



## NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

**TO:** Agencies, Organizations, Property Owners, and Interested Parties

**PROJECT TITLE:** Irving Middle School Major Modernization Project

**SUBJECT:** Notice of Preparation of an Environmental Impact Report

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency for the Project, has prepared an Initial Study for the Irving Middle School Major Modernization Project, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). An Initial Study is a detailed informational document that analyzes a proposed project's potentially significant environmental impacts. The purpose of this notice is to solicit comments regarding the content of the Draft Environmental Impact Report (EIR).

**PROJECT LOCATION:** The 11.2-acre Irving Middle School (Irving MS) Campus is located at 3010 Estara Avenue, Los Angeles, Los Angeles County, California.

**PROJECT DESCRIPTION:** The proposed Project involves building replacement and reconfiguration on the Irving MS Campus as part of LAUSD's update to the School Upgrade Program (SUP). The scope consists of the modernization of the Campus to facilitate a safe and secure campus that is better aligned with the current instructional program and meets current Division of the State Architect (DSA) requirements and educational specifications. The proposed Project includes the demolition of the three permanent classroom buildings located directly over an identified earthquake fault (Homemaking Building, Classroom Building, and Administration Building) and the removal of six portable bungalow buildings in the northwest corner of the site. These buildings would be replaced by the construction of one, approximately 55,000-square-foot, two-story building that would house 19 classrooms and support spaces, administration offices, library, and other building service spaces. Additionally, the proposed Project would include a new Maintenance and Operation (M&O) building and two modular classrooms to be used by the City of Angeles Community School. The proposed Project also includes essential upgrades including seismic retrofit of the existing Auditorium Building outside of the earthquake fault, the removal of barriers as well as other accessibility upgrades, and various landscape and hardscape improvements. While the Project would reduce the total number of standard classrooms on the campus from 65 to 46 to accommodate the long-term needs of the school and community, it would provide additional outdoor learning and gathering spaces for its students.

**POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS:** Pursuant to CEQA Guidelines Section 15064(f)(1), and, based on the environmental analysis in the Initial Study, the District has determined that an EIR is the appropriate level of environmental documentation for the Project. The analysis in the Initial Study has determined that the Project would not have the potential to cause significant impacts related to aesthetics, agriculture/forestry resources, biological resources, energy, geology/soils, greenhouse gas emissions, hydrology/water quality, land use/planning, mineral resources, population/housing, public services, recreation, tribal cultural resources, utilities/service systems, and wildfire. The focus of the EIR will be on the potential significant effects of the Project related to air quality, cultural resources, hazards & hazardous materials, noise, pedestrian safety, and transportation & traffic.

**PUBLIC SCOPING PERIOD:** LAUSD will make this NOP and the Initial Study (pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15082) available for public review and comment from **December 1, 2023, to January 5, 2024**.

**RESPONSES AND COMMENTS:** Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

Los Angeles Unified School District  
Office of Environmental Health and Safety  
Attention: Mr. Julian Capata, CEQA Project Manager  
333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor  
Los Angeles, CA 90017  
Email: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)

*Please include "Irving MS Major Mod" in the subject line*

**PUBLIC MEETING:** LAUSD will hold a public scoping meeting on **Wednesday, December 6, 2023 at 6:00 PM in the Irving Middle School Auditorium, 3010 Estara Avenue, Los Angeles, California 90065**. All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

**DOCUMENT AVAILABILITY:** The Initial Study is available for review at the following locations:

- LAUSD, Office of Environmental Health and Safety website: <https://www.lausd.org/CEQA>
- Irving Middle School Main Office, 3010 Estara Avenue, Los Angeles, California 90065



## AVISO DE PREPARACIÓN DE UN INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

**PARA:** Agencias, Organizaciones, Propietarios y Partes Interesadas  
**TÍTULO DEL PROYECTO:** Proyecto de Modernización de la Intermedia Irving  
**ASUNTO:** Aviso de Elaboración de Informe de Impacto Ambiental

**POR LA PRESENTE SE NOTIFICA** El Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD, por sus siglas en inglés, o el Distrito), como la agencia líder, ha preparado un Estudio Inicial para el Proyecto Escolar de Modernización de la Intermedia Irving (Irving MS), en conforme con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act o CEQA) (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Sección 21000 et seq. [Estatuto CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes [Directrices de la CEQA]). Un Estudio Inicial es un documento informativo detallado que analiza los impactos ambientales potencialmente significativos de un proyecto propuesto. El propósito de este aviso es solicitar comentarios sobre el contenido del Borrador del Informe de Impacto Ambiental (EIR).

