



County of San Diego

DEPARTMENT OF GENERAL SERVICES

5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 694-2338

MARKO MEDVED, PE, CEM
DIRECTOR

NICOLE J. ALEJANDRE
ASSISTANT DIRECTOR

NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION

November 3, 2022

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego, Department of General Services, as lead agency, is circulating for public review a Draft Initial Study/Mitigated Negative Declaration (MND) in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA) for the following project.

Project Name: Pediatric Mental and Behavioral Health Campus (Project)

Project Location: The Project is located on the San Diego Youth Transitional Campus (YTC) —formerly the Juvenile Justice Center — on Birmingham Way east of Meadow Lark Drive (APNs 427-550-3200 and 427-530-1200) and is adjacent to the Rady’s Children Hospital-San Diego (RCHSD) and Sharp Memorial Hospital campuses. The 4.35-acre project site is County of San Diego-owned land within the City of San Diego, south of the Interstate I-805 and State Route SR-163 interchange in the Serra Mesa Community.

Project Description: The proposed Project is a Ground Lease and Operating Agreement enabling the construction and operation of a Pediatric Mental and Behavioral Health Campus (MBH), a joint initiative between the County of San Diego and RCHSD. The Pediatric MBH Project would provide child and adolescent mental and behavioral health services, offering the complete spectrum of care that includes an acute psychiatric hospital, a crisis stabilization unit, and outpatient transitional services. The Project includes construction of two new patient care buildings totaling approximately 93,000 square feet (SF), an up to 369,000 SF parking structure, two new access driveways along Birmingham Way and other ancillary utility improvements.

Availability of Document: The Draft MND is being made available for a 30-day public review period commencing on November 3, 2022, and ending on December 5, 2022. An electronic version of the Draft MND is available for download and review on the County website at https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA/Pediatric_MBH.html. In-person viewing is also available at the County of San Diego, Department of General Services, 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123.

Comments: Written comments on the Draft MND must be received no later than **December 5, 2022 at 4:00pm**. Comments should be emailed to Melanie Tylke at Melanie.Tylke@sdcounty.ca.gov under subject line “Pediatric Mental and Behavioral Health Campus MND” or mailed to the County of San Diego (Attn: Melanie Tylke), County of San Diego, Department of General Services 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123-1239.

Findings: Pursuant to the provisions of the CEQA (Public Resources Code, Section 21000 et seq.) and based on information contained in the attached Initial Study Checklist, the County Department of General Services has determined that the project will not have a significant effect on the environment with implementation of mitigation measures.

For any questions, or if you would like to review a printed hard copy of the document in person, please contact Melanie Tylke, Environmental Project Manager at (619) 616-9326 or Melanie.Tylke@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

MARKO MEDVED, PE, CEM
DIRECTOR

DEPARTMENT OF GENERAL SERVICES

NICOLE J. ALEJANDRE
SUBDIRECTORA

5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 694-2338

NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN PARA ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

3 de noviembre de 2022

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Departamento de Servicios Generales del condado de San Diego, como organismo líder, está divulgando para revisión pública un borrador del estudio inicial/declaración negativa mitigada (Mitigated Negative Declaration, MND) de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) para el siguiente proyecto.

Nombre del proyecto: Campus de salud mental y conductual pediátrica (Proyecto)

Ubicación del proyecto: el Proyecto está ubicado en el campus de transición juvenil (Youth Transitional Campus, YTC) de San Diego, anteriormente conocido como el centro de justicia juvenil, en Birmingham Way, al este de Meadow Lark Drive (APN 427-550-3200 y 427-530-1200) y adyacente a los campus de Rady's Children Hospital-San Diego (RCHSD) y Sharp Memorial Hospital. El sitio del proyecto de 4,35 acres es propiedad del condado de San Diego y se encuentra dentro de la ciudad de San Diego, al sur de la interestatal I-805 y el cruce de autopistas de la ruta estatal SR-163 en la comunidad de Serra Mesa.

