



PUBLIC NOTICE

**AVAILABILITY OF PUBLIC DRAFT ENVIRONMENTAL IMPACT
REPORT AND NOTICE OF PUBLIC MEETING**

PROJECT INFORMATION	PUBLIC HEARING INFORMATION
<i>Date:</i> December 14, 2022	<i>Hearing Date:</i> February 9, 2023
<i>Project Title:</i> Stonestown Project	<i>Time:</i> 1 p.m. or later
<i>Project Address:</i> 3251 20th Ave	<i>Location:</i> Remote or in-person hearing (see below and visit https://sfplanning.org/planning-commission for details)
<i>Case No.:</i> 2021-012028ENV	<i>Case Type:</i> Environmental (draft EIR)
<i>Block/Lot No.:</i> Block 7295/Lots 2, 4, 6, 7, 35, 37, 38; Block 7296/Lots 5, 6, 7, 8, 9, 10	<i>Hearing Body:</i> Planning Commission
<i>Zoning District(s):</i> C-2 (Community Business), RH-1(D) (Residential-House, One Family-Detached), RM-1 (Residential-Mixed, Low Density) 40-X and 65-D Height and Bulk Districts	
<i>Neighborhood:</i> Lakeshore	
<i>Project Sponsor:</i> Courtney Pash, Brookfield Properties Development, 415.902.7286	
<i>EIR Coordinator:</i> Florentina Craciun – 628.652.7510 CPC.Stonestown@sfgov.org	

The San Francisco Planning Department (San Francisco Planning) studied this project’s potential physical environmental effects and welcomes your comments on the adequacy of the draft EIR. Refer to the Project Description and Purpose of Notice sections below for more information.

Project Description

A draft EIR was prepared by San Francisco Planning in connection with this project as required by the California Environmental Quality Act (CEQA) to study the project’s potential physical environmental effects.

The project sponsor (Brookfield Properties Development) proposes to redevelop the approximately 27 acres of surface parking surrounding the existing Stonestown Galleria shopping mall into a master-planned, multi-phased, mixed-use community. Under the proposed project, 710,000 square feet of the existing mall would remain, with changes to the façade, entrances, and exits. The existing parking garage in the southwest corner of the project site, the vacant theater at the northwest corner of the site, CitySports building, and the commercial building at the northeast corner of the site would be demolished as part of the proposed project.

Overall, the proposed project would include up to 2,930 residential units; up to 160,000 square feet of new retail sales and service use space; up to 200,000 square feet of non-retail sales and service use; up to 100,000 square feet of hotel use; approximately 53,000 square feet of institutional uses; approximately 4,250 parking spaces; and approximately 6 acres of open space. The draft EIR includes one variant to the proposed project, which would include the development of the parcel that is currently occupied by Authentic Church (Block 7295, Lot 002) at 3355 19th Avenue, adjacent to the project site between Eucalyptus and Winston drives. Under the variant, in addition to the proposed project, the 0.8-acre Authentic Church parcel would be redeveloped to include approximately up to 150 additional residential units; approximately 10,000 additional square feet of institutional use; and approximately 200 additional parking spaces in a partially below grade parking structure.

The proposed project or variant would require amendments to the San Francisco General Plan, San Francisco Planning Code and Zoning Map, including the creation of a new special use district. The existing height limits of 40 to 65 feet would be modified on all parcels other than the mall parcels to allow heights ranging from 30 to 190 feet. The existing 65-foot height limit applicable to the mall parcels would not be modified.

The proposed project or variant also would include transportation, circulation, and utility infrastructure improvements. Transportation and circulation improvements would include straightening 20th Avenue between Eucalyptus Drive and Winston Drive. The existing one-way curved Buckingham Way on-ramp to 19th Avenue at the east side of the project site would be straightened and converted to a two-way connection to 19th Avenue (Street A). In addition, Street A would become a two-way connection to 19th Avenue. Buckingham Way would be reduced from four travel lanes to two along the west side of the site and Winston Drive would be reduced from four travel lanes to three between 20th Avenue and Buckingham Way. The roadway network changes would be designed to be accessible for all modes of transportation, including vehicles, bicycles, and pedestrians. The proposed project or variant also would upgrade the existing utility infrastructure to provide the proposed uses with potable water, recycled water, emergency water, wastewater collection, stormwater collection and treatment, electricity, and communications.

