

E202410000139

**NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT AND  
PUBLIC SCOPING MEETING FOR THE  
Cornucopia Solar Project**

**TO:** Responsible and Trustee Agencies, other interested agencies, and members of the public

**FROM:** County of Fresno, Department of Public Works and Planning  
Development Services and Capital Projects Division  
2220 Tulare Street, Sixth Floor  
Fresno, CA 93721

**SUBJECT:** Notice of Preparation of an Environmental Impact Report for the Cornucopia Hybrid Solar Project

**Date:** May 3, 2024

**Action:** The County of Fresno (County) will be the Lead Agency pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) and will be responsible for preparing an Environmental Impact Report (EIR) pursuant to CEQA and the CEQA Guidelines for the Cornucopia Hybrid Solar Project.

**Project Title:** Cornucopia Hybrid Solar Project, Unclassified Conditional Use Permit Application No. 3777 & EIR No. 8511

**Project Applicant:** BayWa r.e. Solar Projects LLC

**FILED**  
MAY 03 2024  
TIME  
2:20pm  
FRESNO COUNTY CLERK  
DEPUTY

**Project Location and Summary:**

The applicant proposes to construct, operate, and maintain a new solar energy generation facility capable of generating approximately 300 MW of energy and an approximately 300 MW of alternating current (MWac) battery storage system and associated infrastructure and buildings (Project). The proposed Project would be located on approximately 2,446 acres of private land within portions of Assessor Parcel Numbers 090-030-06S, 090-030-04S, 090-030-02S, 090-030-03, 090-040-01, 085-110-23S, 085-110-12, and 085-110-13S in western Fresno County. The site is located approximately 11 miles southeast of the City of Coalinga in Fresno County, 2.75 miles northwest of the City of Avenal in Kings County, and 4 miles west of Interstate 5 (I-5). The disadvantaged unincorporated community of Lost Hills is contiguous to the southeast portion of the project of the site off SR 33. The Project site is intersected north to south by State Route (SR) 33 (South Lost Hills Road) and east to west by Sutter Avenue. The Project site is located within Township 21 South, Range 16 East, Sections 34, 35, and 36; Township 22 South, Range 16 East, Sections 1, 2; and Range 17 East, Section 6 of the Avenal, California United States Geological Survey (USGS) 7.5-minute Topographical Quadrangle Map.

The solar energy generation facility would consist of photovoltaic (PV) solar modules, a substation and switching station, an energy storage system, and two prefabricated structures to be used for maintenance and operation services and for control services. The PV solar modules would be arranged into arrays supported by racking systems and units that track the sun. The modules would be connected to power inverters to convert the sunlight energy into usable alternating current power. The energy would then be transferred from the inverters to a Pacific Gas and Electric (PG&E) switching station, to ultimately transfer the power to the local electrical grid. The substation and the PG&E switching station would be located within the southeast corner of the Project boundaries. The substation would include an electrical control building and would tie into the

E202410000139

PG&E switching station via a new transmission line. The energy storage system would consist of a battery storage system comprising of lithium-ion, flow, or sodium sulfur batteries and would be able to store approximately 300 MWac of electricity. The energy storage system would be located adjacent to the substation, with a footprint of approximately 12 acres in size. The Project site is located on parcels subject to Williamson Act agricultural preserve contracts. The applicant proposes to retain agricultural preserve status by providing sheep grazing lands within and surrounding the proposed solar PV panels and equipment.

A project description, maps, and figures are available for review at the following locations:

- Fresno County Public Works and Planning Department, 2220 Tulare Street, Suite A Street Level, Fresno, CA 93721
- Fresno County website: <https://www.fresnocountyca.gov/eir8511>

**Written Comments:**

This Notice of Preparation (NOP) solicits comments from Responsible and Trustee Agencies and other public agencies so that Project-related concerns relevant to each agency’s statutory responsibilities can be addressed in the EIR. This NOP also solicits input from other interested parties, including Tribes and members of the public. The County requests that any potential Responsible or Trustee Agencies responding to this NOP reply in a manner consistent with CEQA Guidelines Section 15082(b), which allows for submittal of any comments in response to this notice no later than 30 days after receipt of the NOP. Comments in response to this NOP will be accepted through June 3, 2024.

