available to lease by third-party customers for storage of marine fuels and marine fuel blending components, as is currently done for four of the existing tanks at the facility. No new pipelines, truck loading racks, or other facility modifications are proposed at World Oil's Pier C Terminal, World Oil's paving/roofing asphalt refinery in South Gate, or third-party facilities.

Potential Environmental Impacts: The Initial Study, available as provided below, describes the proposed project and provides an initial evaluation of the Project's potential environmental impacts. Based on the Initial Study, it is anticipated that the following environmental resource areas, including related cumulative effects, will be addressed in the EIR: Air Quality and Health Risk, Green House Gas Emissions, Hazards and Hazardous Materials, and Hydrology and Water Quality.

Document Availability: The NOP and Initial Study can electronically be accessed on the Port of Long Beach website at: <https://www.polb.com/ceqa>. A physical copy of the NOP and Initial Study will be available for viewing at the following locations:

Port of Long Beach Administration Building
Environmental Planning Division, 7th Floor
415 West Ocean Boulevard
Long Beach, California 90802

Billie Jean King Main Library
200 West Broadway
Long Beach, California 90802

Bret Harte Neighborhood Library
1595 West Willow Street
Long Beach, California 90810

San Pedro Regional Branch Library
931 Gaffey Street
San Pedro, California 90731

Wilmington Branch Library
1300 North Avalon Boulevard
Wilmington, California 90744



Public Review Period: 30 days – **Begins:** Monday, January 30, 2023 – **Ends:** 4 p.m., Tuesday, February 28, 2023

Written Comments: Please send comments to Mr. Matthew Arms, Director of Environmental Planning, either electronically *via* email to ceqa@polb.com or by standard U.S. mail to Port of Long Beach, 415 West Ocean Boulevard, Long Beach, California 90802.

Public Scoping Meetings: The Port will host two public scoping meetings, one on-line virtual meeting and one in-person meeting, each providing the same content. During each meeting, a presentation on the proposed Project will be provided and comments will be solicited relative to the appropriate scope and content of the EIR.

Scoping Meeting #1 (Virtual)

Date: Wednesday, February 8, 2023

Time: 2:00 p.m.

Place: Virtual Meeting

Join Webex Meeting:

<https://polb.webex.com/polb/j.php?MTID=m17830079adecae1c72eca528d6dd0311>

Webex Number: 2489 744 3687

Webex Password: SMvzyPct472
(76899728 from phones)

Join by Telephone:

Call-in Number: (408) 418-9388

Webinar Access code: 248 974 43687

Scoping Meeting #2 (In-Person)

Date: Wednesday, February 15, 2023

Time: 6:00 p.m.

Place: Port of Long Beach Administration Building
Multi-Purpose Room, First Floor
415 West Ocean Boulevard
Long Beach, California 90802

**Please note there is no public parking available at the Port Administration Building. There are two public parking garages nearby at 101 Magnolia Avenue and 332 West Broadway. The Port does not provide parking validation at this time.*

Interpretation Services: If you require special accommodations or interpretation services to participate in the public scoping meeting, please contact the Environmental Planning Division at (562) 283-7100 or *via* email at ceqa@polb.com at least three working days (72 hours) prior to the public scoping meeting to ensure that reasonable arrangements can be made to provide interpretation services during the meeting

Americans with Disabilities Act: The Port of Long Beach provides reasonable accommodations in accordance with the Americans with Disabilities Act of 1990. If special accommodations are needed to participate in the public scoping meeting, please contact the Environmental Planning Division at (562) 283-7100 or *via* email at ceqa@polb.com at least three full working days (72 hours) prior to the meeting to ensure that reasonable arrangements can be made.

For More Information: Please contact the project manager, Jennifer Blanchard, Environmental Specialist at jennifer.blanchard@polb.com or (562) 283-7100.

Signed: 
Matthew Arms
Director of Environmental Planning

Date: 1/30/2023

**AVISO DE PREPARACION DE UN REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL Y ESTUDIO INICIAL
AVISO DE JUNTAS PÚBLICAS DE ALCANCE**

Fecha: 30 de enero de 2023

Agencia principal: Puerto De Long Beach

Persona de contacto de la agencia principal: Jennifer Blanchard **Número de teléfono:** (562) 283-7100

Título del Proyecto: World Oil Tank Installation Project

Solicitante del proyecto: Ribost Terminal, LLC (World Oil Terminals)

Número de solicitud de permiso de desarrollo portuario: 19-066

Localización del proyecto: 1405 Pier C Street, Long Beach, California 90813
Distrito Portuario del Noreste de Long Beach (Distrito 2); Condado de Los Ángeles

De acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), el Departamento del Puerto de la Ciudad de Long Beach (Puerto de Long Beach o Puerto), como Agencia Principal, ha preparado este Aviso de Preparación (NOP) y un Estudio Inicial para buscar información sobre el alcance y contenido del Informe de Impacto Ambiental (EIR) para el Proyecto de Instalación de Tanque Mundial de Petróleo propuesto. El Estudio Inicial describe el proyecto propuesto y proporciona una evaluación inicial de los impactos ambientales potenciales del Proyecto.

Este NOP inicia un período de comentarios y revisión pública de 30 días que comienza el 30 de enero de 2023 y termina el 28 de febrero de 2023 a las 4 p.m.