Descripción del proyecto: el Proyecto propuesto es un contrato de arrendamiento y operación que permite la construcción y operación de un campus de salud mental y conductual pediátrica (Pediatric Mental and Behavioral Health Campus, MBH), una iniciativa conjunta entre el condado de San Diego y el RCHSD. El Proyecto de MBH pediátrica proporcionaría servicios de salud mental y conductual para niños y adolescentes y ofrecería el espectro completo de atención que incluye un hospital psiquiátrico agudo, una unidad de estabilización de crisis y servicios de transición para pacientes ambulatorios. El Proyecto incluye la construcción de dos nuevos edificios de atención al paciente por un total de aproximadamente 93 000 pies cuadrados, una estructura de estacionamiento de hasta 369 000 pies cuadrados, dos nuevas entradas de acceso a lo largo de Birmingham Way y otras mejoras auxiliares de servicios públicos.

Disponibilidad del documento: el borrador de la MND está disponible para un periodo de revisión pública de 30 días que comienza el 3 de noviembre de 2022 y finaliza el 5 de diciembre de 2022. Una versión electrónica del borrador de la MND está disponible para descargar y revisar en el sitio web del condado en https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA/Pediatric_MBH.html. También puede consultar el documento en persona en el Departamento de Servicios Generales del condado de San Diego, situado en 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123.

Comentarios: los comentarios escritos sobre el proyecto de la MND deben recibirse a más tardar el **5 de diciembre de 2022 a las 4:00 p. m.** Los comentarios deben enviarse por correo electrónico a Melanie Tylke a Melanie.Tylke@sdcounty.ca.gov con el asunto "Pediatric Mental and Behavioral Health Campus MND" o por correo al condado de San Diego (Atn.: Melanie Tylke) a la siguiente dirección: County of San Diego, Department of General Services 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123-1239.

Resultados: de conformidad con las disposiciones de la CEQA (artículo 21000 y subsiguientes del Código de Recursos Públicos) y sobre la base de la información contenida en la Lista de verificación del estudio inicial adjunta, el Departamento de Servicios Generales del condado determinó que el proyecto no tendrá un efecto significativo en el medioambiente con la implementación de medidas de mitigación.

Si tiene alguna pregunta o si quiere revisar una copia impresa del documento en persona comuníquese con Melanie Tylke, gerenta de proyectos medioambientales, al (619) 616-9326 o envíe un correo electrónico a Melanie.Tylke@sdcounty.ca.gov.



County of San Diego

MARKO MEDVED, PE, CEM
总监

总务部

NICOLE J. ALEJANDRE
副总监

5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 694-2338

减轻负面申报采纳意向通知

2022年11月3日

特此通知，圣地亚哥县总务部 (Department of General Services) 作为牵头机构，正在根据《加州环境质量法案》(CEQA) 为以下项目分发初步研究/减轻负面申报草案 (MND) 供公众审查。

项目名称： 儿科心理与行为健康院区 (项目)

项目位置： 该项目位于圣地亚哥青年过渡院区 (YTC) —— 前身为少年司法中心 - 位于 Meadow Lark Drive (APNs 427-550-3200 和 427-530-1200) 以东的 Birmingham Way 上，毗邻圣地亚哥 Rady's Children 医院 (RCHSD) 和 Sharp Memorial 医院院区。占地 4.35 英亩的项目场地是圣地亚哥县在圣地亚哥市内拥有的土地，位于 Serra Mesa 社区的 I-805 号州际公路和 SR-163 国道交汇处以南。