Please send written scoping input to:

Attn: Jeremy Shaw  
Fresno County Department of Public Works and Planning  
Development Services and Capital Projects Division  
2220 Tulare Street, Sixth Floor  
Fresno, CA 93721  
Phone: (559) 600-4207 Fax: (559) 600-4200  
Email: [jshaw@FresnoCountyCA.gov](mailto:jshaw@FresnoCountyCA.gov)

Please reference EIR 8511, Cornucopia Hybrid Solar Project. Include your name, address, and phone number and/or email address so that we may contact you for clarification, if necessary.

**Public Scoping Meeting:**

CEQA encourages public input throughout the planning process. Consistent with CEQA and CEQA Guidelines Section 15083, oral and written comments may be presented at a scoping meeting where the County will solicit input on the scope and content of the EIR, including environmental impacts of concern and mitigation measures or alternatives that should be considered. The scoping meeting will be held online for 30 minutes or until all who wish to speak have had an opportunity to do so. Scoping meeting details are as follows:

- Date: Tuesday, May 14, 2024
- Time: 3:30 p.m.
- If joining from a computer: <https://bit.ly/CornucopiaScopingMtg>  
Webinar ID: 881 1371 1821
- If joining by phone: (888) 788-0099



E202410000139

**Physical Setting:**

The Project site consists of agricultural and vacant, undeveloped land. The surrounding land is predominantly agricultural land and large areas of vacant, undeveloped land to the north and south; the Lost Hills residential community and vacant land to the east; and vacant, undeveloped land to the west. Sutter Avenue bisects the site from north to south and SR-33 crosses through the site from the northwest to the southeast. Utility poles and power lines are located around the perimeter of the site. Multiple structures exist adjacent to the Project boundary in the Lost Hills community, with the closest residence located approximately 200 linear feet from the nearest proposed PV panel. All eight parcels associated with the Project site within Williamson Act agricultural preserve contracts. Three existing wells are located within the leased areas of the site.

Approximately 2,075 acres of the site is located within a Federal Emergency Management Agency Flood Zone and another approximately 309 acres of the site is designated as Special Flood Hazard Area. Approximately 10.4 acres of riverine features exist within the site. Within 10 miles of the site, 34 special-status plant species and 32 special-status wildlife species exist.

**Land Use Designation:**

The project site is designated for Agriculture in the County General Plan and all eight parcels within the site are zoned Exclusive Agricultural (AE). The site includes parcels zoned AE-20 and AE-40 (Exclusive Agricultural, 20-acre minimum parcel size and 40-acre minimum parcel size, respectively) pursuant to the County's Zoning Map. The AE zone is intended to be an exclusive district for agriculture and for those uses which are necessary and an integral part of an agricultural operation.

According to Fresno County Zoning Ordinance, Chapter 842.5, *Conditional Use Permits*, the proposed solar energy generation facility falls under Section 842.5.020, Item B.14, which permits the following uses with an Unclassified Conditional Use Permit (CUP): power production and generation facilities, including utility-scale PV facilities subject to the County's adopted Solar Facility Guidelines.

**Alternatives to be Analyzed in the EIR:**

In accordance with CEQA Guidelines Section 15126.6, the Draft EIR will assess a range of alternatives to the Project, including a No Project Alternative and one or more other alternatives that would attain most of the basic objectives of the Project while avoiding or reducing any of its significant environmental effects. Potential alternatives will be identified during the scoping process.

