



**NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION
AND
NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT**

TO: Agencies, Organizations, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Rise Kohyang Middle School

SUBJECT: Notice of Intent to Adopt a Mitigated Negative Declaration and Notice of Public Comment Period for Preliminary Environmental Assessment

Notice is hereby given that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA), has prepared a Mitigated Negative Declaration and supporting Initial Study (MND-IS) for the Rise Kohyang Middle School (proposed Project), pursuant to CEQA (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). Based on the IS, LAUSD determined that the proposed Project would have no significant adverse impacts on the environment and an MND is appropriate. The District is providing public notice in compliance with California Code of Regulations, Title 14, Chapter 3, Sections 15072 and 15073, as amended. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment (PEA) has been prepared for the Project and is available for review.

PROJECT LOCATION: 1700 and 1710 West Olympic Boulevard, and 1001, 1003, 1005, 1007, 1011, 1015, 1019, 1023, and 1029 South Beacon, Los Angeles, 90004

PROJECT DESCRIPTION: The Project applicant, Bright Star Schools, is seeking development approval from LAUSD for the construction and operation of a charter school on a site at the southwest corner of West Olympic Boulevard and Beacon Avenue in the City of Los Angeles. The proposed Project would develop a new charter middle school with a capacity for 450 students in grades 6-8 and 40 full- and part-time teachers and staff. The campus would include an approximately 69,200-square-foot, four-story building with staff space (reception / clerical / administration / teacher offices, meeting rooms), restrooms, support space (custodial, storage, electrical / telecommunications rooms), 21 classrooms, multipurpose room and servery, and subterranean parking garage. The PEA presents the findings of the site assessment investigations performed for this Project. The campus is not on any of the lists compiled under Government Code Section 65926.5 (Cortese List).

DOCUMENT AVAILABILITY: The MND-IS and PEA are available for public review during regular business hours at the locations listed below.

- Rise Kohyang Middle School, 3020 Wilshire Boulevard, Los Angeles, CA 90057
 - Rise Kohyang Middle School website: <https://brightstarschools.org/District/Department/9-Public-Documents-Information>
- Pico Union Branch Library, 1030 S Alvarado Street, Los Angeles, CA 90006
- Felipe de Neve Branch Library, 2820 West 6th Street, Los Angeles, CA 90057
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website
 - CEQA IS-MND: <http://achieve.lausd.net/ceqa>
 - PEA: <http://achieve.lausd.net/siteassessment>
- CEQAnet Web Portal: <https://ceqanet.opr.ca.gov/>

PUBLIC REVIEW PERIOD: The MND-IS (pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15073(a)) and PEA are available for public review and comment for 30 days, from **September 30, 2021, to October 30, 2021**.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

CEQA and PEA Questions and Comments
Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Ms. Eimon Smith, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net
Please include *"Bright Star Charter Middle School"* in the subject line

COMMUNITY MEETING: Bright Star Schools will hold a public meeting on **October 12, 2021, at 6:00 pm** at the **Bright Star Schools, 600 S. La Fayette Park Place Los Angeles, California 90057**. Agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend, ask questions, and comment on the MND-IS. Covid safety measures will be in place per LA County Health Department Guidelines.

LAUSD BOARD HEARING: Additional information concerning the proposed Project will be posted on the District's OEHS website: <http://achieve.lausd.net/ceqa>. The LAUSD Board of Education (Board) will consider this item during a scheduled meeting. Check the LAUSD Board website to find the meeting date and time at <http://laschoolboard.org>. The Board meeting will be held in the Board Room at the District Headquarters at: 333 South Beaudry Avenue in Los Angeles. Agencies, organizations, and interested parties are welcome to attend.



AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA



Y

AVISO DE PERÍODO DE COMENTARIO PÚBLICO SOBRE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR

PARA: Agencias, Organizaciones y Partes Interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Escuela Secundaria Rise Kohyang

TEMA: Aviso de Intención de Adoptar una Declaración Negativa Mitigada y Aviso de Período de Comentario Público Sobre la Evaluación Ambiental Preliminar

Por la presente se avisa que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés), como Agencia Líder bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) ha preparado una Declaración Negativa y un Estudio Inicial (MND-IS, por sus siglas en inglés) para la Escuela Secundaria Rise Kohyang (Proyecto propuesto), de conformidad con CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto de la CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y ss. [Directrices CEQA]). Basado en el IS, LAUSD determinó que el Proyecto propuesto no tendría impactos adversos significativos al medio ambiente y un MND es apropiado. El Distrito proporciona un aviso público de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 3, Secciones 15072 y 15073, según enmendado. Además, se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar (PEA, por sus siglas en inglés) para el Proyecto y está disponible para su revisión.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: 1700 y 1710 West Olympic Boulevard, y 1001, 1003, 1005, 1007, 1011, 1015, 1019, 1023, y 1029 South Beacon, Los Angeles, 90004, Los Angeles, 90004

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El solicitante del Proyecto, Bright Star Schools, está buscando la aprobación del desarrollo del Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD o Distrito) para la construcción y operación de una escuela autónoma (Escuela Intermedia Rise Kohyang; Proyecto propuesto) en un sitio en la esquina suroeste de West Olympic Boulevard y Beacon Avenue en la ciudad de Los Ángeles. El Proyecto propuesto desarrollaría una nueva escuela intermedia autónoma con capacidad para 450 estudiantes en los grados 6-8, y 40 maestros y personal de tiempo completo y parcial. El campus incluiría un edificio de cuatro pisos de aproximadamente 69,200 pies cuadrados con espacio para el personal (recepción / oficina / administración / oficinas de maestros, salas de reuniones), baños, espacio de apoyo (conserjería, almacenamiento, salas de electricidad / telecomunicaciones), 21 salones de clases, multiusos cuarto y servery, y cochera subterránea. La PEA presenta los hallazgos de las investigaciones de evaluación del sitio realizadas para este Proyecto. El campus no se encuentra en ninguna de las listas compiladas bajo la Sección 65926.5 del Código de Gobierno (Lista Cortese).

DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS: El MND-IS y PEA están disponibles para revisión pública durante las horas hábiles regulares en los siguientes lugares.

- Rise Kohyang Middle School, 3020 Wilshire Boulevard, Los Angeles, CA 90057
 - Rise Kohyang Middle School website: <https://brightstarschools.org/District/Department/9-Public-Documents-Information>
- Pico Union Branch Library, 1030 S Alvarado Street, Los Angeles, CA 90006
- Felipe de Neve Branch Library, 2820 West 6th Street, Los Angeles, CA 90057
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety Website
 - CEQA IS-MND: <http://achieve.lausd.net/ceqa>
 - PEA: <http://achieve.lausd.net/siteassessment>
- CEQAnet Web Portal: <https://ceqanet.opr.ca.gov/>

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICO: El MND-IS (de conformidad con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Sección 15073 (a)) y PEA están disponibles para revisión y comentarios públicos durante 30 días, desde el **30 de septiembre de 2021 hasta el 30 de octubre de 2021**.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

CEQA y PEA Preguntas y Comentarios
Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Atención: Ms. Eimon Smith, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor, Los Angeles, CA 90017
Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net
Por favor incluya "*Bright Star Charter Middle School*" en la línea de asunto

REUNIÓN COMUNITARIA: Escuelas Bright Star celebrará una reunión pública el **12 de octubre de 2021 a las 6:00 pm** en Bright Star School, 600 S. La Fayette Park Place Los Angeles, California 90057. Se alienta a las agencias, organizaciones y partes interesadas a asistir, hacer preguntas y comentar sobre el MND-IS. La reunión se ubicará al aire libre y se implementará el distanciamiento social de conformidad con el Departamento de Salud Pública del Condado de Los Angeles.

AUDIENCIA DEL CONSEJO ESCOLAR DE LAUSD: Información adicional sobre el Proyecto propuesto se publicará en el sitio web de OEHS del Distrito: <http://achieve.lausd.net/ceqa>. El Consejo Escolar de LAUSD considerará este tema durante una reunión programada. Consulte el sitio web del Consejo Escolar de LAUSD para encontrar la fecha y hora de la reunión en <http://laschoolboard.org>. La reunión del Consejo Escolar se llevará a cabo en la Sala del Consejo Escolar del Sede Central del Distrito en: 333 South Beaudry Avenue en Los Ángeles. Agencias, organizaciones y partes interesadas son bienvenidas a asistir.