项目描述： 拟议的项目是一项地面租赁和运营协议，使儿科心理和行为健康院区 (MBH) 的建设和运营成为可能，这是圣地亚哥县和 RCHSD 之间的一项联合倡议。儿科 MBH 项目将提供儿童和青少年精神和行为健康服务，提供包括急性精神病院、危机稳定单位和门诊过渡服务在内的完整护理范围。该项目包括建造两座新的患者护理大楼，总面积约为 93,000 平方英尺 (SF)，一个高达 369,000 平方英尺的停车结构，沿着 Birmingham Way 的两条新建通行车道以及其他辅助设施的改进。

文档的可用性： 2022年11月3日至2022年12月5日，为期30天的MND草案的公众审查期。MND草案的电子版可在县网站上下载和查看，网址为：https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA/Pediatric_MBH.html。圣地亚哥县总务部 (地址：General Services, 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123) 也提供现场查阅。

意见： 我们必须在 **2022年12月5日下午4点之前** 收到您针对 MND 草案的书面意见。意见应通过电子邮件发送给 Melanie Tylke (Melanie.Tylke@sdcounty.ca.gov) 且主题为 Pediatric Mental and Behavioral Health Campus MND (儿科心理和行为健康院区 MND)，或邮寄至：County of San Diego (Attn: Melanie Tylke), County of San Diego, Department of General Services 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123-1239。

调查结果： 根据 CEQA (《公共资源法典》第 21000 条及以下各条) 的规定以及根据所附的初步研究清单中包含的信息，县总务部已确定，实施缓解措施后，该项目不会对环境产生重大影响。

如有任何疑问，或者您想亲自查看文件的打印版本，请致电 (619) 616-9326 或发送电子邮件至 Melanie.Tylke@sdcounty.ca.gov 联系环境项目经理 Melanie Tylke。



County of San Diego

MARKO MEDVED, PE, CEM
DIREKTOR

DEPARTMENT OF GENERAL SERVICES

NICOLE J. ALEJANDRE
KATUWANG NA DIREKTOR

5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 694-2338

ABISO NG INTENSYONG MAGPATIBAY NG ISANG NA-MITIGATE NA DEKLARASYON NG KAWALAN NG MATINDING EPEKTO

Nobyembre 3, 2022

MANGYARING MALAMAN na ang County ng San Diego, Departamento ng Mga Pangkalahatang Serbisyo, bilang nangungunang ahensya, ay nagpapaikot para sa pagsusuri ng publiko ng isang Balangkas ng Paunang Pag-aaral/Na-mitigate na Deklarasyon ng Kawalan ng Matinding Epekto (Mitigated Negative Declaration o MND) alinsunod sa Batas ukol sa Kalidad ng Kapaligiran ng California (California Environmental Quality Act o CEQA) para sa sumusunod na proyekto.

Pangalan ng Proyekto: Campus ng Kalusugan ng Pag-iisip at Gawi para sa Mga Bata (Proyekto)

Lokasyon ng Proyekto: Matatagpuan ang Proyekto sa Youth Transitional Campus (YTC) ng San Diego —dating Juvenile Justice Center — sa Birmingham Way sa silangan ng Meadow Lark Drive (APNs 427-550-3200 at 427-530-1200) at katabi ito ng mga campus ng Rady's Children Hospital-San Diego (RCHSD) at Sharp Memorial Hospital. Ang 4.35 akreng site ng proyekto ay lupang pagmamay-ari ng County ng San Diego sa loob ng Lungsod ng San Diego, timog ng Interstate I-805 at State Route SR-163 interchange sa Serra Mesa Community.