Project construction is conservatively anticipated to take place over approximately eight years and would likely occur in six overlapping phases. The first phase of construction is anticipated to start on the northwest portion of the project site near Eucalyptus Drive, and the last phase of construction is anticipated to end in the south portion of the project site near Buckingham Way and 19th Avenue. Construction phasing and duration could vary based on market and other conditions, such as permitting requirements.

Draft EIR: The draft EIR finds that proposed project or variant implementation would lead to significant and unavoidable impacts related to transportation and circulation, air quality, noise, historic architectural resources, and wind after implementation of mitigation measures. The draft EIR provides a detailed project description and an analysis of the physical environmental effects of the project or variant, and it identifies feasible mitigation measures and alternatives that would avoid or lessen the severity of project or variant impacts. The draft EIR is available for public review and comment on San Francisco Planning's website at sfplanning.org/sfceqadocs and at the San Francisco Permit Center, 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103. Paper copies and electronic copies (on a flash drive) of the draft EIR are available upon request to the EIR Coordinator listed above. Referenced materials are available through the following web pages: sfplanning.org/sfceqadocs and sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

Senate Bill 7: The project sponsor intends to submit an application with the Governor's Office of Planning and Research for certification of the proposed project as an environmental leadership development project under the Jobs and Economic Improvement through Environmental Leadership Act of 2021 (Senate Bill [SB] 7). In accordance with the requirements of SB 7, the planning department has provided a record of proceedings for the proposed project that can be accessed and downloaded from the following website: <https://www.stonestownadminrecord.com>. More information about SB 7 can be found here: <https://opr.ca.gov/ceqa/judicial-streamlining/>.

Projects on State Hazardous Materials Lists: As required by CEQA Guidelines section 15087(c)(6), the following information is included on the following list compiled pursuant to California Government Code section 65962.5.

List: Leaking Underground Storage Tank Sites, State Water Resources Control Board
Regulatory Identification Number: T0607501031
Address of Listed Site: 595 Buckingham Way, San Francisco, CA 94132
Assessor's Block/Lot: 7295/035
Date of List: March 11, 2004

Purpose of Notice

You are not required to take any action. If you wish to comment on the adequacy of the draft EIR, you may do so in either or both of the following ways:

WRITTEN COMMENTS		COMMENTS AT THE PUBLIC HEARING	
<i>Planner:</i>	Florentina Craciun, EIR Coordinator	<i>Location:</i>	City Hall, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Room 400
<i>Via Mail:</i>	49 South Van Ness Ave, Suite 1400 San Francisco, CA 94103	<i>Remote:</i>	https://sfgovtv.org/planning , or live on Cable Channel 78
<i>Via Email:</i>	CPC.Stonestown@sfgov.org		
From December 14, 2022, to 5 p.m. on February 13, 2023		February 9, 2023, at 1 p.m. or later	

The purpose of the public hearing is for the San Francisco Planning Commission and San Francisco Planning staff to receive comments on the adequacy and accuracy of the draft EIR. The commission will not respond to comments or take action on the project at this hearing. Certification of the final EIR will be considered at a later hearing. Environmental review focuses on the *physical environmental effects* of the project. Comments regarding your like or dislike of the project or if you think officials should approve or disapprove the project will not be addressed in the environmental review document. Instead, we encourage you to provide these comments to the planner assigned to review the project for *planning code and general plan compliance*. The current planner for this project is Xinyu Liang, xinyu.liang@sfgov.org or 628.652.7316. Additional information may be found on the planning department's website or by contacting the EIR coordinator listed above.

General Information about Procedures

Members of the public are not required to provide personal identifying information when they communicate with San Francisco Planning Commission or staff. All written or oral communications, including submitted personal contact information, may be made available to the public for inspection and copying upon request

and may appear on the department's website or in other public documents. Only commenters on the draft EIR will be permitted to file an appeal of the certification of the final EIR to the Board of Supervisors.

At the close of the public review period, San Francisco Planning Department will prepare a Responses to Comments document to respond to all comments on the draft EIR presented at the public hearing and received in writing during the public review period. This responses to comments document and all other associated documents will be made available at sfplanning.org/sfceqadocs.

