



SAN DIEGO COUNTY
NOTICE OF PUBLIC REVIEW

CONDADO DE SAN DIEGO
AVISO DE REVISIÓN PÚBLICA

QUẬN SAN DIEGO
THÔNG BÁO VỀ PHIÊN ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

聖地亞哥縣
公開審查通知

SAN DIEGO COUNTY
ABISO NG PAMPUBLIKONG PAGSUSURI

DEGMADA SAN DIEGO COUNTY
OGAYSIIKA DHEGAYSIGA DAD WAYNAHA

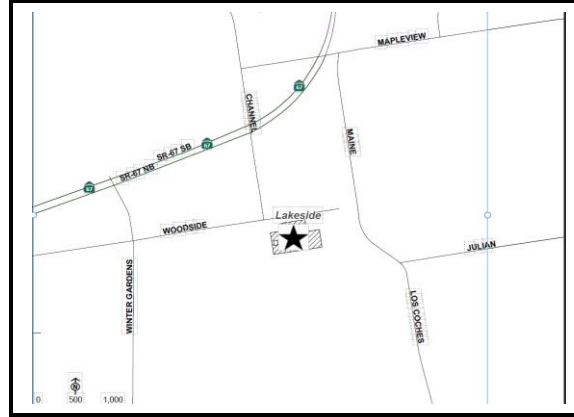
샌디에고 카운티
공개 검토 통지서

مقاطعة سان دييغو
إشعار مراجعة عامة

کانتی سن د هگو
اطلاعیہ بازیینی عمومی

کانتی سند هگو
اطلاعیہ بررسی عمومی

English, Column 2-3	Español, Column 4-5	Tiếng Việt, Cột 6-7
中文 , 欄 7-8	Tagalog, Column 8-10	Soomaali, Saf 10 - 12
한국어, 열 12-13	العربية، اللغة عمود 14،15	فارسی، ستون 15،16
دری، ستون 16،17		



**Vicinity Map / Mapa de la zona /
Bản đồ vùng lân cận / 附近地圖 /
Mapa ng Paligid / خريطة للمناطق المجاورة**

ENGLISH

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego is proposing to adopt a Mitigated Negative Declaration in accordance with the California Environmental Quality Act for the following project. The proposed Mitigated Negative Declaration can be reviewed on the County website at http://www.sdcountry.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, at Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 and the public library listed below. Comments on these proposed Negative Declaration(s) must be sent to the PDS contact listed below and should reference the project number and name.

PROJECT TYPE: Major Use Permit, Tentative Parcel Map

PROJECT NAME: Woodside Self Storage

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS-2022-MUP-22-006; PDS2022-TPM-21302

APPLICANT: Robert Garmo, 21st Century Lakeside Holdings, LLC

LOCATION: The project site is located at the address below, within the planning area noted, within unincorporated San Diego County. A vicinity map is also included on this page.

Address: 12407 Woodside Avenue, Lakeside, CA 92040

Community Plan Area: Lakeside

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a Major Use Permit and a Tentative Parcel Map to authorize the construction and operation of a self-storage facility on a 0.79-acre site. Access to the site would be from Cactus Street via an existing driveway. The project site is subject to the General Plan Village Category, Village Residential (VR-24) Land Use Designation. The zoning for the site is Urban Residential (RU). Self-storage facilities are authorized in the RU Use Regulation upon approval of a MUP pursuant to the County of San Diego's Zoning Ordinance. The project would provide 14 parking spaces on the north side of the building, and a recessed loading bay would be located on the south side of the building. Approximately 6,715 sf of landscape area would be provided, and the remainder of the project site would be asphalt or concrete impervious surfaces. The proposed project would include sidewalk improvements along the project frontage on Cactus Street. The sidewalk has been designed to meander around the existing Canary Island Pine tree along Cactus Street. The project would include a lined biofiltration basin on the eastern side of the site to collect stormwater runoff from the project site that would drain to a curb outlet on Cactus Street.