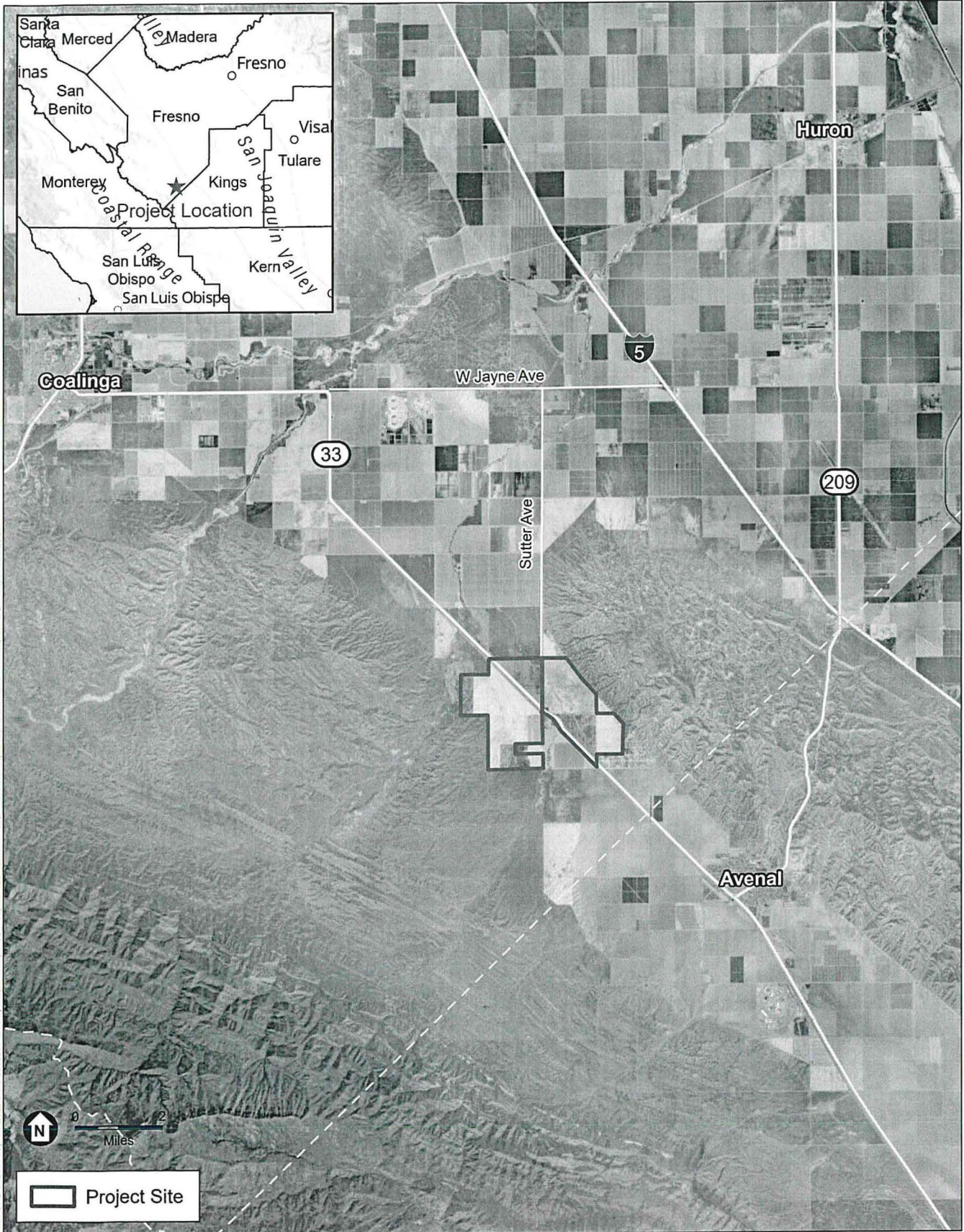
**Potential Environmental Impacts:**

Pursuant to CEQA Guidelines Section 15060(d), the County has determined that this Project could result in one or more significant impacts on the physical environment, thereby necessitating the preparation of an EIR, and so has not prepared an Initial Study. The EIR will analyze the environmental issues identified in the CEQA Guidelines Appendix G Environmental Checklist (listed below) after establishing the environmental setting, or baseline, for the analysis. The EIR will identify potential significant direct, indirect, and cumulative effects of the Project and alternatives related to:

- Aesthetic quality and views, particularly in the vicinity of existing communities;
- Agriculture and forestry resources, including the use of property currently subject to Williamson Act contracts to an energy storage use for the duration of the permit term, some portions of the land may be considered prime farmland or farmland of statewide importance;
- Air quality and noise in the vicinity of sensitive receptors, particularly from equipment;
- The intersection of air quality, energy use, transportation, and greenhouse gas (GHG) emissions;

- Biological resources, including species and habitats, based on database queries, field surveys, and agency consultations, if required;
- Cultural and tribal cultural resources that could be disturbed during construction, based on record searches, field surveys, and input that may be received from California Native American Tribes;
- Geology and soils, paleontological resources, hazards and hazardous materials, hydrology and water quality, and related considerations and constraints;
- The Project's relationship to land use and planning, as well as lands subject to special resources management activities, such as mineral resources and recreation;
- Population and housing, public services, and utilities and service systems;
- Wildfire, including the potential to exacerbate wildfire risks, and thereby expose people to pollutant concentrations from a wildfire or the uncontrolled spread of a wildfire; and
- Growth inducement, particularly in relation to existing, adopted development plans for Fresno County.