This notice is being issued during the suspension of certain CEQA posting requirements pursuant to San Francisco Administrative Code chapter 31 requirements. This notice complies with local requirements under the March 23, 2020, Fifth Supplement to the Mayoral Proclamation Declaring the Existence of a Local Emergency dated February 25, 2020.



AVISO PÚBLICO

DISPONIBILIDAD DEL REPORTE PÚBLICO SOBRE EL IMPACTO AMBIENTAL Y AVISO DE REUNIÓN INFORMATIVA PÚBLICA

INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO

Fecha: 14 de diciembre del 2022
Título de proyecto: **Proyecto Stonestown**
Dirección del proyecto: 3251 20th Avenue
No. del caso: **2021-012028ENV**
No. de cuadra/lote: Cuadra 7295/Lotes 2, 4, 6, 7, 35, 37, 38;
 Cuadra 7296/Lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10
Zona(s): C-2 (Negocio Comunitarios); RH-1(D) (Residencial-Casa, Una Familia-Independiente); RM-1 (Residencial-Mezclado, Baja Densidad); 40-X and 65-D Distritos de Altura y Volumen
Vecindad: Lakeshore
Patrocinador: Courtney Pash, Brookfield Properties Development
Contacto: 415.902.7286
Coordinadora ambiental: Florentina Craciun – 628.652.7510
CPC.Stonestown@sfgov.org

INFORMACIÓN SOBRE LA REUNIÓN PÚBLICA

Fecha: 9 de febrero del 2023
Hora: 1 p.m. en adelante
Ubicación: Virtual, para asistir en persona, visite aquí para más información:
<https://sfplanning.org/planning-commission>
Tipo de caso: Reporte de Impactos Ambiental
Grupo gobernante: Comisión de Planificación

El Departamento de Planificación de San Francisco estudió los posibles efectos ambientales físicos de este proyecto y solicita sus comentarios sobre la adecuación del Reporte de Impactos Ambiental (EIR). Consulte las secciones de la Descripción del Proyecto y el Propósito del Aviso abajo para obtener más información.

Descripción del Proyecto

Un Reporte De Impactos Ambiental (EIR) fue preparado por el departamento de Planificación de San Francisco en conexión con este proyecto según el requisito de la Ley de la Calidad Ambiental de California (CEQA) con el propósito de estudiar los posibles efectos ambientales físicos de este proyecto.

El patrocinador del proyecto (Brookfield Properties Development) propone urbanizar los 27 acres aproximados de estacionamiento en superficie alrededor del centro comercial Stonestown Galleria a una comunidad de múltiples fases, y de uso mixto incluyendo residencial y comercial. El proyecto propone mantener 710,000 pies cuadrados del centro comercial actual con cambios mínimos a la fachada, entradas, y salidas. El estacionamiento actual en la esquina suroeste del proyecto, el teatro vacante en la esquina noroeste del sitio, el edificio CitySports, y el edificio comercial en la esquina noreste del sitio se demolerán como parte del proyecto propuesto.

En general, el proyecto propuesto incluiría un máximo de 2,930 unidades residenciales; un máximo de 160,000 pies cuadrados de espacio para uso de ventas al por menor y servicios; un máximo de 200,000 pies cuadrados de espacio para uso de ventas no al por menor y servicios; un máximo de 100,000 pies cuadrados para uso de hotel; aproximadamente 53,000 pies cuadrados para usos institucionales; aproximadamente 4,250 espacios de estacionamiento; y aproximadamente 6 acres de espacio abierto. El Reporte de Impactos Ambiental (EIR) incluye una variante al proyecto propuesto, que incluiría la urbanización de la parcela actualmente ocupada por Authentic Church (Cuadra 7295, Lote 002) en 3355 19th Avenue, contiguo al sitio del proyecto entre Eucalyptus Drive y Winston Drive. Bajo la variante, además del proyecto propuesto, la parcela de 0.8 acres de Authentic Church se urbanizará para incluir aproximadamente un máximo de 150 unidades residenciales adicionales; aproximadamente 10,000 pies cuadrados adicionales para uso institucional; y aproximadamente 200 espacios adicionales de estacionamiento en una estructura de estacionamiento parcialmente subterráneos.