PUBLIC REVIEW PERIOD
June 13th, 2024 to July 15, 2024

Comments on this proposed Mitigated Negative Declaration must be received no later than July 8, 2024 at 4:00pm (a 32-day public review period). For additional information and to send comments, please contact the staff contact below.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project and to send comments, please contact the County of San Diego project manager at the contact noted below:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

Español

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el condado de San Diego propone adoptar una Declaración Negativa Mitigada de acuerdo con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act) para el siguiente proyecto. La Declaración Negativa Mitigada propuesta se puede revisar en el sitio web del Condado en http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, en Servicios de Planificación y Desarrollo (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 y la biblioteca pública que se menciona abajo. Los comentarios sobre estas declaraciones negativas propuestas deben enviarse al contacto de PDS que se menciona abajo y deben hacer referencia al número y nombre del proyecto.

TIPO DE PROYECTO: Permiso para uso principal, Mapa tentativo de parcelas

NOMBRE DEL PROYECTO: Almacenamiento junto a Woodside

NÚMEROS DE CASO DEL PROYECTO: PDS-2022-MUP-22-006; PDS2022-TPM-21302

SOLICITANTE: Robert Garmo, 21st Century Lakeside Holdings, LLC

UBICACIÓN: El lugar del proyecto está en la dirección que se menciona abajo, dentro de la zona de planificación mencionada, en la zona no incorporada del condado de San Diego. También se incluye un mapa de la zona en esta página.

Dirección: 12407 Woodside Avenue, Lakeside, CA 92040

Área del plan comunitario: Lakeside

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en un Permiso de uso principal y un Mapa tentativo de parcelas para autorizar la construcción y operación de una instalación de autoalmacenamiento en un sitio de 0.79 acres. El acceso al sitio sería desde Cactus Street a través de un camino de

entrada existente. El emplazamiento del proyecto está sujeto a la Designación de Uso del Suelo de la Categoría Village del Plan General, Residencial Village (VR-24). La zonificación del sitio es Residencial Urbano (RU). Las instalaciones de autoalmacenamiento están autorizadas en el Reglamento de uso de RU tras la aprobación de un MUP de conformidad con la Ordenanza de zonificación del condado de San Diego. El proyecto proporcionaría 14 espacios de estacionamiento en el lado norte del edificio y un muelle de carga empotrado se ubicaría en el lado sur del edificio. Se proporcionarían aproximadamente 6,715 pies cuadrados de zonas de jardines y el resto del terreno del proyecto estaría cubierto por superficies impermeables de asfalto u hormigón. El proyecto propuesto incluiría mejoras en las aceras a lo largo de la fachada del proyecto en Cactus Street. La acera se diseñó para que serpentea alrededor del pino canario existente a lo largo de Cactus Street. El proyecto incluiría una cuenca de biofiltración revestida en el lado este del emplazamiento para recoger la escorrentía de aguas pluviales del emplazamiento del proyecto que drenaría a una salida de bordillo en Cactus Street.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA 13 de junio de 2024 a 15 de julio de 2024

Comentarios sobre esta propuesta de Declaración negativa mitigada debe recibirse a más tardar el 8 de julio de 2024 a las 4:00 p. m. (un período de 32 días período de revisión pública). Para obtener más información y enviar comentarios, comuníquese con el contacto del personal a continuación.

CONTACTO DEL PERSONAL: para obtener más información sobre el proyecto y enviar comentarios, comuníquese con la directora del proyecto del condado de San Diego en el contacto que se indica abajo:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

TIẾNG VIỆT

THÔNG BÁO ĐƯỢC ĐƯA RA THEO ĐÂY cho biết Quận San Diego đang đề xuất áp dụng Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California cho dự án sau đây. Có thể xem xét Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực được đề xuất trên trang web của Quận tại http://www.sdcounty.ca.gov/pds/cega_public_review.html, tại Sở Quy Hoạch & Phát Triển (PDS), quầy Xử Lý Dự Án, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 và thư viện công cộng được liệt kê bên dưới. Ý kiến về (các) Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực được đề xuất này phải được gửi đến địa chỉ liên hệ PDS được liệt kê bên dưới và nên tham chiếu số và tên dự án.

