



## **AVISO DE PREPARACIÓN DE UN BORRADOR DE INFORME DE IMPACTO MEDIOAMBIENTAL Y AVISO DE ENCUENTO PÚBLICO PARA RECOGER/RECAUDAR COMENTARIOS PARA EL PROYECTO DE REDESARROLLO DEL PUERTO MARÍTIMO DE SAN DIEGO**

Se avisa por este medio que el San Diego Unified Port District (District), como agencia gubernamental encabezadora bajo el California Environmental Quality Act (CEQA), ha preparado un Aviso de Preparación (NOP) de un Borrador de Informe de Impacto Medioambiental (EIR) para el "Proyecto de Redesarrollo del Puerto Marítimo de San Diego".

**Las traducciones al español y tagalo de la postal NOP están disponibles en:**

**Available ang mga pagsasalín sa Spanish at Tagalog ng NOP postcard sa:**

**<https://www.portofsandiego.org/public-records/port-updates/notices-disclosures/ceqacoastal-act-notices>**

**Proyecto:** Proyecto de Redesarrollo del Puerto Marítimo de San Diego

**Solicitante del Proyecto:** 1HWY1, LLC

**Ubicación del Proyecto:** El sitio consiste de aproximadamente 102 acres de tierra y agua ubicadas en el San Diego Unified Port District, en el Condado de San Diego, CA. El sitio del Proyecto, en general, es encerrado por la Bahía de San Diego en el oeste, Kettner Boulevard en el sur, Pacific Highway y North y West Harbor Drive en el este, y G Street y Tuna Harbor Park en el norte, con el USS Midway Museum en el norte.

**Descripción breve del Proyecto:** El Proyecto propone el redesarrollo de la porción del terreno aledaño a la zona de operaciones portuarias, con aproximadamente 2.7 millones de pies cuadrados de desarrollo de uso mixto, extendidos a través de siete lotes/bloques de planificación (Lotes A al G) y el redesarrollo de la porción de operaciones portuarias del sitio, con aproximadamente 561,400 pies cuadrados de muelles flotantes y embarcaderos, extendidos a través de cinco zonas de planificación (Zonas 1 al 5). El desarrollo del terreno aledaño a la zona de operaciones portuarias consistiría de hoteles, comercio al detalle, restaurantes, instalaciones de salud/bienestar, oficinas de tecnologías azul/marina, instalaciones de educación medioambiental, instalaciones de entretenimiento, un nuevo edificio de operaciones de pesca comercial y usos de recreación pública (incluyendo un paseo ampliado con elementos de estabilización en la costa, pasarela Green Strand elevada, plazas, parques y una playa urbana pública). El Proyecto propuesto también incluiría la extensión, en 354 pies hacia el oeste, de la existente US Pierhead Line, para acomodar las mejoras propuestas en las zonas 2, 3, 4, y 5 del área de operaciones portuarias.

**Consideraciones medioambientales:** El EIR tratará/abordará los potenciales efectos acumulativos medioambientales y relacionados con el Proyecto: estética, calidad del aire, recursos biológicos, recursos culturales, energía, geología y suelos, emisiones de gases de invernadero y cambio climático, peligros y materiales peligrosos, hidrología y calidad del agua, planificación y uso del suelo, ruido y vibración, transportación y tráfico, recursos culturales tribales, sistemas de servicios públicos, así como otros potenciales impactos que sean identificados durante el proceso del NOP.

**Disponibilidad del NOP y estudio inicial:** El NOP está disponible para revisión pública a través del internet en <https://www.portofsandiego.org/public-records/port-updates/notices-disclosures/ceqa-documents> o en la Oficina del Secretario del Distrito, 3165 Pacific Highway, San Diego, CA 92101. Respecto a preguntas sobre este NOP, por favor contacte el Departamento de Servicios de Desarrollo del Distrito al (619) 686-6419.

**Comentarios Públicos sobre el NOP:** El NOP está disponible para revisión pública por un periodo de 30 días, mínimo, **que empieza el jueves, 14 de septiembre, 2023 y termina a las 5:00 p.m. del lunes, 16 de octubre, 2023. Se aceptarán comentarios por escrito hasta las 5:00 p.m. del lunes 16 de octubre de 2023.** Comentarios respecto al alcance y contenido de la información medioambiental que debe ser incluida en el EIR y otras preocupaciones medioambientales deben ser enviados por correo a: San Diego Unified Port District, Development Services Department, 3165 Pacific Highway, San Diego, CA 92101, o enviados por correo electrónico a: [SeaportSD@portofsandiego.org](mailto:SeaportSD@portofsandiego.org).

**Reunión Pública de Planificación:** Se harán dos reuniones públicas para solicitar comentarios sobre los alcances del EIR propuesto. La primera reunión se hará **el miércoles, 27 de septiembre, 2023, a las 5:00 p.m.**, en el Edificio de Administración del Distrito, Habitación de Entrenamiento, 3165 Pacific Highway, San Diego, CA 92101. La segunda reunión será una reunión virtual de planificación, que se hará **el jueves, 28 de septiembre, 2023, a las 5:30 p.m.** vía Zoom: <https://hdrinc.zoom.us/j/92520367342?pwd=S2h5SEVsK2J5NkxEVE1SMFd4RW5oZz09> (Código de acceso de la reunión: 561630, ID del seminario web: 925 2036 7342)