

NOTICE OF PUBLIC HEARING (Planning Commission)

The Planning Commission of the City of San Marcos will hold the following public hearing in the City Council Chambers located at San Marcos City Hall, 1 Civic Center Drive, San Marcos, CA 92069 at 6:30 p.m., on Tuesday, January 17, 2023.

Project No: GPA21-0008, R21-0004, MFSDP21-0002, & ND22-008

Applicant: Paul Mayer, Santa Fe Flores LP

Request: Request for a Multi-Family Site Development Plan, including a Density Bonus, for construction of a proposed 50-unit residential apartment building and 107 parking spaces on 2.23 acres. Project includes a General Plan Amendment and Rezone to change the land use and zone of the property from Commercial (C) and Light Industrial (L-I) to Multi-Family Residential (R-3-10).

Environmental Determination: Mitigated Negative Declaration (ND22-008) (SCH No. 2022090486) was prepared pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA).

Location of Property: Northwest corner of S. Santa Fe Avenue and N. Las Flores Drive, more particularly described as a Portion of Lot 4 in Block 95 of Rancho Los Vallecitos de San Marcos, in the City of San Marcos, County of San Diego, State of California, according to Map No. 806, filed in the Office of the County Recorder of San Diego County on December 21, 1895. Assessor's Parcel No(s): 217-161-18-00 and 217-161-19-00.

Further information about this notice can be obtained from Norm Pedersen, Associate Planner, by calling 760-744-1050 extension 3236, or via email npedersen@san-marcos.net

NOTICE:

The Planning Division can be contacted at 760-744-1050, extension 3233 or gjackson@san-marcos.net.

The City of San Marcos is committed to making its programs, services and activities accessible to individuals with disabilities. If you require accommodation to participate in this public hearing or any other City program, service or activity, please contact the City Clerk's office at 1 Civic Center Drive, San Marcos CA 92069, or call (760) 744-1050, Extension 3145.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA (Comisión de Planificación)

La Comisión de Planificación de la Ciudad de San Marcos celebrará la siguiente audiencia pública en la Cámara del Concejo Municipal ubicada en el Ayuntamiento de San Marcos, 1 Civic Center Drive, San Marcos, CA 92069, a las 6:30 p. m., el martes 17 de enero de 2023.

Nro. de proyecto: GPA21-0008, R21-0004, MFSDP21-0002, & ND22-008

Solicitante: Paul Mayer, Santa Fe Flores LP

Solicitud: solicitud de un plan de desarrollo de sitios multifamiliares, que incluya un Bono de Densidad, para la construcción de un edificio de apartamentos residenciales propuesto de 50 unidades y 107 espacios de estacionamiento en 2.23 acres. El proyecto incluye una modificación del plan general y una rezonificación para cambiar el uso del suelo y la zona de la propiedad de comercial (C) e industrial ligera (L-I) a residencial multifamiliar (R-3-10).

Determinación ambiental: la declaración negativa mitigada (ND22-008) (SCH nro. 2022090486) se preparó de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

Ubicación de la propiedad: esquina noroeste de S. Santa Fe Avenue y N. Las Flores Drive, descrita más específicamente como una parte del lote 4 en el bloque 95 del Rancho Los Vallecitos de San Marcos, en la ciudad de San Marcos, condado de San Diego, estado de California, según el mapa nro. 806, presentado en la Oficina del Registrador del Condado de San Diego el 21 de diciembre de 1895. Nro.(s) de parcela del tasador: 217-161-18-00 y 217-161-19-00.

Puede obtener más información sobre este aviso comunicándose con Norm Pedersen, Planificador Asociado, llamando al 760-744-1050, extensión 3236, o enviando un correo electrónico a npedersen@san-marcos.net

AVISO:

Puede comunicarse con la División de Planificación al 760-744-1050, extensión 3233, o gjackson@san-marcos.net.

La ciudad de San Marcos se compromete a hacer que sus programas, servicios y actividades sean accesibles para las personas con discapacidades. Si necesita alguna adaptación para participar en esta audiencia pública o en cualquier otro programa, servicio o actividad de la ciudad, comuníquese con la Secretaría Municipal en 1 Civic Center Drive, San Marcos CA 92069, o llame al (760) 744-1050, extensión 3145.