SOURCE: ESA, 2024

Cornucopia Hybrid Solar Project

**Figure 1**  
Project Location



E202410000139

**AVISO DE PREPARACIÓN DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL Y REUNIÓN PÚBLICA DE ALCANCE PARA EL Proyecto Solar Cornucopia**

**PARA:** Agencias Responsables y Fiduciarias, otras agencias interesadas, y miembros del público

**DE:** Condado de Fresno, Departamento de Obras Públicas y Planificación  
Divisiones de Servicios de Desarrollo y de Proyectos Capitales  
2220 Tulare Street, Sexto Piso  
Fresno, CA 93721

**ASUNTO:** Aviso de Preparación de un Informe de Impacto Ambiental para el Proyecto Solar Híbrido Cornucopia

**Fecha:** 3 de mayo de 2024

**Acción:** El Condado de Fresno (Condado) será la Agencia Principal de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) y será responsable de preparar un Informe de Impacto Ambiental (EIR, por sus siglas en inglés) de conformidad con CEQA y las Directrices de CEQA para el Proyecto Solar Híbrido Cornucopia.

**Título del Proyecto:** Proyecto Solar Híbrido Cornucopia, Solicitud de Permiso de Uso Condicional No Clasificado No. 3777 & Informe de Impacto Ambiental No. 8511

**Solicitante del Proyecto:** BayWa r.e. Solar Projects LLC

**Ubicación y Resumen del Proyecto:**

El solicitante propone construir, operar y mantener una nueva instalación de generación de energía solar capaz de generar aproximadamente 300 MW de energía y un sistema de baterías de almacenamiento de aproximadamente 300 MW de corriente alterna (MWac), junto con la infraestructura y los edificios asociados (Proyecto). El proyecto propuesto se ubicaría en aproximadamente 2,446 acres de terreno privado dentro de partes de las parcelas con números del asesor 090-030-06S, 090-030-04S, 090-030-02S, 090-030-03, 090-040-01, 085-110-23S, 085-110-12 y 085-110-13S en el oeste del condado de Fresno. El sitio se encuentra aproximadamente a 11 millas al sureste de la ciudad de Coalinga en el condado de Fresno, a 2.75 millas al noroeste de la ciudad de Avenal en el condado de Kings, y a 4 millas al oeste de la Interestatal 5 (I-5). La comunidad desfavorecida no incorporada de Lost Hills está contigua a la porción sureste del proyecto cerca de la Ruta Estatal 33. El sitio del proyecto está atravesado de norte a sur por la Ruta Estatal (SR) 33 (South Lost Hills Road) y de este a oeste por la Avenida Sutter. El sitio del proyecto está ubicado dentro del Municipio 21 Sur, Rango 16 Este, Secciones 34, 35 y 36; Municipio 22 Sur, Rango 16 Este, Secciones 1, 2; y Rango 17 Este, Sección 6 del Mapa Cuadrangular Topográfico de 7.5 minutos de Avenal, California del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS).

La instalación de generación de energía solar consistiría en módulos solares fotovoltaicos (VF), una subestación y estación de conmutación, un sistema de almacenamiento de energía y dos estructuras prefabricadas para ser utilizadas para servicios de mantenimiento y operación y para servicios de control. Los módulos solares fotovoltaicos se colocarían en matrices sostenidas por sistemas de bastidores y seguidores solares. Los módulos se conectarían a inversores de energía para convertir la energía solar en corriente alterna utilizable. Luego, la energía sería transferida de los inversores a una estación de conmutación de Pacific Gas and Electric

E202410000139

(PG&E), para finalmente transferir la energía a la red eléctrica local. La subestación y la estación de conmutación de PG&E estarían ubicadas dentro de la esquina sureste de los límites del proyecto. La subestación incluiría un edificio de control eléctrico y se conectaría a la estación de conmutación de PG&E a través de una nueva línea de transmisión. El sistema de almacenamiento de energía consistiría en una batería compuesto por pilas de iones de litio, flujo, o azufre de sodio y sería capaz de almacenar aproximadamente 300 MW de electricidad. El sistema de almacenamiento de energía se ubicaría junto a la subestación, con una huella de aproximadamente 12 acres de tamaño. El sitio del proyecto está ubicado en parcelas sujetas a contratos de preservación agrícola del Acta Williamson. El solicitante propone mantener el estatus de reserva agrícola al proporcionar tierras para pastoreo de ovejas dentro y alrededor de los paneles solares fotovoltaicos y el equipo propuesto.