El proyecto o variante propuesto exigiría enmiendas al Plan General de San Francisco, el Mapa de Zonificación y Código de Planificación de San Francisco, incluyendo la creación de un distrito nuevo de uso especial. Los límites actuales de altura de 40 a 65 pies se modificarán en todas las parcelas aparte de las parcelas del centro comercial para permitir alturas oscilando entre 30 a 190 pies. El límite actual de 65 pies de altura aplicable a todas las parcelas del centro comercial no se modificará.

El proyecto o variante propuesto también incluiría cambios a la infraestructura de transportación, circulación, y utilidad. Los cambios a la transportación y circulación incluirían enderezar la Avenida 20 entre Eucalyptus Drive y Winston Drive. La entrada en curva de una vía en Buckingham Way a la Avenida 19 del lado este del proyecto se enderezaría y se convertiría en una conexión de dos vías a la Avenue 19 (Street A). Adicionalmente, Cale A se convertiría en una conexión de dos vías a la Avenida 19. Buckingham Way se reduciría de cuatro carriles a dos en el lado oeste del sitio y Winston Drive se reduciría de cuatro carriles a tres entre la Avenida 20 y Buckingham Way. La red de cambios en las calles se diseñaría para que todos los modos de transportación tengan acceso, incluyendo vehículos, bicicletas, y peatones. El proyecto o variante propuesto también mejoraría la infraestructura actual de servicios públicos a fin de proporcionar los usos propuestos con agua potable, agua reciclada, agua de emergencia, recolección de aguas residuales, recolección y tratamiento de agua de lluvia, electricidad, y comunicaciones.

Se anticipa conservadoramente que la construcción del proyecto se realizará durante ocho años aproximadamente y probablemente ocurrirá en seis fases traslapadas. Se anticipa que la primera fase de construcción comenzará en la parte noroeste del proyecto cerca de Eucalyptus Drive, y se anticipa que la última fase de construcción finalice en la parte sur del proyecto cerca de Buckingham Way y la Avenida 19. Las fases y la duración de la construcción podrían variar en base a las condiciones del mercado y otras condiciones, tales como los requisitos de los permisos.

Borrador del EIR: El Reporte de Impactos Ambiental (EIR) encuentra que el proyecto o variante propuesto resultaría en impactos significativos e inevitables relacionados a la transportación y circulación, calidad de aire, ruido, recursos arquitectónicos históricos, y viento después de la implementación de las medidas de mitigación. El Reporte de Impactos Ambiental (EIR) proporciona una descripción detallada del proyecto y un análisis de los efectos ambientales físicos del proyecto o variante, e identifica medidas factibles de mitigación y alternativas que evitarían o disminuirían la gravedad de los impactos del proyecto o variante. El Reporte de Impactos Ambiental (EIR) está disponible para la revisión y comentarios del público en el sitio web de Planificación de San Francisco en sfplanning.org/sfceqadocs y en el Centro de Permisos de San Francisco, 49 South Van Ness Avenue, 2nd Piso, San Francisco, CA 94103. Copias en papel y copias electrónicas (en una

memoria USB) del del EIR están disponibles según sean solicitadas de la Coordinadora Ambiental notada arriba de este aviso. Los materiales referenciados están disponibles por medio de las siguientes páginas web: sfplanning.org/sfceqadocs y sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood.

Proyecto de Ley 7 del Senado: El patrocinador del proyecto tiene la intención de presentarle una solicitud a la Oficina del Gobernador para Planificación e Investigaciones buscando una certificación del proyecto propuesto como un proyecto de desarrollo de liderazgo ambiental bajo la Ley de Empleos y Mejoramiento Económico por medio de la Ley de Liderazgo Ambiental de 2021 (Proyecto de Ley 7 del Senado). En conformidad con los requisitos de SB7, el departamento de planificación ha proporcionado un registro de las diligencias para el proyecto propuesto que se puede acceder y descargar del siguiente sitio web: <https://www.stonestownadminrecord.com>. Se puede encontrar más información acerca de SB 7 aquí: <https://opr.ca.gov/ceqa/judicial-streamlining/>.

