



SE NOTIFICA DE LA DISPONIBILIDAD DEL INFORME DEL EFECTO AMBIENTAL

PARA: Los organismos gubernamentales, las organizaciones y las partes interesadas

DE: El Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (organismo principal)

ASUNTO: Se notifica la disponibilidad del Borrador del Informe sobre el Efecto Ambiental del Proyecto Propuesto para el Plan Maestro del plantel de la Escuela Primaria Grant

Título del Proyecto: Proyecto del Plan Maestro del Plantel de la Primaria Grant

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú (SMMUSD), como organismo principal, ha preparado un Borrador del Informe sobre el Efecto Ambiental (DEIR, por sus siglas en inglés) para el Plan Maestro (Proyecto Propuesto) del plantel de la Escuela Primaria Grant (Grant ES) que se propone. En conformidad con el Código de Recursos Públicos, Sección 21165, y la Ley de Calidad Ambiental de California (directrices de la CEQA). El propósito de esta notificación es 1) que sirva como una Notificación de Disponibilidad (NOA, por sus siglas en inglés) de un DEIR durante un período de 45 días para comentarios públicos, de acuerdo con las directrices de la CEQA, Sección 15087, y 2) anunciar una reunión con la comunidad que el SMMUSD realizará durante el período de comentarios de 45 días.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El plantel de Grant ES (lugar del proyecto) se ubica en el 2368 Calle Pearl (Número de la Parcela del Tasador [APN] 4273-009-900) en el vecindario Sunset Park en la ciudad de Santa Mónica, del condado de Los Ángeles, California. El plantel consiste en una parcela rectangular de 6.01 acres que incluye el plantel de Grant ES actual y es propiedad del distrito en su totalidad. El plantel está aproximadamente a 0.50 millas al norte de la Interestatal 10 (I-10), 2.0 millas al este de la carretera costera Pacific Coast Highway (PCH, por sus siglas en inglés) y la playa estatal de Santa Mónica, y está delimitado por el Calle Pearl al norte, 24th Court (callejón) en el este, Pearl Place en el oeste y Calle 24th y propiedades residenciales al sur.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Con este Proyecto Propuesto se renovarían y modernizarían el plantel existente para la creación de instalaciones remodeladas y nuevas que favorecen el enfoque de aprendizaje basado en proyectos en Grant ES que ampliaría las estrategias de instrucción vigentes que el distrito tiene en vigencia y apoyaría el aprendizaje del futuro que es flexible, adaptable, y centrado en proyectos al momento de la enseñanza. El Proyecto Propuesto consistiría en labores de construcción en tres fases y se realizaría en 5.41 acres de las 6.01 acres del plantel. La remodelación y modernización de Grant ES incluye la demolición y remoción de algunas estructuras existentes, la renovación de las estructuras que queden, y la construcción de dos nuevos edificios y áreas de juego reconfiguradas y dos estacionamientos nuevos y reconfigurados.

Como se enumera en la **Tabla 1, Resumen de la Remoción y Demolición del Edificio**, 11 salones móviles existentes (P70 al P79), un edificio modular (sanitarios del área de juego), estacionamientos y área de juego existentes, estructuras de sombra y una porción de un edificio permanente (edificio B) estarían sujetos a demolición y serían retirado como parte de Proyecto Propuesto, para un total de 76,415 pies cuadrados de demolición en 3 fases. Cada fase del Proyecto Propuesto depende de la disponibilidad de fondos. La fase 1 cuenta con los fondos, fase 2 y 3 ocurriría en el futuro, completado para el año 2030.

Tabla 1 Resumen de la Remoción y Demolición del Edificio

Nombre	Pies cuadrados
Fase 1	
Demolición no ocurriría durante la fase 1	0
Fase 1 Demolición pies cuadrados	0
Fase 2	
Seis salones móviles (P70-P75)	5,760 (960 x 6)
Un edificio modular (sanitarios del área de juego)	400
Estacionamientos y área de juego existentes	61,350
Estructuras de sombra	1,500
Fase 2 Demolición pies cuadrados	69,010
Fase 3	
Cuatro salones móviles (P76-P79)	3,860 (965 x 4)
Edificio B – Un salón kindergarten	1,810
Edificio B – Un salón educación especial	1,735
Fase 3 Demolición pies cuadrados	7,405
Demolición total en pies cuadrados	76,415

Fuente: SMMUSD 2023.

SANTA MONICA-MALIBU UNIFIED SCHOOL DISTRICT

1717 Fourth Street • Santa Monica • California 90401 • (310) 450-8338 • www.smmusd.org

Board of Education: Jon Kean • Maria Leon-Vazquez • Laurie Lieberman • Alicia Mignano

Stacy Rouse • Jennifer Smith • Dr. Richard Tahvildaran-Jesswein

Interim Superintendent: Dr. Mark Kelly

A través del Proyecto Propuesto se brindarían 21 nuevos salones de clases, canchas/áreas de juego y espacios para los estacionamiento nuevos y reconfigurados, para un total de 73,701 pies cuadrados de construcción en el plantel de Grant ES (ver la **Tabla 2, Resumen del Desarrollo de la Construcción del Proyecto Propuesto**). Cuando concluya, el Proyecto Propuesto habría un total de 46 salones de clases, desde nivel preescolar hasta quinto grado, lo que incluye educación especial, y un espacio al aire libre para el nivel preescolar y kindergarten, con un total de 120,091 pies cuadrados de construcción. Los nuevos edificios que se construyan tendrían una altura máxima de aproximadamente 34 pies por encima de la pendiente natural.

