

Ontario International Airport Administration Offices
1923 E. Avion Street, Ontario, CA 91761

ALAN D. WAPNER
President

**RONALD O.
LOVERIDGE**
Vice President

JIM W. BOWMAN
Secretary

CURT HAGMAN
Commissioner

JULIA GOUW
Commissioner

ATIF J. ELKADI
Chief Executive Officer

LORI D. BALLANCE
General Counsel

JOHN M. SCHUBERT
Treasurer

DATE: MARCH 13, 2023

SUBJECT: Notice of Availability (NOA) of Draft Environmental Impact Report (EIR)

PROJECT TITLE: Ontario International Airport South Airport Cargo Center Project

The Ontario International Airport Authority (OIAA), as the Lead Agency, has prepared a Draft EIR for the Proposed South Airport Cargo Center Project (proposed Project). The Draft EIR has been prepared to assess the potential environmental effects of the proposed Project in compliance with the California Environmental Quality Act (CEQA) (Public Resources Code Sections 21000 et seq.) and State Guidelines for the Implementation of the CEQA of 1970 (CEQA Guidelines), as amended (California Code of Regulations, Sections 15000 et seq.).

PROJECT DESCRIPTION: The Project site encompasses approximately 97 acres located in the southern half of the Ontario International Airport (Airport) immediately west of the Cucamonga Channel and north of Mission Boulevard in the City of Ontario, southwest San Bernardino County. The proposed Project involves the proposed development of aviation related facilities within the Airport boundaries and is consistent with the Ontario International Airport Layout Plan. The proposed Project would replace existing, underutilized airport-related buildings and site improvements with an air cargo center developed in two phases.

The proposed Project includes a cargo sorting building (Air Cargo Sort Building), truckyard, parking facilities, two aviation support buildings (ground service equipment [GSE] and aircraft line maintenance buildings), and aircraft apron improvements. The Air Cargo Sort Building, proposed north of East Avion Street, would be surrounded to the west, north, and east by the aircraft parking apron. A ground-level visitor parking lot and truckyard are proposed on the south side of the cargo building. A parking structure for employees is proposed south of East Avion Street, with a pedestrian bridge connecting the parking structure to the office building. A new electrical substation to provide power to the proposed Project would be located to the west of the parking structure. Fire lanes would be located around the substation and parking structure.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: The potential impacts of the proposed Project were determined to be less than significant for the following topics: aesthetics, energy, hydrology / water quality, public services (fire and police), and utilities / service systems. The potential impacts of the proposed Project were determined to be less than significant for the following topics with the mitigation measures identified in the Draft EIR: biological resources, cultural resources, geology / soils, hazards / hazardous materials, noise, and tribal cultural resources.

The potential air quality, greenhouse gas emission, and transportation impacts of the proposed Project were determined to be significant and unavoidable as no mitigation measures or alternatives that can feasibly avoid or mitigate these impacts to less than significant have been identified. Estimated air quality emissions from operation of Phase 1 and Phase 2 of the proposed Project would exceed South Coast Air Quality Management District significance thresholds for CO, VOC, NO_x (Phases 1 and 2), and SO₂ (Phase 2 only), primarily due to aircraft emissions, followed by employee vehicles, delivery trucks, and emergency generators. The proposed Project would generate approximately 128,057 MTCO_{2e} of GHG emissions per year at full build-out. The majority (i.e., over 75 percent) of the GHG emissions associated with future operation of the proposed Project are related to aircraft sources (i.e., aircraft, auxiliary power unit [APU], and GSE). The estimated vehicle miles traveled (VMT) for the proposed Project would exceed the threshold of significance of 29.76 per service population (per employee). The majority of the VMT would be generated by trucks transporting cargo to and from the facility.

REPORT AVAILABILITY: The Draft EIR is available for review at:

<https://www.flyontario.com/our-neighbors/environment> and in the following physical locations: OIAA Administrative Offices, 1923 East Avion Street, Ontario, CA 91761 and City of Ontario – Ovitt Family Community Library, 215 East C Street, Ontario, CA 91764.

COMMENT PERIOD: OIAA has released the Draft EIR for public review on March 13, 2023 and it will be available for public comment until April 27, 2023. OIAA invites you to provide comments on the Draft EIR. Please address your response to:

Kevin Keith, Re: Draft EIR South Airport Cargo Center Comments

OIAA Administrative Offices

1923 East Avion Street

Ontario, CA 91761

kkeith@flyontario.com

Comments must be received by OIAA no later than **5:00 PM, Thursday, April 27, 2023**.

As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, OIAA does not discriminate on the basis of disability and, upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services, and activities. Alternative formats in large print, braille, audio, and other formats (if possible) will be provided upon request.

Oficinas de la Administración del Aeropuerto Internacional de Ontario
1923 E. Avion Street, Ontario, CA 91761

ALAN D. WAPNER
Presidente

**RONALD O.
LOVERIDGE**
Vicepresidente

JIM W. BOWMAN
Secretario

CURT HAGMAN
Comisionado

JULIA GOUW
Comisionado

ATIF J. ELKADI
Director Ejecutivo

LORI D. BALLANCE
Consejero General

JOHN M. SCHUBERT
Tesorero

FECHA: 13 de marzo de 2023

ASUNTO: Aviso de Disponibilidad (NOA) del Borrador del Informe de Impacto Ambiental (EIR)

TÍTULO DEL PROYECTO: Aeropuerto Internacional de Ontario, Proyecto del Centro de Carga del Aeropuerto Sur