Proyectos en las Listas Estatales de Materiales Peligrosos: Conforme a lo requerido por las Directrices de CEQA, sección 15087(c)(6), la siguiente información está incluida en la siguiente lista compilada en conformidad a la sección 65962.5 del Código Gubernamental de California.

Lista: Sitios de Tanques de Almacenamiento Bajo Tierra, Directiva de Control de los Recursos de Agua Estatal
Número Regulatorio de Identificación: T0607501031
Dirección de Sito Listado: 595 Buckingham Way, San Francisco, CA 94132
Cuadra/Lote del Asesor: 7295/035
Fecha de la Lista: 11 de marzo del 2004

Propósito del Aviso

No tiene obligación de tomar ninguna acción. Si desea comentar sobre la idoneidad del borrador del EIR, puede hacer de una o dos de las siguientes formas:

COMENTARIOS POR ESCRITO

Planificador: **Florentina Craciun, Coordinador EIR**
Por correo: **49 South Van Ness Ave, Suite 1400**
San Francisco, CA 94103
Por correo electrónico: CPC.Stonestown@sfgov.org

Desde el 14 de diciembre del 2022 hasta el 13 de febrero del 2023 a las 5 p.m.

COMENTARIOS EN LA AUDIENCIA PÚBLICA

Ubicación: City Hall, 1 Dr. Carlton B. Goodlett Place, Salón 400
En remoto: <https://sfgovtv.org/planning>, o en vivo en Canal 78 en Cable

9 de febrero del 2023, a la 1 p.m. en adelante

El propósito de la audiencia pública es para que la Comisión de Planificación de San Francisco y el personal de Planificación de San Francisco reciban comentarios sobre la idoneidad y precisión del EIR. La comisión no responderá a comentarios ni tomará acción sobre el proyecto durante esta audiencia. La certificación del EIR final se considerará en una fecha posterior. La revisión ambiental se enfoca en los *efectos ambientales físicos* del proyecto. Los comentarios respecto a si le gusta o no el proyecto o si piensa que los funcionarios deben aprobar o desaprobar el proyecto no se abordará en el documento de revisión ambiental. Más bien, le alentamos proporcionar estos comentarios al planificador asignado a revisar el proyecto para ver el cumplimiento con el *código de planificación y con el plan general*. La planificadora actual para este proyecto

es Xinyu Liang, xinyu.liang@sfgov.org o 628.652.7316. Se puede encontrar información adicional en el sitio web del departamento de planificación o comunicándose con la coordinadora de EIR.

Información General Acerca de los Procedimientos

Los miembros del público no tienen la obligación de proporcionar información que los identifique personalmente mientras se comunican con la Comisión de Planificación de San Francisco o con el personal. Todas las comunicaciones por escrito/orales, incluyendo información personal de contacto presentada, puede quedar disponible al público para inspección o fotocopias según sea solicitada y puede aparecer en el sitio web del departamento o en otros documentos públicos. Sólo las personas comentando sobre el EIR tendrán permiso de presentar una apelación de la certificación del EIR final al Consejo de Supervisores.

Al cerrar el período de revisión pública, el Departamento de Planificación de San Francisco preparará un documento de Respuestas a los Comentarios a fin de responder a todos los comentarios sobre el EIR presentados durante la audiencia pública y recibidos por escrito durante el período de revisión pública. Este documento de respuestas a los comentarios y todos los otros documentos asociados estarán disponibles en sfplanning.org/sfceqadocs.

Este aviso se está emitiendo durante la suspensión de ciertos requisitos de publicación de CEQA conforme a los requisitos del capítulo 31 del Código Administrativo de San Francisco. Este aviso cumple con los requisitos locales bajo el Quinto Suplemento con fecha 23 de marzo de 2020 a la Proclamación del Alcalde Declarando la Existencia de una Emergencia Local con fecha 25 de febrero del 2020.