Descripción del Proyecto: Ribost Terminal, LLC, que opera como World Oil Terminals (World Oil), propone construir y operar dos nuevos tanques adicionales de almacenamiento de petróleo de 25,000 barriles con techos flotantes internos con nuevos cimientos de tanques y conexiones de tuberías a la infraestructura de las instalaciones existentes, incluida la carga de camiones bastidores. El petróleo crudo actualmente almacenado por World Oil en dos tanques subutilizados más grandes existentes en el sitio se trasladaría a los dos tanques nuevos y más pequeños, que proporcionarían un almacenamiento más adecuado para las operaciones de World Oil. Luego, los dos tanques más grandes existentes se retirarían del servicio de refinería de asfalto de pavimentación/techado dedicado de World Oil y se pondrían a disposición de clientes externos para el arrendamiento para el almacenamiento de combustibles marinos y componentes de mezcla de combustibles marinos, como se hace actualmente para cuatro de los tanques existentes en la instalación. No se proponen nuevos oleoductos, estantes de carga de camiones ni otras modificaciones en las instalaciones de la terminal Pier C de World Oil, la refinería de asfalto para pavimentación/techos de World Oil en South Gate o las instalaciones de terceros.

Ambiental potencial Impactos: El estudio inicial, disponible como se indica a continuación, describe el proyecto propuesto y proporciona una evaluación inicial de los impactos ambientales potenciales del Proyecto. Según el estudio inicial, se anticipa que las siguientes áreas de recursos ambientales se abordarán en el EIR: calidad del aire y riesgos para la salud, emisiones de gases de efecto invernadero, peligros y materiales peligrosos e hidrología y calidad del agua.

Disponibilidad de documentos: se puede acceder electrónicamente al NOP y al Estudio inicial en el sitio web del Puerto de Long Beach en: <https://www.polb.com/ceqa>. Una copia física del NOP y el estudio inicial estarán disponibles para su visualización en los siguientes lugares:

Edificio de administración del puerto de Long Beach
División de Planificación Ambiental, ^{Piso 7}
415 West Ocean Boulevard
Long Beach, California 90802

Biblioteca principal Billie Jean King
200 West Broadway
Long Beach, California 90802

Biblioteca del vecindario Bret Harte
1595 West Willow Street
Long Beach, California 90810

Biblioteca Sucursal Regional de San Pedro
931 Gaffey Street
San Pedro, California 90731

Sucursal de la biblioteca de Wilmington
1300 North Avalon Boulevard
Wilmington, California 90744

Período de revisión pública: 30 días – A partir del lunes 30 de enero de 2023 – terminando a las 4 p. m. del martes 28 de febrero de 2023

Comentarios por escrito: envíe sus comentarios al Sr. Matthew Arms, Director de Planificación Ambiental, ya sea electrónicamente por correo electrónico a: ceqa@polb.com o por correo postal al Puerto de Long Beach, 415 West Ocean Boulevard, Long Beach, California 90802.

Reuniones públicas de alcance: El puerto albergará dos reuniones públicas de alcance, una reunión virtual en línea y una reunión en persona, cada una con el mismo contenido. Durante cada reunión, se proporcionará una presentación sobre el Proyecto propuesto y se solicitarán comentarios en relación con el alcance y el contenido apropiados del EIR.

Junta de alcance # 1 (virtual)

Fecha: miércoles, 8 de febrero de 2023

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Reunión virtual

Únase a la reunión de Webex :

<https://polb.webex.com/polb/j.php?MTID=m17830079adecae1c72eca528d6dd0311>

Webex : 2489 744 3687

de Webex : SMvzyPct472

(76899728 desde teléfonos)

Únase por teléfono:

Número de llamada: (408) 418-9388

Código de acceso al seminario web: 248 974 43687

Junta de alcance #2 (en persona)

Fecha: miércoles, 15 de febrero de 2023

Hora: 6:00 p.m.

Lugar: Edificio de administración del Puerto de Long Beach
Salón de Usos Múltiples, Primer Piso
415 West Ocean Boulevard
Playa larga, California 90802

**Tenga en cuenta que no hay estacionamiento público disponible en el edificio de administración del puerto. Hay dos estacionamientos públicos cerca en 101 Magnolia Avenue y 332 West Broadway. El puerto no proporciona validación de estacionamiento en este momento.*

Servicios de interpretación: Si necesita adaptaciones especiales o servicios de interpretación para participar en la reunión pública de alcance, comuníquese con la Environmental Planning Division al (562) 283-7100 o por correo electrónico a ceqa@polb.com al menos tres días (72 horas) antes de la junta pública de alcance para garantizar que se puedan hacer arreglos razonables para proporcionar servicios de interpretación durante la reunión

Ley de Estadounidenses con Discapacidades: El Puerto de Long Beach proporciona adaptaciones razonables de acuerdo con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990. Si se necesitan adaptaciones especiales para participar en la reunión pública de alcance, comuníquese con la Environmental Planning Division al (562) 283-7100 o por correo electrónico a ceqa@polb.com al menos tres días hábiles completos (72 horas) antes de la reunión para garantizar que se puedan hacer arreglos razonables.

Para obtener más información: Comuníquese con la gerente del proyecto, Jennifer Blanchard, especialista ambiental en jennifer.blanchard@polb.com o (562) 283-7100.

Firmado:



Matthew Arms
Director de Planificación Ambiental

Fecha:

1/30/2023