Una descripción del proyecto, mapas y figuras están disponibles para su revisión en las siguientes ubicaciones:

- Departamento de Obras Públicas y Planificación del Condado de Fresno, 2220 Tulare Street, Suite A, Nivel de la Calle, Fresno, CA 93721
- Sitio web del Condado de Fresno: <https://www.fresnocountyca.gov/eir8511>

**Comentarios Escritos:**

Este Aviso de Preparación (NOP, por sus siglas en inglés) solicita comentarios de las Agencias Responsables y Fiduciarias y otras agencias públicas para que las preocupaciones relacionadas con el Proyecto relevantes para las responsabilidades estatutarias de cada agencia puedan ser abordadas en el Informe de Impacto Ambiental. Este NOP también solicita aportes de otras partes interesadas, incluías Tribus y miembros del público. El condado solicita que cualquier posible Agencia Responsable o Fiduciaria que responda a este Aviso de Preparación lo haga de manera consistente con la Sección 15082(b) de las Directrices de CEQA, que permite la presentación de cualquier comentario en respuesta a este aviso no más tarde de 30 días después de recibir el Aviso de Preparación. Los comentarios en respuesta a este Aviso de Preparación se aceptarán hasta el 3 de junio de 2024.

Por favor, envíe sus comentarios por escrito a:

A la atención de: Jeremy Shaw  
Fresno County Department of Public Works and Planning  
Development Services and Capital Projects Division  
2220 Tulare Street, Sixth Floor  
Fresno, CA 93721  
Teléfono: (559) 600-4207 Fax: (559) 600-4200  
Correo electrónico: [jshaw@FresnoCountyCA.gov](mailto:jshaw@FresnoCountyCA.gov)

Por favor, refiérase al EIR 8511, Cornucopia Hybrid Solar Project. Incluya su nombre, dirección y número de teléfono y/o dirección de correo electrónico para que podamos comunicarnos con usted para obtener una aclaración, si es necesario.

**Reunión Pública de Alcance:**

CEQA fomenta la participación del público durante todo el proceso de planificación. De acuerdo con CEQA y la Sección 15083 de las Directrices de CEQA, se pueden presentar comentarios verbales y escritos en una reunión de alcance donde el Condado solicitará aportes sobre el alcance y contenido del Informe de Impacto Ambiental, incluidos los impactos ambientales preocupantes y las medidas de mitigación o alternativas que deberían considerarse. La reunión de alcance se llevará a cabo en línea durante 30 minutos o hasta que todos los que deseen hablar hayan tenido la oportunidad de hacerlo. Los detalles de la reunión de alcance son los siguientes:



E202410000139

Fecha: martes, 14 de mayo de 2024  
Hora: 3:30 p.m.  
Si desea unirse por computadora: <https://bit.ly/CornucopiaScopingMtg>  
ID del seminario web: 881 1371 1821  
Si desea unirse por teléfono: (888) 788-0099

**Entorno Físico:**

El sitio del proyecto consiste en terrenos agrícolas y vacantes, sin desarrollar. Las tierras circundantes son predominantemente tierras agrícolas y grandes áreas de terreno vacío y sin desarrollar al norte y al sur; la comunidad residencial de Lost Hills y terrenos vacantes al este; y terrenos vacantes y sin desarrollar al oeste. Sutter Avenue atraviesa el sitio de norte a sur y la Ruta Estatal 33 cruza el sitio de noroeste a sureste. Postes de electricidad y líneas de transmisión están ubicados alrededor del perímetro del sitio. Varias estructuras existen adyacentes al límite del proyecto en la comunidad de Lost Hills, con la residencia más cercana ubicada aproximadamente a 200 pies lineales del propuesto panel solar fotovoltaico más cercano. Las ocho parcelas asociadas con el sitio del Proyecto están bajo contratos de reserva agrícola de la Acta Williamson. Tres pozos existentes se encuentran dentro de las áreas arrendadas del sitio.