通告

環境影響報告公開草案發佈及公眾會議通告

項目資訊

日期：2022年12月14日
項目名稱：**Stonestown 開發項目**
項目地址：3251 20th Ave
案例編號：**2021-012028ENV**
地段/地塊編號：地段 7295/地塊 2, 4, 6, 7, 35, 37, 38；地
段 7296/地塊 5, 6, 7, 8, 9, 10
區劃分區：C-2（社區企業），RH-1(D)（住宅，一戶
獨立屋），
RM-1（混合住宅，低密度）
40-X 和 65-D 高度和體積區
鄰里社區：Lakeshore
項目發起人：Courtney Pash, Brookfield Properties
Development, 415.902.7286
EIR 協調員：Florentina Craciun - 628.652.7510
CPC.Stonestown@sfgov.org

公聽會資訊

公聽會日期：**2023年2月9日**
時間：下午1時或稍晚
地點：遠程或現場參與公聽會（請參
閱並造訪
<https://sfplanning.org/planning-commission> 以了解詳情）
案例類型：環境類（EIR 草案）
公聽會主辦機構：規劃委員會

三藩市規劃局 (San Francisco Planning) 已研究本項目在的物理環境影響，歡迎公眾針對 EIR 草案的完備程度提出評論。如需更多資訊，請參閱以下「項目說明」和「通知目的」部分。

項目說明

三藩市規劃局依據《加州環境品質法》(California Environmental Quality Act, CEQA) 針對本項目制定了 EIR 草案，研究本項目對物理環境產生的潛在影響。

項目發起人 (Brookfield Properties Development) 建議將現有 Stonestown Galleria 購物中心周圍大約 27 英畝的地面停車場重新開發為一個總體規劃、多階段、多用途的社區。根據項目提案，現有商場將保留 710000 平方英尺，並對正面、入口和出口進行變更。項目用地西南角的現有停車場、用地西北角的空置劇院、CitySports 大樓和用地東北角的商業大樓將作為項目提案的一部分被拆除。

整體而言，項目提案將包括多達 2930 個住宅單元；多達 160000 平方英尺的新零售銷售和服務使用空間；多達 200000 平方英尺的非零售銷售和服務使用空間；多達 100000 平方英尺的酒店使用面積；大約 53000 平方英尺的機構用途；大約 4250 個停車位；以及大約 6 英畝的空地。EIR 草案包括項目提案的一

2022 年 12 月 14 日 Stonestown 開發專案

個方案，其中包括位於 3355 19th Avenue 的 Authentic Church（7295 號地段，002 號地塊）目前佔用的地塊的開發，此地塊毗鄰 Eucalyptus Drive 和 Winston Drive 之間的項目現場。根據此方案，除項目提案外，0.8 英畝的 Authentic Church 地塊將被重新開發，包括大約 150 個額外的住宅單元；大約 10000 平方英尺的額外機構使用空間；以及在部分低於地面的停車結構中的大約 200 個額外停車位。

項目提案或方案需要修改三藩市總體規劃、三藩市規劃準則和區域圖，包括建設一個新的特殊用途區。除了商場地塊以外，將修改所有地塊的 40 至 65 英尺的現有高度限制，允許高度在 30 至 190 英尺之間。但不會修改適用於商場地塊的現有 65 英尺高度限制。

項目提案或方案也將包括交通、流通和公用基礎設施的改善。交通和流通的改善將包括在 Eucalyptus Drive 和 Winston Drive 之間拉直 20th Avenue。項目現場東側通往 19th Avenue 的現有單向彎曲 Buckingham Way 入口匝道將被拉直，並轉為通往 19th Avenue (Street A) 的雙向連接。此外，Street A 將成為通往 19th Avenue 的雙向連接路。Buckingham Way 將從四車道縮減為雙車道，Winston Drive 將從 20th Avenue 和 Buckingham Way 之間的四車道減少為三車道。道路網的改變將設計為所有交通方式都能通行，包括車輛、自行車和行人。項目提案或方案也將升級現有公用基礎設施，為擬議用途提供飲用水、回收水、應急水、廢水收集、雨水收集和處理、電力和通訊。

保守估計，項目建設時間約為八年，可能分六個重疊階段進行。第一階段施工預計將在 Eucalyptus Drive 附近的項目現場西北部開始，最後一階段施工預計在 Buckingham Way 和 19th Avenue 附近的項目現場南部結束。施工階段和工期可能因市場和其他條件（如許可規定）而異。

