

Mail to: City of Chula Vista
Development Services Department
276 Fourth Avenue
Chula Vista, CA 91910
Attention: Dai Hoang

**NOTICE OF AVAILABILITY OF PROPOSED MITIGATED NEGATIVE DECLARATION IS21-0004
FOR THE OTAY TRAILS & MITIGATION BANK EXPANSION PROJECT**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Chula Vista (City) is considering a recommendation that the project herein identified will have no significant unmitigated environmental impacts in compliance with Section 15070 of State CEQA Guidelines. A copy of the proposed Mitigated Negative Declaration (findings) is on file in the Chula Vista Development Services Department, 276 Fourth Avenue, Chula Vista, CA 91910. The Mitigated Negative Declaration is available to review electronically at:

<https://www.chulavistaca.gov/departments/development-services/planning/public-notice/environmental-notice>.

Anyone wishing to comment on the proposed Mitigated Negative Declaration should provide their written comments attention to Associate Planner, Dai Hoang at dhoang@chulavistaca.gov, or via mail at City of Chula Vista Development Services Department 276 Fourth Avenue Building C, Chula Vista, CA 91910 no later than May 5, 2022.

This proposed finding does not constitute approval or denial of the project itself; it only determines if the project could have a significant environmental impact. Projects that could have a significant impact must have an Environmental Impact Report prepared to evaluate those possible impacts in compliance with Section 15064 of State CEQA Guidelines.

If you wish to challenge the City's action on this Mitigated Negative Declaration in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised in written correspondence.

For further information concerning this project, please contact Associate Planner Dai Hoang at (619) 585-5694.

This notice is required to be filed with the County Clerk's office for a period of not less than thirty (30) days.

ASSESSOR'S PARCEL NUMBER: 644-090-0400, 644-08-009, 644-09-003, 640-80-021, and 646-010-05

Project Location: The project site occurs within the upper portion of the Lower Otay River Watershed, approximately 1.2 miles downstream of Savage Dam and Lower Otay Reservoir. It is generally south and west of the Lower Otay Reservoir and is surrounded by Open Space largely within the Multiple Species Conservation Program preserve system managed in partnership by the City of Chula Vista, City of San Diego, and County of San Diego. The proposed project is bounded to the north by the Chula Vista Water Treatment Plant and County of San Diego Park and Open Space; to the east by Open Space, including County Multiple Species Conservation Program, Bureau of Land Management, and California Department of Fish and Wildlife lands; to the south by Open Space, with the exception of a cluster of development (Otay Water District Roll Reservoir, George F. Bailey Detention Facility, City of San Diego's Otay Treatment Plant, and Richard J. Donovan Correctional Facility); and to the west by Open Space and the Otay River Valley, both publicly and privately owned.

Project Description: The proposed project involves the expansion of the 2016 Restoration Project mitigation bank (Original Mitigation Bank) and the creation, modification, and expansion of trails within the entire proposed project limits. The mitigation bank expansion is located on land owned by HomeFed and the City and includes enhancement, rehabilitation, and re-establishment of hydrological processes, vegetation communities, and wildlife habitats associated with the Lower Otay River watershed that will be self-sustaining and can adjust to dynamic natural processes. The proposed project would also re-establish primary and secondary flow channels, low and high floodplains, and native transitional habitat; remove nonnative invasive species; and restore native vegetation. This will serve to improve hydrologic conditions, significantly reduce the upstream invasive species seed sources, preserve connectivity between adjacent areas of preserved land and natural habitats, and preserve wildlife movement corridors. The proposed project would result in a net gain in functions and services following restoration activities.

PROJECT APPLICANT:	Otay Land Company, LLC.
DECISION-MAKING AUTHORITY:	Chula Vista City Council
INITIAL STUDY NO.:	IS21-0004
NOTICE DATE:	April 4, 2022
REVIEW PERIOD:	April 4, 2022 – May 5, 2022

ENVIAR POR CORREO A: City of Chula Vista
Development Services Department
276 Fourth Avenue
Chula Vista, CA 91910
Atención: Dai Hoang

**AVISO DE DISPONIBILIDAD DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA PROPUESTA IS21-0004
PARA OTAY TRAILS & PROYECTO DE EXPANSION DE BANCO MITIGADA**

POR ESTE CONDUCTO SE DA AVISO que la Ciudad de Chula Vista está considerando una recomendación que el proyecto aquí identificado no tendrá impactos ambientales no mitigados significantes en cumplimiento con la Sección 15070 de las Directrices de la Ley sobre Calidad Ambiental de California (CEQA) del Estado. El Departamento de Servicios de Urbanización de Chula Vista, 276 Fourth Avenue, Chula Vista, CA 91910 tiene copia de la Declaración Negativa Mitigada propuesta. La misma se halla disponible para revisar electrónicamente al <https://www.chulavistaca.gov/departments/development-services/planning/public-notice/environmental-notice>.

