



NOTICE OF INTENT TO ADOPT A NEGATIVE DECLARATION AND NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR A PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT – EQUIVALENT

TO: Agencies, Organizations, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Alexander Hamilton High School Comprehensive Modernization Project

SUBJECT: Notice of Intent to Adopt a Negative Declaration and Notice of Public Comment Period for a Preliminary Environmental Assessment-Equivalent for the Comprehensive Modernization of Alexander Hamilton High School

Notice is hereby given that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) has prepared an Initial Study (IS) for the Alexander Hamilton High School Comprehensive Modernization Project (proposed Project), pursuant to the CEQA (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statutes] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). Based on the conclusions of the IS, LAUSD determined that the proposed Project would have no significant adverse impacts on the environment and a Negative Declaration (ND) is appropriate. The District is providing public notice in compliance with CCR Title 14, Chapter 3, Sections 15072 and 15073, as amended. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment – Equivalent (PEA-E) has been prepared for the proposed Project and is available for review.

PROJECT LOCATION: The 20.7-acre Alexander Hamilton High School campus is located at 2955 S Robertson Boulevard, City of Los Angeles.

PROJECT DESCRIPTION: The proposed Project would address the most critical physical concerns of the buildings and grounds at the campus and, through building replacement, renovation, and modernization, would provide facilities that are safe, secure, and better aligned with the current instructional program. The proposed Project will include the demolition and removal of four permanent buildings/facilities and multiple portable units. Three new permanent buildings will be constructed, along with a central plant and one new lunch shelter to provide for adequate learning spaces and support areas. New athletic fields are also proposed as part of this project. Additional improvements include the modernization of two existing buildings; seismic retrofitting upgrades, access upgrades, and/or additional minor improvements to the other remaining buildings; upgrading and replacing aging utilities and infrastructure; providing new landscaping and hardscaping; and accessibility improvements consistent with the requirements of the Americans with Disabilities Act. The PEA-E presents the findings of the site assessment investigations performed for this proposed Project. The campus is not on any of the lists compiled under Government Code Section 65926.5.

DOCUMENT AVAILABILITY: The IS-ND and PEA-E are available electronically for public review at the locations listed below.

- Alexander Hamilton High School website (<https://hamiltonhs-laUSD-ca.schoolloop.com/>)
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety website:
 - CEQA IS-ND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)
- California State Clearinghouse (<https://ceqanet.opr.ca.gov/>)

PUBLIC REVIEW PERIOD: The IS-ND (pursuant to CCR, Title 14, Section 15073[a]) and PEA-E are available for public review and comment from October 15, 2020 to November 16, 2020.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

CEQA and PEA-E Questions and Comments

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Will Meade, Environmental Planning Specialist
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net

Please include "Hamilton HS Comp Mod" in the subject line.

COMMENT MEETING: LAUSD will hold a virtual public meeting on **October 28, 2020 at 6:00pm. Please connect via Zoom or by phone:**

- Zoom Online Meeting Link: <https://lausd.zoom.us/j/85821918112>; Zoom Online Webinar Meeting ID #: 858 2191 8112; Phone #: Dial In: +1-213-338-8477 ID # 858 2191 8112

All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

LAUSD BOARD HEARING: Additional information concerning the proposed Project will be posted on the District's OEHS website: <http://achieve.lausd.net/ceqa>. The LAUSD Board of Education (Board) will consider this item during a scheduled meeting. Check the LAUSD Board website to find the meeting date and time at <http://laschoolboard.org>.



AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA Y AVISO DE PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE UNA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR – EQUIVALENTE

PARA: Organismos, organizaciones y partes interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Secundaria Alexander Hamilton

ASUNTO: Aviso de intención de adoptar una declaración negativa y aviso de periodo de comentarios públicos para una evaluación ambiental preliminar-equivalente para la modernización integral de la Escuela Secundaria Alexander Hamilton

Por este medio se avisa que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD o el Distrito), como Organismo Líder bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) ha preparado un Estudio Inicial (IS) para el Proyecto de Modernización Integral de la Escuela Secundaria Alexander Hamilton (el Proyecto propuesto), de acuerdo con la CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatutos de la CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes [Directrices CEQA]). Con base en las conclusiones del IS, el LAUSD determinó que el proyecto propuesto no tendría un impacto adverso considerable sobre el ambiente y corresponde una Declaración Negativa (ND). El Distrito brinda aviso público en cumplimiento del CCR, Título 14, Capítulo 3, Secciones 15072 y 15073, enmendado. Además, se avisa que una Evaluación Ambiental Preliminar – Equivalente (PEA-E) ha sido elaborada para el Proyecto propuesto y ya está disponible para su revisión.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: La sede de 20.7 acres de la Escuela Secundaria Alexander Hamilton se encuentra en 2955 S Robertson Boulevard, Ciudad de Los Angeles.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto atendería los aspectos físicos más críticos de los edificios y terrenos en la sede y, a través del reemplazo, renovación y modernización de edificios, brindaría instalaciones que sean seguras, confiables y mejor alineadas con el programa de instrucción actual. El Proyecto propuesto incluirá la demolición y eliminación de cuatro edificios/instalaciones permanentes y de múltiples unidades portátiles. Se construirán tres nuevos edificios permanentes, junto con una planta central y un nuevo sitio para comidas, para brindar espacios de aprendizaje y áreas de apoyo adecuados. También se proponen nuevos campos atléticos como parte de este proyecto. Las mejoras adicionales incluyen la modernización de dos edificios existentes; mejoras en la adaptación sísmica, mejoras de acceso y/o mejoras menores adicionales al resto de los edificios; actualización y reemplazo de servicios e infraestructura antigua; nuevas áreas verdes y paisajes; y mejoras de accesibilidad consistentes con los requisitos de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades. La PEA-E presenta los hallazgos de las investigaciones de evaluación del sitio realizadas para este Proyecto propuesto. La sede no se encuentra en ninguno de los listados recopilados bajo la Sección 65926.5 del Código de Gobierno.

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El IS-ND y la PEA-E están disponibles electrónicamente para su revisión pública en las ubicaciones siguientes.

- Sitio web de la Escuela Secundaria Alexander Hamilton (<https://hamiltonhs-laUSD-ca.schoolloop.com/>)
- Sitio web de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental del LAUSD:
 - CEQA IS-ND (<http://achieve.lausd.net/ceqa>)
 - PEA-E (<http://achieve.lausd.net/siteassessment>)
- Centro de Intercambio de Información del Estado de California (<https://ceqanet.opr.ca.gov/>)

PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El IS-ND (de acuerdo con el CCR, Título 14, Sección 15073[a]) y la PEA-E están disponibles para su revisión y comentarios públicos desde el 15 de octubre de 2020 hasta el 16 de noviembre de 2020.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor, indique una persona de contacto de su organismo u organización y envíe sus comentarios a:

CEQA and PEA-E Questions and Comments

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Con atención a: Will Meade, Environmental Planning Specialist
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net
Por favor, incluya "Hamilton HS Comp Mod" en el asunto.

REUNIÓN PARA PRESENTAR COMENTARIOS: El LAUSD llevará a cabo una reunión virtual pública el día **28 de octubre de 2020** a las **6:00pm**. Por favor, conéctese por medio de Zoom o por teléfono:

- Enlace a la reunión en línea por medio de Zoom: <https://lausd.zoom.us/j/85821918112>; ID de Reunión en Línea de Zoom No. 858 2191 8112; No. de teléfono de conexión: +1-213-338-8477 ID No. 858 2191 8112

Se invita a asistir a todos los organismos, organizaciones y partes interesadas.

AUDIENCIA DEL CONSEJO DEL LAUSD: Se publicará información adicional referente al Proyecto propuesto en el sitio web de la Oficina de Seguridad y Salud Ambiental (OEHS) del Distrito: <http://achieve.lausd.net/ceqa>. El Consejo de Educación del LAUSD (el Consejo) evaluará este punto durante una reunión programada. Consulte el sitio web del consejo del LAUSD para conocer la fecha y la hora de la reunión en <http://laschoolboard.org>.