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** El campus de 11.2 acres de la Escuela Intermedia Irving (Irving MS) está ubicado en 3010 Estara Avenue, Los Ángeles, Condado de Los Ángeles, California.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto propuesto incluye el reemplazo y reconfiguración del edificio en el campo escolar de Irving MS para actualizar el proyecto como parte del Programa de Actualización Escolar (School Upgrade Program o SUP) de LAUSD. El alcance del trabajo consiste de la modernización del campo escolar para facilitar un campo seguro que e alineado con el programa de instrucción actual y cumpla con los requisitos actuales de la División del Arquitecto del Estado (Division of State Architect o DSA) y las especificaciones educativas. El proyecto propuesto incluye la demolición de los tres edificios de aulas permanentes ubicados directamente sobre una falla sísmica identificada (Edificio de Tareas de Hogar, Edificio de Aulas y Edificio de Administración) y la eliminación de seis edificios de bungalows portátiles en la esquina noroeste del sitio. Estos edificios serían reemplazados por la construcción de un edificio de aproximadamente 55,000 pies cuadrados de dos pisos que albergaría 19 aulas y espacios apoyativos, oficinas administrativas, biblioteca y otros espacios de servicio. Adicionalmente, el proyecto propuesto incluiría un nuevo edificio de Mantenimiento y Operaciones (M&O) y dos aulas modulares que serán utilizadas por la Escuela Comunitaria de la Ciudad de Ángeles. El proyecto propuesto también incluye mejoras esenciales, incluida la modernización sísmica del edificio del auditorio existente sobre la falla sísmica, la eliminación de barreras, así como otras mejoras de accesibilidad, y varias mejoras paisajísticas. Mientras el proyecto reduciría la cantidad total de aulas en el campo escolar de 65 a 46 aulas para satisfacer las necesidades, a largo plazo, de la escuela y la comunidad, proporcionaría espacios adicionales de aprendizaje y reunión al aire libre para sus estudiantes.

**POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES:** En conforme con la Sección 15064(f)(1) de las Directrices de CEQA, y, basado en el análisis ambiental del Estudio Inicial, el Distrito ha determinado que un EIR es el nivel apropiado de documentación ambiental para el Proyecto. El análisis del Estudio Inicial ha determinado que el Proyecto no tendría posibilidad de causar impactos significativos relacionados con la estética, los recursos agrícolas/forestales, los recursos biológicos, la energía, la geología/suelos, las emisiones de gases de efecto invernadero, la hidrología/calidad del agua, el uso de la tierra/planificación, los recursos minerales, la población/vivienda, los servicios públicos, la recreación, los recursos culturales tribales, los servicios públicos/sistemas de servicios públicos y los incendios forestales. El EIR se centrará en los posibles efectos significativos del proyecto relacionados con la calidad del aire, los recursos culturales, los peligros y materiales peligrosos, el ruido, la seguridad de los peatones y el transporte y el tráfico.

**PERÍODO DE ALCANCE PÚBLICO:** El LAUSD pondrá a disposición del público este Aviso de Preparación (NOP) y el Estudio Inicial (en conforme con el Código de Regulaciones de California, Título 14, Sección 15082) para su revisión y comentarios públicos desde el **1 de diciembre de 2023 hasta el 5 de enero de 2024**.

**RESPUESTAS Y COMENTARIOS:** Por favor, indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Los Angeles Unified School District  
Office of Environmental Health and Safety  
Atención: Mr. Julian Capata, CEQA Project Manager  
333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor  
Los Angeles, CA 90017  
Email: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)

*Por favor, incluya "Irving MS Major Mod" en la línea de asunto*

**REUNIÓN PÚBLICA:** El LAUSD llevará a cabo una reunión pública de alcance el **miércoles 6 de diciembre de 2023 a las 6:00 p. m.** en el **Auditorio de la Escuela Intermedia Irving**, 3010 Estara Avenue, Los Ángeles, California 90065. Se anima a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas a asistir.

**DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS:** El Estudio Inicial está disponible para su revisión en los siguientes lugares:

- Sitio de internet de LAUSD Office of Environmental Health and Safety: <https://www.lausd.org/CEQA>
- Oficina Principal de la Escuela Intermedia Irving, 3010 Estara Avenue, Los Ángeles, California 90065