

BOARD OF PUBLIC WORKS
MEMBERS

AURA GARCIA
PRESIDENT

M. TERESA VILLEGAS
VICE PRESIDENT

DR. MICHAEL R. DAVIS
PRESIDENT PRO TEMPORE

VAHID KHORSAND
COMMISSIONER

SUSANA REYES
COMMISSIONER

DR. FERNANDO CAMPOS
EXECUTIVE OFFICER

CITY OF LOS ANGELES

CALIFORNIA



ERIC GARCETTI
MAYOR

DEPARTMENT OF
PUBLIC WORKS

BUREAU OF
ENGINEERING

TED ALLEN, PE
CITY ENGINEER

1149 S. BROADWAY, SUITE 700
LOS ANGELES, CA 90015-2213

<http://eng.lacity.org>

September 16, 2022

NOTICE OF AVAILABILITY AND NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION FOR THE LADOT ALL-ELECTRIC BUS MAINTENANCE FACILITY PROJECT

Pursuant to the State of California Public Resources Code and Article 7 of the California Environmental Quality Act (CEQA), as amended, the City of Los Angeles (the City) Department of Public Works, Bureau of Engineering (LABOE) and Department of Transportation (LADOT) have prepared an Initial Study/Draft Mitigated Negative Declaration (IS/Draft MND). Pursuant to CEQA, the City identified no potentially significant adverse impacts and proposes to adopt the MND.

PROJECT DESCRIPTION: The City proposes to build an electric bus maintenance facility (EBMF) in the Southeast Los Angeles community to support its future electric bus fleet. The proposed EBMF will support up to 130 Battery-Electric Bus (BEB) vehicles. The City is in the process of purchasing the properties at 740 and 800 East 111th Place (the site) to use for construction of the EBMF. The EBMF would eventually replace the existing LADOT bus maintenance facility located approximately 2 miles to the south.

Construction of the EBMF would require demolition of the existing buildings on the site. The new facility would include a two-story operation and maintenance building, bus maintenance bays, a service building, a bus wash building, the BEB parking/charging area, and a second-story parking deck with a photovoltaic (PV) system canopy. Electrification equipment, including electrical transformers, switch cabinets, and bus chargers, would also be installed.

Property acquisition would be completed in early 2023, followed by the final engineering design. Construction is scheduled to begin in mid-2024 and be completed by mid-2026. During operations, approximately 312 employees would be working onsite, and the facility is planned to be open 24 hours per day, 7 days per week.

PROJECT LOCATION AND SETTING: The proposed EBMF site is located on a 5.5-acre property at 740 and 800 East 111th Place in South Los Angeles. The site is zoned M1-1-CPIO (Limited Industrial-Height District 1-CPIO) and has been utilized as a logistics warehouse for solar panels. Land uses adjacent to the site include residential and commercial uses, a school, and a community center.



PUBLIC REVIEW PERIOD: The IS/Draft MND for the EBMF will be circulated for a 30-day public review period, starting on September 16, 2022, and ending on October 17, 2022. The IS/Draft MND can be viewed on the LABOE website at: bit.ly/111EBMF. A hard copy of the document is available for review at the Alma Reaves Woods - Watts Branch Library (10205 Compton Avenue, Los Angeles, CA 90002) and at the address listed below by appointment only. Please contact Lauren Rhodes at the address below to schedule an appointment.

PUBLIC MEETING: A virtual public meeting has been scheduled for Thursday, October 6, 2022, from 6:00 PM -7:30 PM, for interested individuals to learn more about the proposed project and the findings of the Initial Study. Individuals will have the opportunity to make verbal comments about the IS/Draft MND during the meeting.

Zoom Link: <https://bit.ly/ebusfacilitypublicmeeting2>

Passcode: 900239

Or one tap mobile: US: +16694449171, 83866178803#, *900239# or +13462487799, 83866178803#, *900239#

Or join by telephone: US: +1 669 444 9171 or +1 346 248 7799 or +1 719 359 4580

Webinar ID: 838 6617 8803

Passcode: 900239

Individuals also may submit written comments about the IS/Draft MND. All comments must be submitted no later than 5:00 p.m. on October 17, 2022, by mail or email to Lauren Rhodes:

MAIL TO: Lauren Rhodes
City of Los Angeles Department of Public
Works, Bureau of Engineering
Environmental Management Group
1149 S. Broadway, Suite 600, Mail Stop 939
Los Angeles, CA 90015-2213

EMAIL TO: Lauren Rhodes
lauren.rhodes@lacity.org

Please include **“EBMF IS/Draft MND Project Comments”** in the subject line.

