



CITY OF INGLEWOOD



NOTICE OF AVAILABILITY AND NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION FOR PRAIRIE STATION MULTI-FAMILY RESIDENTIAL PROJECT (EA-MND-2020-061)

The City of Inglewood Planning Division has prepared a Revised Draft Initial Study and Mitigated Negative Declaration (IS/MND) to assess the proposed project’s potential impacts on the environment.

The proposed project is located on an approximately 5.07-acre, C-2A (Commercial Airport) zoned property located at 11227 South Prairie Avenue. The proposed project consists of the demolition of a 1-story commercial building and associated parking, and the new construction of three, 6-story, residential apartment buildings that would provide a total of 440 multi-family dwelling units and associated on-site parking.

The IS/MND assesses the proposed project’s impacts on the environment. All impacts identified are mitigated to a Less Than Significant level. The IS/MND is circulated for a 20-day public review period. The review period opens on October 20, 2022, and closes on November 8, 2022, at 5:30 PM.

The project site is not listed as an active hazardous waste site pursuant to Section 65962.5 of the Government Code in the following reference locations: DTSC EnviroStor database, Cortese list, State Water Resource Control Board Geotracker and Superfund site list.

A copy of the document is available for public review online at www.cityofinglewood.org/1016/Environmental-Documents and at the following location:

Location	Address	Hours
City of Inglewood City Hall 1 st Floor Lobby	1 West Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301	7:30 AM to 5:30 PM, Monday–Thursday and alternating Fridays

Comments on the IS/MND must be received by November 8, 2022, at 5:30 PM. Written comments should be submitted via email or mail delivery service to:

Marissa Fewell, Planner
City of Inglewood
Economic and Community Development Department, Planning Division
One West Manchester Boulevard, 4th floor
Inglewood, California 90301
Email: mfewell@cityofinglewood.org.

Please note that City Hall is open by appointment only. Comments sent via email should include the project title in the subject line and a valid mailing address in the email. If you have any questions regarding this document or the proposed project, please contact Marissa Fewell, Planner, at (310) 412-5230. Responses to written comments received during the public review period will be addressed and considered by the Planning Commission and City Council for approval.

VICINITY MAP:





CITY OF INGLEWOOD



AVISO DE DISPONIBILIDAD Y AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA PARA EL PROYECTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PRAIRIE STATION (EA-MND-2020-061)

La División de Planificación de la Ciudad de Inglewood ha preparado un Estudio Inicial y una Declaración Negativa Mitigada (IS / MND) para evaluar los impactos potenciales del proyecto propuesto para el medio ambiente. El proyecto propuesto está ubicado en una propiedad zonificada C-2A (Aeropuerto Comercial) de aproximadamente 5.07 acres ubicada en 11227 South Prairie Avenue. El proyecto propuesto consiste en la demolición de un edificio comercial de un piso y estacionamiento asociado, y nueva construcción de tres edificios de apartamentos residenciales de seis pisos cada uno que proporcionarían un total de 440 unidades de viviendas multifamiliares y estacionamiento asociado en el sitio.

El IS / MND evalúa los efectos del proyecto propuesto del medio ambiente de la comunidad. Todos los efectos potencialmente significativos identificados se podrán aliviar a un nivel menos que significativo. El IS / MND se distribuye por un período de revisión pública de 20 días. El período de revisión comenzará el 20 de Octubre de 2022 y se cerrará el 9 de Noviembre de 2022 a las 5:30 p.m.

El sitio del proyecto no figura como un sitio activo de desechos peligrosos de conformidad con la Sección 65962.5 del Código de Gobierno en las siguientes ubicaciones de referencia: base de datos DTSC EnviroStor, lista Cortese, Geotracker de la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos y lista de sitios Superfund.

Una copia del documento está disponible para revisión pública en el sitio www.cityofinglewood.org/1016/Environmental-Documents y en las siguientes ubicaciones:

Ubicación	Dirección	Horas
Ayuntamiento de la ciudad de Inglewood Vestíbulo del Primer Piso	1 West Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301	De 7:30 a. m. A 5:30 p. m., De lunes a Jueves y Viernes alternos

Los comentarios sobre el IS / MND serán recibidos hasta el 8 de Noviembre de 2022 a las 5:30 p.m. Los comentarios escritos deben enviarse por entrega de correo o por correo electrónico a:

Marissa Fewell, Planificadora
Ciudad de Inglewood
Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario, División de Planificación
One West Manchester Boulevard, Cuarto Piso
Inglewood, California 90301
mfewell@cityofinglewood.org.

Por favor tome en cuenta que visita al ayuntamiento es restringido y es por cita solamente. Los comentarios escritos también se pueden enviar por correo electrónico a mfewell@cityofinglewood.org. Los comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del proyecto en el asunto y una dirección postal válida en el correo electrónico. Si tiene alguna pregunta sobre este documento o el proyecto propuesto, comuníquese con Marissa Fewell, Planner, al (310) 412-5230. Las respuestas a los comentarios escritos recibidos durante el período de revisión pública serán abordadas y consideradas por la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal para su aprobación.

MAPA DE VICINIDAD:



"Si no entiende esta noticia o si necesita mas información, favor de llamar a este número (310) 412-5230."