Tabla 2 Resumen del Desarrollo de la Construcción del Proyecto Propuesto

Edificación	Estatus	Aulas	Pies cuadrados	Altura máxima
Renovaciones				
Fase 1				
Renovación y ampliación de la biblioteca (Edificios F y G)	Existente	-	5,955	Sin cambio
Renovación de aulas transicional kindergarten y kindergarten (Edificio A)	Existente	3 ¹	4,415	Sin cambio
Renovación de Jardín Central	Existente	-	7,625	N/A
Subtotal – Renovación y Mejoras		3	17,995	
Nueva construcción				
Fase 2				
Nuevo edificio de aulas de primaria	Nuevo	6	10,626	32 ft
Reconfiguradas áreas de juego y nuevo áreas aire libre ²	Nuevo	-	3,800	N/A
Estacionamientos en 24 th Court (callejón) y Pearl Place	Nuevo	-	35,000	N/A
Fase 2 Pies Cuadrados	-	-	49,426	-
Fase 3				
Nuevo edificio de aulas de dos pisos	Nuevo	15	23,645	34 ft
Fase 3 Pies Cuadrados	-	-	23,645	-
Subtotal – Nuevo desarrollo		21	91,066	
Edificios existentes				
Edificio A	Existente	4	4,415	12 ft-1 in
Edificio B	Existente	4	3,285	16 ft-2 in (Original) 12 ft-1 in (Addition)
Edificio C	Existente	4	5,815	16 ft-2 in
Edificio D	Existente	2	5,110	30 ft-7 in
Edificio E	Existente	-	5,105	22 ft-8 in
Edificio F	Existente	-	3,125	15 ft
Edificio G	Existente	-	2,830	16 ft-2 in
Edificio H	Existente	5	13,965	20 ft
Edificio K	Existente	3	3,370	18 ft-6 in
Subtotal – Desarrollo existente		22	47,020	
TOTAL		46	138,086	

Fuente: SMMUSD 2023.

¹ Consolidación de aulas existentes en el edificio A de 4 a 3.

² Incluye aulas al aire libre.

PERÍODO DE REVISIÓN PARA EL PÚBLICO: 30 de octubre de 2023 al 13 de diciembre de 2023

APORTES Y COMENTARIOS: Se invita a los organismos gubernamentales, agencias administrativas, el Departamento de Planeación e Investigación, el secretario del Condado de Los Ángeles, organizaciones y el público en general a revisar y hacer comentarios del DEIR. Su aporte detallado y completo debe enviarse lo antes posible, pero no después del 13 de diciembre de 2023 a las 5:00 p.m. Favor de incluir en todos los aportes el nombre, número telefónico, y correo electrónico de contacto. Los comentarios y aportes que se entreguen fuera de la fecha límite no se pondrán bajo consideración ni recibirán respuesta.

Favor de enviar su respuesta por escrito en el que se especifique como asunto **Grant Elementary School Campus Master Plan Project** a:

Correo: Carey Upton Santa Monica-Malibu Unified School District
1717 - 4th Street
Santa Monica, CA 90401

Correo electrónico: cupton@smmusd.org.

REUNIÓN CON LA COMUNIDAD: El Distrito llevará a cabo una reunión en persona con la comunidad para presentar el Proyecto Propuesto y el DEIR. El propósito de la reunión es tratar los resultados del DEIR y brindar la oportunidad de que el público haga comentarios en torno al aspecto ambiental.

Horario: 5:30 PM – 7:00 PM

Fecha: Miércoles 29 de noviembre de 2023

Lugar: Auditorio de la Escuela Primaria Grant, 2368 Pearl Street, Santa Monica, CA 90405

La presentación se grabará y estará disponible para verla en fecha posterior después de 29 de noviembre, 2023, en <https://www.smmusd.org/Page/5592>

EFFECTOS POTENCIALES EN EL AMBIENTE: El Proyecto Propuesto no afectaría a los recursos agrícolas y forestales, a los recursos minerales ni a la población y la vivienda. Se determinó que los efectos relacionados a la calidad del aire, los recursos biológicos, la energía, las emisiones de gases de efecto invernadero, la hidrología y la calidad del agua, el uso del suelo y la planificación, los servicios públicos, recreativos, los recursos culturales de los grupos indígenas, los servicios públicos y los sistemas de servicios, y los incendios forestales eran menos que significativos y no requerían mitigación. Se determinó que los impactos relacionados con la estética, los recursos culturales, la geología y los suelos, los peligros y materiales peligrosos, el ruido y el transporte eran menos que significativos tras la aplicación de medidas de mitigación. Según la sección 15087(c)(6) de las directrices de la CEQA, el emplazamiento del proyecto no se encuentra en los emplazamientos de materiales peligrosos estatales y federales enumerados en la sección 65962.5 del Código de Gobierno.

DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO: El DEIR y la Notificación de Disponibilidad para el Proyecto Propuesto están disponibles para la revisión del público en los siguientes lugares (el horario de servicio regular en los lugares en que puede asistir en persona):

- Distrito Escolar Unificado de Santa Mónica-Malibú, 1717 - 4th Street, Santa Monica, CA 90401
- Sitio web de SMMUSD: <https://www.smmusd.org/Page/5592>

Si necesita mayor información, favor de comunicarse con Carey Upton al 310-450-8338 x79383