Cualquier persona que desee hacer comentarios sobre la *Mitigated Negative Declaration* - Declaración Negativa Mitigada (MND, por sus siglas en inglés) propuesta debe proporcionar sus comentarios escritos al Associate Planner, Dai Hoang a la dirección electrónica dhoang@chulavistaca.gov, o por correo al *Chula Vista Development Services Department*, 276 Fourth Avenue, Chula Vista, CA 91910 a más tardar el día 5 de mayo de 2022.

Esta determinación propuesta no constituye la aprobación o denegación del proyecto mismo; solamente determina si el proyecto puede tener un impacto ambiental considerable. Aquellos proyectos que pudieran tener un impacto significativo requieren la preparación de un Reporte de Impacto Ambiental para evaluar los impactos posibles conforme a la Sección 15064 de las Directrices de la Ley sobre Calidad Ambiental de California (CEQA) del Estado.

Si desea objetar ante tribunales la acción que la ciudad tome con respecto a la Declaración Negativa Mitigada, podría restringirse únicamente a aquellas objeciones o temas que usted o alguna otra persona haya presentado en la correspondencia escrita.

Para obtener más información sobre este proyecto sírvase contactar al Associate Planner Dai Hoang por teléfono al número (619) 585-5694.

Este aviso se debe presentar ante la oficina del *County Clerk* - Secretario del Condado durante un período no inferior a treinta (30) días.

No. de Parcela del Tasador: 644-090-0400, 644-08-009, 644-09-003, 640-80-021, y 646-010-05

Sitio del Proyecto: El sitio del proyecto se localiza dentro de la porción superior de la Cuenca Inferior del Río Otay, aproximadamente a 1.2 millas río abajo del Savage Dam y Lower Otay Reservoir. En general está al sur y oeste del Lower Otay Reservoir y está rodeado de Espacio Abierto mayormente dentro del sistema preservado del Programa de Conservación de Especies Múltiples administrado en sociedad por la Ciudad de Chula Vista, la Ciudad de San Diego, y el Condado de San Diego. El proyecto propuesto está delimitado al norte por la Planta de Tratamiento de Agua de Chula Vista y el County of San Diego Park y Espacio Abierto; Al este hay Espacio Abierto, incluyendo el Programa de Conservación de Especies Múltiples del Condado, el Bureau of Land Management, y el terreno del California Dept of Fish and Wildlife; Al sur hay Espacio Abierto, con la excepción de un agrupamiento urbano (Otay Water District Roll Reservoir, Centro de Detención George F. Bailey, Planta de Tratamiento de Otay, Ciudad de San Diego y las Instalaciones Correccionales Richard J. Donovan); al oeste hay Espacio Abierto y El Valle del Río Otay, que le pertenece a entidades tanto públicas como privadas.