Aproximadamente 2,075 acres del sitio están ubicados dentro de una zona de inundación de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias y otros aproximadamente 309 acres del sitio están designados como Área Especial de Riesgo de Inundación. Existen aproximadamente 10.4 acres de características ribereñas dentro del sitio. Dentro de un radio de 10 millas del sitio, existen 34 especies de plantas de estatus especial y 32 especies de vida silvestre de estatus especial.

**Designación de uso del Suelo:**

El sitio del proyecto está designado para Agricultura en el Plan General del Condado y los ocho lotes dentro del sitio están zonificados como Agrícola Exclusivo (AE). El sitio incluye parcelas zonificadas AE-20 y AE-40 (Agrícola Exclusiva, tamaño mínimo de parcela de 20 acres y 40 acres, respectivamente) de acuerdo con el Mapa de Zonificación del Condado. La zona AE está destinada a ser un distrito exclusivo para la agricultura y para aquellos usos que sean necesarios y una parte integral de una operación agrícola.

De acuerdo con la Ordenanza de Zonificación del Condado de Fresno, Capítulo 842.5, Permisos de Uso Condicional, la propuesta instalación de generación de energía solar se encuentra bajo la Sección 842.5.020, Artículo B.14, que permite los siguientes usos con un Permiso de Uso Condicional No Clasificado (CUP): instalaciones de producción y generación de energía, incluidas las instalaciones fotovoltaicas a escala de servicios públicos sujetas a las Directrices de Instalaciones Solares adoptadas por el Condado.

**Alternativas para ser analizadas en el Informe de Impacto Ambiental:**

De acuerdo con la Sección 15126.6 de las Directrices de CEQA, el borrador del Informe de Impacto Ambiental evaluará una serie de alternativas al Proyecto, incluida una Alternativa sin Proyecto y una o más alternativas que alcanzarían la mayoría de los objetivos básicos del Proyecto, evitando o reduciendo cualquiera de sus efectos ambientales significativos. Se identificarán posibles alternativas durante el proceso de determinación del alcance.

**Impactos Ambientales Potenciales:**

De acuerdo con la Sección 15060(d) de las Directrices de CEQA, el Condado ha determinado que este Proyecto podría resultar en uno o más impactos significativos en el medioambiente físico, lo que requiere la preparación de un Informe de Impacto Ambiental, por lo tanto, no se ha preparado un Estudio Inicial. El Informe de Impacto