Paglalarawan sa Proyekto: Ang iminumungkahing Proyekto ay may isang Kasunduan sa Pag-upa at Pagpapatakbo sa Lupa na nagbibigay-daan sa pagtatayo ng at pamamahala sa isang Campus ng Kalusugan ng Pag-iisip at Gawi para sa Mga Bata (Mental and Behavioral Health o MBH), isang pinagsamang inisyatiba sa pagitan ng County ng San Diego at ng RCHSD. Ang Proyektong MBH para sa Mga Bata ay magbibigay ng mga serbisyo sa kalusugan ng pag-iisip at gawi sa bata at tinedyer, na iniaalok ang kumpletong spectrum ng pangangalaga na kinabibilangan ng psychiatric na ospital para sa malalang sakit, isang yunit ng pagpapatatag sa krisis, at mga serbisyo sa pag-transition ng outpatient. Kasama sa Proyekto ang pagtatayo ng dalawang bagong gusali para sa pag-aalaga ng pasyente na may kabuuang humigit-kumulang 93,000 kuwadrangong talampakan (square feet o SF), hanggang 369,000 na SF ng istruktura ng paradahan, dalawang bagong access driveway sa kahabaan ng Birmingham Way at iba pang pantulong na pagpapahusay sa utilidad.

Availability ng Dokumento: Gagawing available ang Balangkas na MND sa loob ng 30 araw na panahon ng pagsusuri ng publiko na magsisimula sa Nobyembre 3, 2022, at magtatapos sa Disyembre 5, 2022. Available para sa pag-download at pagsusuri ang isang elektronikong bersyon ng Balangkas na MND sa website ng County sa https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA/Pediatric_MBH.html. Available din ang personal na pagtingin sa County ng San Diego, Departamento ng Mga Pangkalahatang Serbisyo, 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123.

Mga Komento: Dapat matanggap ang mga nakasulat na komento sa Balangkas na MND nang hindi lalampas ng **Disyembre 5, 2022 nang 4:00 pm**. Dapat i-email ang mga komento kay Melanie Tylke sa Melanie.Tylke@sdcountry.ca.gov na may linya ng paksa na "Pediatric Mental and Behavioral Health Campus MND" o ipadala sa koreo sa County ng San Diego (Attn: Melanie Tylke), County ng San Diego, Departamento ng Mga Pangkalahatang Serbisyo 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123-1239.

Mga Napag-alaman: Alinsunod sa mga probisyon ng CEQA (Kodigo ng Mga Pampublikong Resource, Seksyon 21000 et seq.) at batay sa impormasyong nakapaloob sa nakalakip na Checklist ng Paunang Pag-aaral, natukoy ng Departamento ng Mga Pangkalahatang Serbisyo ng County na ang proyekto ay hindi magkakaroon ng malaking epekto sa kapaligiran sa pamamagitan ng pagpapatupad ng mga pamamaraan ng mitigasyon.

Para sa anumang tanong, o kung gusto ninyong personal na suriin ang isang naka-print na hard copy ng dokumento, makipag-ugnayan kay Melanie Tylke, Environmental Project Manager sa (619) 616-9326 o sa Melanie.Tylke@sdcountry.ca.gov.



County of San Diego

MARKO MEDVED, PE, CEM
GIÁM ĐỐC

BỘ PHẬN DỊCH VỤ TỔNG HỢP

NICOLE J. ALEJANDRE
TRỢ LÝ GIÁM ĐỐC

5560 OVERLAND AVENUE, SUITE 410, SAN DIEGO, CA 92123

(858) 694-2338

THÔNG BÁO VỀ DỰ ĐỊNH BAN HÀNH TUYÊN BỐ GIẢM THIỂU TÁC ĐỘNG TIÊU CỰC ĐẾN MÔI TRƯỜNG

Ngày 3 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO THEO ĐÂY CHO rằng Quận San Diego, Bộ Dịch vụ Tổng hợp, với tư cách là cơ quan chủ trì, đang lưu hành để xem xét công khai Dự thảo Nghiên cứu ban đầu/Tuyên bố Tiêu cực Giảm thiểu Tác động tiêu cực đến môi trường (MND) phù hợp với Đạo luật Chất lượng Môi trường California (CEQA) cho dự án sau đây.