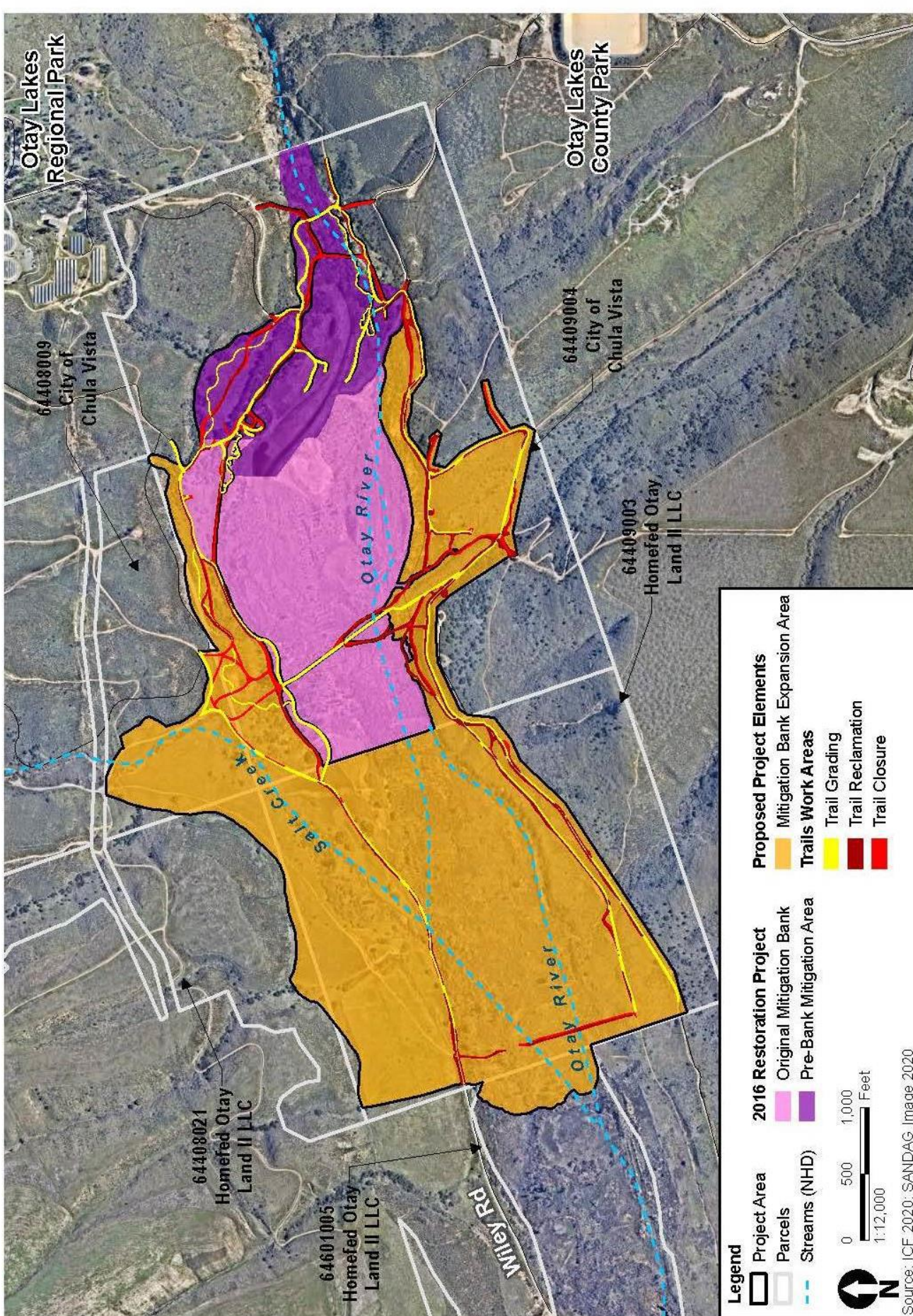
Descripción del Proyecto: La propuesta cubre la expansión del banco de mitigación del Proyecto de Restauración de 2016 (Original Mitigation Bank) y la creación, modificación y expansión de senderos dentro de los límites del proyecto propuesto entero. La expansión del banco de mitigación está ubicada en un terreno que le pertenece a HomeFed y a la Ciudad e incluye la restauración, rehabilitación y restablecimiento de procesos hidrológicos, comunidades de vegetación y hábitats silvestres asociados con la cuenca inferior del Río Otay que sean autosuficientes y que puedan adaptarse a procesos naturales dinámicos. El proyecto propuesto tiene el propósito de establecer canales primarios y secundarios, llanuras de inundación bajas y altas, y un hábitat de transición nativa; eliminar especies invasivas no-autóctonas; y restaurar la vegetación autóctona. Esto ayuda a mejorar las condiciones hidrológicas, reducir considerablemente las fuentes de semillas de especies invasivas, preservar la conectividad entre áreas adyacentes de terrenos preservados y hábitats naturales, y preservar los corredores de movimiento de la fauna silvestre. El proyecto propuesto daría como resultado una ganancia neta en funciones y servicios a continuación de las actividades de restauración.

SOLICITANTE DEL PROYECTO: Otay Land Company, LLC

AUTORIDAD PARA TOMAR DECISIONES: Chula Vista City Council

FECHA DE AVISO: 4 de abril de 2022

PERÍODO DE ESTUDIO: del 4 de abril de 2022 al 5 de mayo de 2022



Legend

	Project Area		2016 Restoration Project
	Parcels		Original Mitigation Bank
	Streams (NHD)		Pre-Bank Mitigation Area

	Proposed Project Elements
	Mitigation Bank Expansion Area
	Trails Work Areas
	Trail Grading
	Trail Reclamation
	Trail Closure

0 500 1,000 Feet
1:12,000

N

Source: ICF 2020; SANDAG Image 2020