AURA GARCIA
PRESIDENT

M. TERESA VILLEGAS
VICE PRESIDENT

DR. MICHAEL R. DAVIS
PRESIDENT PRO TEMPORE

VAHID KHORSAND
COMMISSIONER

SUSANA REYES
COMMISSIONER

DR. FERNANDO CAMPOS
EXECUTIVE OFFICER



ERIC GARCETTI
MAYOR

BUREAU OF
ENGINEERING

TED ALLEN, PE
CITY ENGINEER

1149 S. BROADWAY, SUITE 700
LOS ANGELES, CA 90015-2213

<http://eng.lacity.org>

16 de septiembre de 2022

AVISO DE DISPONIBILIDAD Y AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA PARA EL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE MANTENIMIENTO DE AUTOBUSES TOTALMENTE ELÉCTRICOS DE LADOT

En conformidad con el Código de Recursos Públicos del Estado de California y el Artículo 7 de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), según sus enmiendas, el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Los Ángeles (la Ciudad), la Oficina de Ingeniería (LABOE) y el Departamento de Transporte (LADOT) han preparado un Estudio Inicial/Borrador de Declaración Negativa Mitigada (IS/Draft MND, en inglés). De acuerdo con la CEQA, la Ciudad no identificó ningún impacto adverso potencialmente significativo y propone adoptar el MND.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: La ciudad propone construir una instalación de mantenimiento de autobuses eléctricos (EBMF, en inglés) en la comunidad del sureste de Los Ángeles para apoyar su futura flota de autobuses eléctricos. El EBMF propuesto admitirá hasta 130 vehículos de autobuses de batería eléctrica (BEB). La ciudad está en proceso de comprar las propiedades en 740 y 800 East 111th Place (el sitio) para la construcción del EBMF. El EBMF eventualmente reemplazaría la instalación de mantenimiento de autobuses LADOT existente ubicada aproximadamente a 2 millas al sur.

La construcción del EBMF requeriría la demolición de los edificios existentes en el sitio. La nueva instalación incluiría un edificio de operación y mantenimiento de dos pisos, bahías de mantenimiento de autobuses, un edificio de servicio, un edificio de lavado de autobuses, el área de estacionamiento/carga de BEB y una plataforma de estacionamiento en el segundo piso con un sistema fotovoltaico (PV). También se instalarían equipos de electrificación, incluidos transformadores eléctricos, gabinetes de interruptores y cargadores de autobuses.

La adquisición de la propiedad se completaría a principios de 2023, seguida del diseño de ingeniería final. La construcción está programada para comenzar a mediados de 2024 y completarse a mediados de 2026. Durante las operaciones, aproximadamente 312 empleados estarían trabajando en el sitio, y se planea que la instalación esté abierta las 24 horas del día, los 7 días de la semana.



UBICACIÓN Y ENTORNO DEL PROYECTO: El sitio propuesto para el EBMF está ubicado en una propiedad de 5.5 acres en 740 y 800 East 111th Place en el sur de Los Ángeles. El sitio está clasificado como M1-1-CPIO (Distrito de altura industrial limitada 1-CPIO) y se ha utilizado como almacén logístico para paneles solares. Los usos del suelo adyacentes al sitio incluyen usos residenciales y comerciales, una escuela y un centro comunitario.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El IS/Draft MND para el EBMF se distribuirá durante un período de revisión pública de 30 días, a partir del 16 de septiembre de 2022 hasta el 17 de octubre de 2022. El IS/Draft MND se puede ver en el sitio web de LABOE en: bit.ly/111EBMF. Una copia impresa del documento está disponible para su revisión en la Alma Reaves Woods - Watts Branch Library (10205 Compton Avenue, Los Ángeles, CA 90002) y en la dirección que se indica a continuación solo con cita previa. Comuníquese con Lauren Rhodes en la dirección a continuación para programar una cita.

REUNIÓN PÚBLICA: Se programó una reunión pública virtual para el jueves 6 de octubre de 2022, de 6:00 p. m. a 7:30 p. m., para que las personas interesadas obtengan más información sobre el proyecto propuesto y los hallazgos del Estudio Inicial. Las personas tendrán la oportunidad de hacer comentarios verbales sobre el IS/Draft MND durante la reunión.

Enlace de Zoom: <https://bit.ly/ebusfacilitypublicmeeting2>

Código de acceso: 900239

O móvil con un toque: +16694449171, 83866178803#, *900239# o

+13462487799, 83866178803#, *900239#

O por teléfono: US: +1 669 444 9171, +1 346 248 7799 o +1 719 359 4580

ID del seminario web: 858 0915 2793

Código de acceso: 844459

Las personas también pueden enviar comentarios por escrito sobre el IS/Draft MND. Todos los comentarios deben enviarse a más tardar a las 5:00 p.m. del 17 de octubre de 2022, por correo postal o electrónico a Lauren Rhodes:

ENVIAR POR CORREO POSTAL A:

Lauren Rhodes
City of Los Angeles Department of Public
Works, Bureau of Engineering
Environmental Management Group
1149 S. Broadway, Suite 600, Mail Stop 939
Los Angeles, CA 90015-2213

POR CORREO ELECTRÓNICO A:

Lauren Rhodes
lauren.rhodes@lacity.org

Por favor incluya "**EBMF IS/Draft MND Project Comments**" en la línea de asunto.