Tên dự án: Khuôn viên Sức khỏe Hành vi và Tâm thần Nhi khoa (Dự án)

Địa điểm dự án: Dự án nằm trong Khuôn viên Chuyển tiếp Thanh thiếu niên San Diego (YTC) - trước đây là Trung tâm Tư pháp Thanh thiếu niên - trên Đường Birmingham phía đông của Meadow Lark Drive (APNs 427-550-3200 và 427-530-1200), tiếp giáp với các khuôn viên của Bệnh viện Rady's Children - San Diego (RCHSD) và Bệnh viện Sharp Memorial. Địa điểm dự án rộng 4,35 mẫu Anh, theo đó là khu đất thuộc sở hữu của Quận San Diego trong Thành phố San Diego, phía nam giao lộ Interstate I-805 và State Route SR-163 trong Cộng đồng Serra Mesa.

Mô tả dự án: Dự án được đề ra theo cơ sở Thỏa thuận cho thuê và sử dụng mặt bằng, theo đó cho phép xây dựng và sử dụng Khuôn viên Sức khỏe Hành vi và Tâm thần Nhi khoa (MBH), một sáng kiến chung giữa Quận San Diego và RCHSD. Dự án MBH Nhi khoa sẽ cung cấp các dịch vụ sức khỏe tâm thần và hành vi cho trẻ em cũng như trẻ vị thành niên, cung cấp đa dạng dịch vụ chăm sóc trọn vẹn bao gồm bệnh viện tâm thần cấp tính, đơn vị ổn định khủng hoảng và các dịch vụ chuyển tiếp cho bệnh nhân ngoại trú. Dự án bao gồm xây dựng hai tòa nhà chăm sóc bệnh nhân mới với tổng diện tích khoảng 93.000 feet vuông (SF), cấu trúc bãi đậu xe lên tới 369.000 SF, hai đường lái xe tiếp cận mới sẽ dọc theo Đường Birmingham cùng nhiều cải tiến tiện ích phụ trợ khác.

Tính khả dụng của tài liệu: Dự thảo MND khả dụng để xem xét công khai trong 30 ngày, bắt đầu từ ngày 3 tháng 11 năm 2022 và kết thúc vào ngày 5 tháng 12 năm 2022. Phiên bản điện tử của Dự thảo MND hiện có thể tải xuống và xem xét trên trang web của Quận tại https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/general_services/CEQA/Pediatric_MBH.html. Cũng có thể xem trực tiếp tài liệu tại Quận San Diego, Bộ Dịch vụ Tổng hợp, 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123.

Bình luận: Các ý kiến đóng góp bằng văn bản về Dự thảo MND phải được nộp trong thời gian chậm nhất là **Ngày 5 tháng 12 năm 2022 lúc 4:00 chiều**. Các ý kiến đóng góp này phải được gửi qua email đến Melanie Tylke tại Melanie.Tylke@sdcounty.ca.gov dưới tiêu đề "Khuôn viên Sức khỏe Hành vi và Tâm Thần Nhi khoa MND" hoặc gửi qua đường bưu điện đến Quận San Diego (Người nhận: Melanie Tylke), Quận San Diego, Bộ Dịch vụ Tổng hợp 5560 Overland Avenue, Suite 410 San Diego, CA 92123-1239.

Kết quả: Căn cứ vào các quy định của CEQA (Bộ luật Tài nguyên Công cộng, Mục 21000 và tiếp theo) cũng như dựa trên thông tin có trong Danh sách Kiểm tra Nghiên cứu Ban đầu đính kèm, Bộ Dịch vụ Tổng hợp của Quận đã xác định rằng dự án sẽ không có ảnh hưởng đáng kể đến môi trường nhờ việc thực hiện các biện pháp giảm thiểu.

Nếu có bất kỳ câu hỏi nào, hoặc nếu quý vị muốn trực tiếp xem lại bản in giấy của tài liệu, vui lòng liên hệ với Melanie Tylke, Giám đốc Dự án Môi trường theo số (619) 616-9326 hoặc Melanie.Tylke@sdcounty.ca.gov.