La Autoridad del Aeropuerto Internacional de Ontario (OIAA), como organismo principal, ha preparado un Borrador de EIR para el Proyecto del Centro de Carga del Aeropuerto Sur Propuesto (Proyecto propuesto). El Borrador del EIR ha sido preparado para evaluar los efectos ambientales potenciales del Proyecto propuesto en cumplimiento con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (Código de Recursos Públicos, Secciones 21000 y siguientes) y las Pautas Estatales para la Implementación de la CEQA de 1970 (Directrices CEQA), según enmendado (Código de Regulaciones de California, Secciones 15000 y siguientes).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El sitio del Proyecto abarca aproximadamente 97 acres ubicados en la mitad sur del Aeropuerto Internacional de Ontario (Aeropuerto) inmediatamente al oeste del Canal Cucamonga y al norte de Mission Boulevard en la ciudad de Ontario, suroeste del condado de San Bernardino. El Proyecto propuesto involucra el desarrollo propuesto de instalaciones relacionadas con la aviación dentro de los límites del Aeropuerto y es consistente con el Plan de Distribución del Aeropuerto Internacional de Ontario. El Proyecto propuesto reemplazaría los edificios relacionados con el aeropuerto subutilizados existentes y las mejoras del sitio con un centro de carga aérea desarrollado en dos fases.

El Proyecto propuesto incluye un edificio de clasificación de carga (Edificio de clasificación de carga aérea), patio de camiones, instalaciones de estacionamiento, dos edificios de apoyo a la aviación (equipo de servicio en tierra [GSE] y edificios de mantenimiento de líneas de aeronaves) y mejoras en la plataforma de aeronaves. El Air Cargo Sort Building, propuesto al norte de East Avion Street, estaría rodeado al oeste, norte y este por la plataforma de estacionamiento de aeronaves. Se propone un estacionamiento para visitantes a nivel del suelo y un patio de camiones en el lado sur del edificio de carga. Se propone una estructura de estacionamiento para empleados al sur de East Avion Street, con un puente peatonal que conecta la estructura de estacionamiento con el edificio de oficinas. Una nueva subestación eléctrica para proporcionar energía al Proyecto propuesto estaría ubicada al oeste de la estructura de estacionamiento. Los carriles contra incendios se ubicarían alrededor de la subestación y la estructura de estacionamiento.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: Se determinó que los impactos potenciales del Proyecto propuesto serían menos que significativos para los siguientes temas: estética, energía, hidrología/calidad del agua, servicios públicos (bomberos y policía) y servicios públicos/sistemas de servicios. Se determinó que los impactos potenciales del Proyecto propuesto eran menos que significativos para los siguientes temas con las medidas de mitigación identificadas en el Borrador del EIR: recursos biológicos, recursos culturales, geología/suelos, peligros/materiales peligrosos, ruido y recursos culturales tribales.

Se determinó que los impactos potenciales en la calidad del aire, las emisiones de gases de efecto invernadero y el transporte del Proyecto propuesto eran significativos e inevitables, ya que no se han identificado medidas de mitigación o alternativas que puedan evitar o mitigar estos impactos hasta que sean menos que significativos. Las emisiones de calidad del aire estimadas de la operación de la Fase 1 y la Fase 2 del Proyecto propuesto excederían los umbrales significativos del Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur para CO, VOC, NOx (Fases 1 y 2) y SO2 (Fase 2 solamente), principalmente debido a las emisiones de los aviones, seguidas por los vehículos de los empleados, los camiones de reparto y los generadores de emergencia. El Proyecto propuesto generaría aproximadamente 128,057 MTCO_{2e} de emisiones de GHG por año en la construcción completa. La mayoría (es decir, más del 75 por ciento) de las emisiones de GHG asociadas con la operación futura del Proyecto propuesto están relacionadas con fuentes de aeronaves (es decir, aeronaves, unidades de energía auxiliar [APU], y GSE). Las millas recorridas por vehículo estimadas (VMT) para el Proyecto propuesto superarían el umbral de importancia de 29.76 por población de servicio (por empleado). La mayoría del VMT sería generado por camiones que transportan carga hacia y desde la instalación.

DISPONIBILIDAD DEL INFORME: El borrador del EIR está disponible para su revisión en <https://www.flyontario.com/our-neighbors/environment> y en las siguientes ubicaciones físicas: Oficinas administrativas de OIAA, 1923 East Avion Street, Ontario, CA 91761 y Ciudad de Ontario – Biblioteca Comunitaria de la Familia Ovitt, 215 East C Street, Ontario, CA 91764.

PERÍODO DE COMENTARIOS: OIAA ha publicado el Borrador de EIR para revisión pública el 13 de marzo de 2023 y estará disponible para comentarios públicos hasta el 27 de abril de 2023. OIAA lo invita a proporcionar comentarios sobre el Borrador de EIR. Dirija su respuesta a:

Kevin Keith, Re: Draft EIR South Airport Cargo Center Comments

Oficinas Administrativas de la OIAA

1923 East Avion Street

Ontario, CA 91761

kkeith@flyontario.com

La OIAA debe recibir los comentarios a más tardar a las **5:00 p.m. del jueves 27 de abril de 2023**.

Como entidad cubierta por el Título II del Acta de Estadounidenses con Discapacidades, la OIAA no discrimina por motivos de discapacidad y, previa solicitud, proporcionará adaptaciones razonables para garantizar la igualdad de acceso a sus programas, servicios y actividades. Se proporcionarán formatos alternativos en letra grande, braille, audio y otros formatos (si es posible) a pedido.