EIR 草案：EIR 草案認為，在緩解措施實施後，項目提案或方案實施將造成與交通運輸和流通、空氣品質、噪音、歷史建築資源以及風有關的無可避免的重大影響。EIR 草案提供詳細的項目說明，分析了本項目或方案對物理環境的影響，並為避免或減輕影響程度擬定可行的措施和備選方案。EIR 草案已於三藩市規劃局網站發佈供民眾審閱與評議，網址為 sfplanning.org/sfceqadocs；另，現場查閱與評議請前往三藩市許可中心 (San Francisco Permit Center)，地址為 49 South Van Ness Avenue, 2nd Floor, San Francisco, CA 94103。民眾如有需要，可向上文提到的 EIR 協調員索取 EIR 草案的印刷和電子副本（存於隨身碟）。請前往以下網頁查閱參考資料：sfplanning.org/sfceqadocs 和 sfplanning.org/resource/permits-my-neighborhood。

參議院第 7 號法案：項目發起人打算向州長規劃和研究辦公室提交一份申請，以根據《2021 年環境領導力促進就業和經濟改善法案》（參議院法案 [SB] 7）認證項目提案為環境領導性發展項目。根據 SB 7 的規定，規劃局提供項目提案的程序記錄，可從以下網站存取和下載：

<https://www.stonestownadminrecord.com>。關於 SB 7 的更多資訊，請參見此處：<https://opr.ca.gov/ceqa/judicial-streamlining/>。

涉及加州有害材料名錄 (State Hazardous Materials Lists) 的項目：根據 CEQA 指南第 15087(c)(6) 節的規定，以下資訊包含在根據《加州政府法典》第 65962.5 節編制的清單中。

清單：洩漏的地下儲罐現場，州水資源控制委員會

監管標識號：T0607501031

所列地點地址：595 Buckingham Way, San Francisco, CA 94132

評估員的地段/地塊：7295/035

名錄日期：2004 年 3 月 11 日

通知目的

您無需採取任何行動。如要評議 EIR 草案的完備性，您可以採取以下一種或兩種方式：

書面評論	公共聽證會上的評論
規劃者： Florentina Craciun, EIR 協調員 透過普通郵件： 49 South Van Ness Ave, Suite 1400 San Francisco, CA 94103 透過電子郵件： CPC.Stonestown@sfgov.org	地點：市政廳，1 Dr. Carlton B. Goodlett Place，400 室 遠程： https://sfgovtv.org/planning ，或者現場位於 Cable Channel 78
從 2022 年 12 月 14 日到 2023 年 2 月 13 日下午 5 時	2023 年 2 月 9 日，下午 1 時或稍晚

本次召開公聽會是為了讓三藩市規劃委員會及三藩市規劃局工作人員能聽取 EIR 草案完備性、準確性相關評論。委員會在此次公聽會上不針對評論作現場回覆，也不會針對項目採取任何行動。EIR 終稿的認證將在後續公聽會審議。環境審查重點在於項目的物理環境影響。環境審查文件中不會涉及您是否喜歡本項目，或您認為官員應批准或不批准項目的意見。相反地，我們鼓勵您將這些意見提供給指定審查項目規劃準則和總體規劃合規性的策劃人。本項目目前的策劃人為 Xinyu Liang，請寄送電子郵件至 xinyu.liang@sfgov.org 或致電 628.652.7316。如需更多資訊，請造訪規劃局網頁或聯絡上文提到的 EIR 協調員。

公聽會流程一般性資訊

與三藩市規劃委員會或工作人員溝通時，公眾人士無需提供個人身分識別資訊。所有書面或口頭通訊，包括已提交的個人聯絡資訊，皆可應要求提供給公眾檢查和複製，並可能出現在本局的網站或其他公共文件中。只有 EIR 草案評論人才能針對 EIR 終稿的認定，向參事委員會提出申訴。

公眾審議期結束時，三藩市規劃局將編寫一份《致評議的回應》，針對公聽證會上提交的評論以及 EIR 草案公眾審議期內收到的書面評論作出回應。《致評議的回應》及其他相關文件將於 sfplanning.org/sfceqadocs 發佈。

根據三藩市行政法典第 31 章 (San Francisco Administrative Code Chapter 31) 的規定，於暫停執行 CEQA 部分規定期間發佈本通告。本通告符合當地於 2020 年 2 月 25 日發佈的宣佈進入地方緊急狀態的市長公告之第五次補充（於 2020 年 3 月 23 日發佈）下的規定。