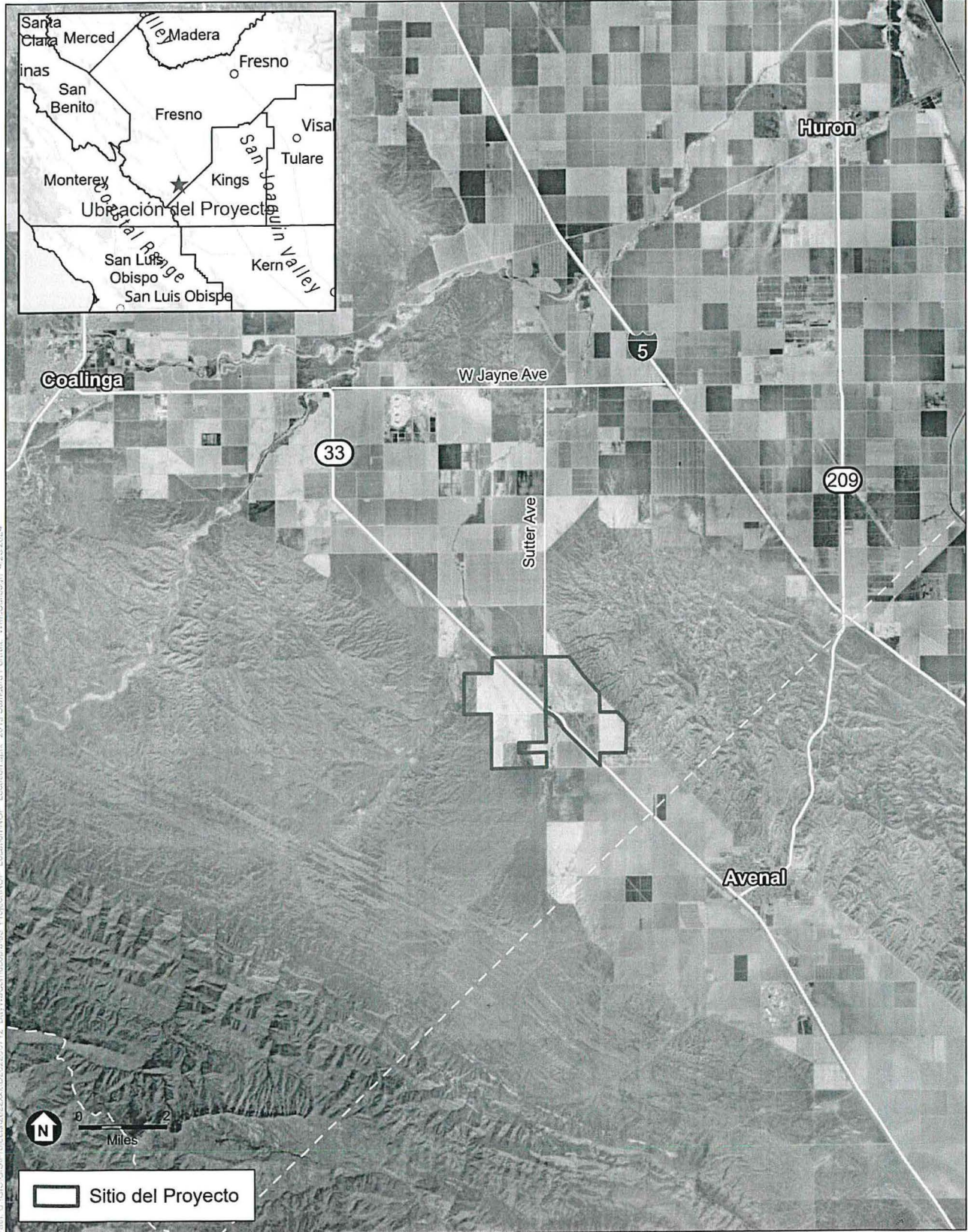
E2024 10000139

Ambiental analizará los problemas ambientales identificados en el Apéndice G de la Lista de Verificación Ambiental de las Directrices CEQA (enumerados a continuación) después de establecer el entorno ambiental, o línea de base, para el análisis. El Informe de Impacto Ambiental identificará los posibles efectos directos, indirectos y acumulativos significativos del Proyecto y las alternativas relacionadas con:

- Calidad estética y vistas, especialmente en las proximidades de las comunidades existentes;
- Recursos agrícolas y forestales, incluido el uso de propiedades actualmente sujetas a contratos del Acta Williamson para un uso de almacenamiento de energía durante el plazo del permiso, algunas porciones de la tierra pueden considerarse tierras de cultivo principales o tierras de cultivo de importancia estatal;
- La calidad del aire y el ruido en las proximidades de receptores sensibles, en particular debido a los equipos;
- La intersección de la calidad del aire, el uso de energía, el transporte y las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI);
- Recursos biológicos, incluidas especies y hábitats, basados en consultas a bases de datos, estudios de campo y consultas con agencias, si es necesario;
- Recursos culturales y tribales que podrían ser perturbados durante la construcción, basados en búsquedas de registros, estudios de campo y aportes que se puedan recibir de las tribus nativas americanas de California;
- Geología y suelos, recursos paleontológicos, peligros y materiales peligrosos, hidrología y calidad del agua, y consideraciones y limitaciones conexas;
- La relación del Proyecto con el uso del suelo y la planificación, así como con las tierras sujetas a actividades especiales de gestión de recursos, como los recursos minerales y la recreación;
- Población y vivienda, servicios públicos, y sistemas de servicios y utilidades;
- Incendios forestales, incluida la posibilidad de agravar los riesgos de incendios forestales y, por lo tanto, exponer a las personas a concentraciones de contaminantes provenientes de un incendio forestal o la propagación incontrolada de un incendio forestal; y
- Incentivos al crecimiento, particularmente en relación con los planes de desarrollo existentes y adoptados para el Condado de Fresno.



E202410000139



Fuente: ESA, 2024

Proyecto Solar Híbrido Cornucopia

**Figura 1**  
Ubicación del Proyecto