



NOTICE OF HEARING

**A PUBLIC HEARING HAS BEEN SCHEDULED BEFORE THE
SAN BERNARDINO COUNTY PLANNING COMMISSION
TO CONSIDER THE FOLLOWING APPLICATION:**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Planning Commission of the San Bernardino County, at its regular meeting on **Thursday, September 21, 2023** will conduct a public hearing to consider:

PROJECT PROPOSAL: A CONDITONA USE PERMIT TO CONSTRUCT A 259,481-SQUARE FOOT WAREHOUSE BUILDING, INCLUSIVE OF 5,000 SQUARE FEET OF OFFICE SPACE ON APPROXIMATELY 13.23 ACRES, IN THE COMMERCIAL LAND USE CATEGORY, AND GENERAL COMMERCIAL ZONING DISTRICT.

Project #: PROJ-2022-00058. Date filed: 7/6/2021.

Applicant: Duke Realty/Michael Weber

Environmental Determination: Certification of an Environmental Impact Report will be considered for compliance with the California Environmental Quality Act.

Time and Place of Hearing: 9:00 a.m. or thereafter, in the Chamber of the Board of Supervisors, County Government Center, 385 North Arrowhead Avenue, First Floor, San Bernardino, CA.

Hearing Participation: Any person affected by this application may submit their concerns in writing prior to the hearing or appear in person and be heard in support of or in opposition to the proposal at the time of the hearing.

If you challenge any decision regarding the above proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Planning Commission at, or prior to, the public hearing. Due to time constraints and the number of persons wishing to give oral testimony, time restrictions may be placed on oral testimony at the public hearing regarding this proposal. You may wish to make your comments in writing to assure that you are able to express yourself adequately.

The proposed project application and environmental finding may be viewed at the Planning Division at: 385 N. Arrowhead Avenue, San Bernardino, CA 92415-0187 from 8:00 a.m. until 4:30 p.m., Monday Thru Friday. To assure that someone will be available to assist you; staff requests that you call the Planning Division at (909) 387-8311 to set a time to review the documents. NOTE: The Planning Commission in its deliberation could approve an alternative proposal for the above Project.



NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA

**SE HA PROGRAMADO UNA AUDIENCIA PÚBLICA ANTE LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE SAN BERNARDINO
PARA ANALIZAR LA SIGUIENTE SOLICITUD:**

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación del Condado de San Bernardino, en su reunión ordinaria del **jueves 21 de septiembre de 2023**, llevará a cabo una audiencia pública para analizar:

PROPUESTA DE PROYECTO: UN PERMISO DE USO CONDICIONAL PARA CONSTRUIR UN EDIFICIO DE ALMACÉN DE 259,481 PIES CUADRADOS, INCLUYENDO 5,000 PIES CUADRADOS DE ESPACIO DE OFICINA EN APROXIMADAMENTE 13.23 ACRES, EN LA CATEGORÍA DE USO DE SUELO COMERCIAL, Y DISTRITO DE ZONIFICACIÓN COMERCIAL GENERAL.

Proyecto n.º: PROJ-2022-00058. Fecha de presentación: 7/6/2021.

Solicitante: Duke Realty/Michael Weber

Determinación medioambiental: Certification of an Environmental Impact Reportse estudiará el cumplimiento de la Ley de Calidad Medioambiental de California.

Hora y lugar de la audiencia: 9:00 a. m. o en adelante, en la Cámara de la Junta de Supervisores, Centro de Gobierno del Condado, 385 North Arrowhead Avenue, First Floor, San Bernardino, CA

Participación en la audiencia: cualquier persona afectada por esta solicitud puede presentar sus inquietudes por escrito antes de la audiencia o comparecer en persona y ser escuchada en apoyo o en oposición a la propuesta en el momento de la audiencia.

Si impugna cualquier decisión relativa a la propuesta antes mencionada ante un tribunal, solo podrá plantear las cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este anuncio o en la correspondencia escrita entregada a la Comisión de Urbanismo en la audiencia pública o con anterioridad a la misma. Debido a las limitaciones de tiempo y a la cantidad de personas que desean dar testimonio oral, es posible que se impongan restricciones de tiempo a los testimonios orales en la audiencia pública relativa a esta propuesta. Si lo desea, puede hacer sus comentarios por escrito para asegurarse de poder expresarse adecuadamente.

La solicitud del proyecto propuesto y el hallazgo ambiental se pueden ver en la División de Planificación en: 385 N. Arrowhead Avenue, San Bernardino, CA 92415-0187 de 8:00 a. m. a 4:30 p. m., de lunes a viernes. Para asegurarse de que habrá alguien disponible para ayudarle, el personal le solicita que se comunique con la División de Planificación al (909) 387-8311 para fijar una hora para revisar los documentos. **NOTA:** La Comisión de Planificación en su deliberación podría aprobar una propuesta alternativa para el Proyecto anterior.