



**NOTICE OF INTENT TO ADOPT
A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION FOR
THE MARSTON MIDDLE SCHOOL
WHOLE SITE MODERNIZATION
AND JOINT USE FIELD PROJECT**

December 22, 2020

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the San Diego Unified School District (District), as lead agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) has prepared an Initial Study/Mitigated Negative Declaration (IS/MND) for the Marston Middle School Whole Site Modernization and Joint Use Field Project (Proposed Project).

Project Title: Marston Middle School Whole Site Modernization and Joint Use Field Project

Project Applicant: San Diego Unified School District

Project Location: The Project Site is located at Marston Middle School, situated on an approximately 20.3-acre, District-owned site located at 3799 Clairemont Drive San Diego, CA 92117, in the northern part of the City of San Diego, California. The site is identified as a leaking underground storage tank (LUST) cleanup site enumerated under Section 65962.5 of the Government Code. However, the LUST site is listed as case closed as of March 6, 1989.

Project Description: The Proposed Project includes improvements to existing facilities to provide for and expand a safe and contemporary learning environment in accordance with the District's bond program. These improvements include demolition of existing portable classrooms and portions of asphalt playgrounds, construction of a proposed new gymnasium and joint-use field, reconfiguration and expansion of the parking area, interior renovations to all buildings with the exception of the library, concrete paving replacement for Americans with Disabilities Act (ADA) compliant pathways; and the installation of new and upgraded safety and security features. The Proposed Project would not include any changes to the current number of students, student capacity, or staff. The joint-use field would be jointly operated by the District and the City of San Diego's (City's) Parks and Recreation Department (PRD) through a joint-use agreement. Construction for the Proposed Project is anticipated to begin in May 2022.

Unmitigable Significant Environmental Effects: No significant and unmitigable impacts were identified.

Mitigable Significant Environmental Effects: Significant impacts were identified for cultural, noise, tribal cultural resources, and mandatory findings of significance, however, feasible mitigation has been identified that would reduce impacts in each of these areas to below a level of significance.

Document Availability: Copies of the IS/MND on the District website at:

https://sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews

Public Review Period: The public review period of the MND begins on **December 22, 2020** and ends on **January 13, 2021**. Written comments are encouraged to be sent by email to environmental@sandi.net or mailed to: Paul Garcia, CEQA Project Coordinator, Facilities Planning and Construction, 4860 Ruffner Street, Annex Room 5, San Diego CA 92111. **All comments must be received by 5:00pm on the final day of the comment period.**

District Board Hearing: Additional information concerning the Proposed Project will be posted on the District's website noted above. The Board of Education will consider this item during a regularly scheduled meeting. Check the District website to find the meeting date and time at <http://www.boarddocs.com/ca/sandi/Board.nsf/Public>.



AVISO DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA ATENUADA PARA EL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL PLANTEL COMPLETO Y DE CAMPO DE USO COMPARTIDO DE LA ESCUELA INTERMEDIA MARSTON

22 de diciembre de 2020

POR MEDIO DE LA NOTIFICACIÓN PRESENTE SE COMUNICA que el Distrito Escolar Unificado de San Diego (Distrito), como agencia principal bajo el Decreto de Calidad Ambiental de California (CEQA), ha preparado un Estudio Inicial/Declaración Negativa Atenuada (IS/MND) para el Proyecto de Modernización del Plantel Completo y de Campo de Uso Compartido de la Escuela Intermedia Marston (Proyecto Propuesto).

Título del proyecto: Proyecto de Modernización del Plantel Completo y de Campo de Uso Compartido de la Escuela Intermedia Marston

Solicitante del proyecto: Distrito Escolar Unificado de San Diego

Ubicación del proyecto: El proyecto está ubicado en la Escuela Intermedia Marston, situada en un plantel distrital con aproximadamente 20.3 acres, localizado en 3799 Clairemont Drive, San Diego, CA 92117 en la parte norte de la Ciudad de San Diego, California. El plantel está identificado como un sitio de limpieza de tanque de almacenamiento subterráneo con fugas (LUST) enumerado en la Sección 65962.5 del Código Gubernamental. Sin embargo, el plantel LUST está clasificado como caso cerrado a partir del 6 de marzo de 1989.

Descripción del proyecto: El Proyecto Propuesto incluye mejoras a las instalaciones existentes para proporcionar y expandir un entorno de aprendizaje seguro y contemporáneo de acuerdo con el programa de bonos del Distrito. Estas mejoras incluyen la demolición de aulas portátiles existentes y partes de patios de recreo de asfalto, la construcción de un nuevo gimnasio propuesto y un campo de uso compartido, la reconfiguración y expansión del área de estacionamiento, renovaciones interiores de todos los edificios con la excepción de la biblioteca, reemplazo de pavimento para senderos que cumplen con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA); y la instalación de medidas de seguridad y protección nuevas y mejoradas. El Proyecto Propuesto no incluiría ningún cambio al número actual de alumnos, capacidad estudiantil o personal. El campo de uso compartido sería operado conjuntamente por el Distrito y el Departamento de Parques y Recreación (PRD) de la Ciudad de San Diego (Ciudad) a través de un acuerdo de uso compartido. Se anticipa que la construcción del Proyecto Propuesto comience en mayo de 2022.

Efectos no atenuados significantes al medioambiente: No se identificaron impactos significantes y no atenuados.

Efectos atenuados significantes al medioambiente: Impactos significantes fueron identificados para los recursos culturales, el ruido y los recursos culturales tribales y los hallazgos obligatorios significantes, sin embargo, se han identificado posibles atenuaciones que reducirán los impactos a cada una de estas áreas a menor del nivel de significación.

Disponibilidad de documentos: Copias de los IS/MND en el sitio web del Distrito en:

https://sandiegounified.org/departments/facilities_planning_and_construction/environmental_reviews

Periodo de revisión pública: El periodo de revisión pública de la MND comienza el **22 de diciembre de 2020** y termina el **13 de enero de 2021**. Los animamos a enviar comentarios redactados por correo electrónico a environmental@sandi.net o por correo postal a: Paul Garcia, CEQA Project Coordinator, Facilities Planning and Construction, 4860 Ruffner Street, Annex Room 5, San Diego CA 92111. **Todos los comentarios deben recibirse a más tardar a las 5:00pm del último día del periodo de comentarios.**

Audiencia de la Mesa Directiva Distrital: Se publicará información adicional sobre el Proyecto Propuesto en el sitio web del Distrito indicado anteriormente. La Mesa Directiva de Educación considerará este asunto durante una junta regularmente programada. Consulten el sitio web de SDUSD para encontrar la fecha y la hora de la junta en <http://www.boarddocs.com/ca/sandi/Board.nsf/Public>.