LOẠI DỰ ÁN: Giấy Phép Sử Dụng Chính, Bản Đồ Thừa Đất Dự Kiến

TÊN DỰ ÁN: Kho Tụ Quản Woodside

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS-2022-MUP-22-006; PDS2022-TPM-21302

ĐƠN VỊ NỘP ĐƠN: Robert Garmo, 21st Century Lakeside Holdings, LLC

ĐỊA ĐIỂM: Vị trí thực hiện dự án tọa lạc tại địa chỉ dưới đây, trong khu vực quy hoạch được ghi chú, trong phạm vi Quận San Diego chưa hợp nhất. Trang này cũng có bản đồ vùng lân cận.

Địa chỉ: 12407 Woodside Avenue, Lakeside, CA 92040

Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng: Lakeside

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án bao gồm Giấy Phép Sử Dụng Chính và Bản Đồ Thừa Đất Dự Kiến để cho phép xây dựng và vận hành một cơ sở kho tụ quản trên một khu đất rộng 0,79 mẫu Anh. Đi đến đây từ Đường Cactus qua một đường lái xe hiện có. Khu vực thực hiện dự án phải tuân theo Chỉ Định Sử Dụng Đất Dân Cư Làng (VR-24), Danh Mục Làng Quy Hoạch Chung. Phần vùng cho khu vực này là Khu Dân Cư Đô Thị (RU). Các cơ sở kho tụ vận hành được cho phép trong Quy Định Sử Dụng RU sau khi được MUP phê duyệt theo Pháp Lệnh Phân Vùng của Quận San Diego. Dự án sẽ cung cấp 14 bãi đậu xe ở phía bắc của tòa nhà và một vịnh tải thụt vào sẽ được đặt ở

phía nam của tòa nhà. Sẽ cung cấp diện tích khoảng 6.715 sf và phần còn lại của khu vực dự án sẽ là bê mặt nhựa đường hoặc bê tông không thấm nước. Dự án được đề xuất sẽ bao gồm công tác cải thiện vỉa hè dọc theo mặt tiền dự án trên Đường Cactus. Vĩa hè đã được thiết kế để uốn lượn xung quanh Cây Thông Đảo Canary hiện có dọc theo Đường Cactus. Dự án sẽ bao gồm một lưu vực lọc sinh học lót ở phía đông của khu vực để thu thập dòng chảy nước mưa từ khu vực dự án sẽ thoát ra lề đường trên Đường Cactus.

THỜI GIAN ĐÁNH GIÁ CÔNG KHAI

Từ ngày 13 tháng 6 năm 2024 đến ngày 15 tháng 7 năm 2024

Chúng tôi phải nhận được ý kiến về Tuyên Bố Giảm Nhẹ Tiêu Cực được đề xuất này không quá 8 Tháng Bảy năm 2024 lúc 4:00 chiều (thời gian đánh giá công khai 32 ngày). Để biết thêm thông tin và gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với nhân viên liên hệ bên dưới.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án và để gửi ý kiến, vui lòng liên hệ với người quản lý dự án của Quận San Diego theo địa chỉ liên hệ được ghi chú bên dưới:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431

DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

中文

特此通知, 聖地牙哥縣擬議根據《加州環境品質法案》對以下專案採取緩解負面影響聲明。擬議的緩解負面影響聲明可以在縣網站

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html、規劃和發展服務處 (PDS) 專案處理櫃檯 (地址: 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 以及下列公共圖書館查閱。針對這些擬議的負面影響聲明的評論必須傳送到下面列出的 PDS 聯絡人, 並應參考專案編號和名稱。

專案類型: 主要用途許可證、暫定地塊地圖

專案名稱: Woodside Self Storage

專案個案編號: PDS-2022-MUP-22-006; PDS2022-TPM-21302

申請人: Robert Garmo, 21st Century Lakeside Holdings, LLC

地點: 專案場地位於以下地址, 在指定的規劃區內, 在未合併的聖地亞哥縣內。本頁還附有附近地圖。

地點: 12407 Woodside Avenue, Lakeside, CA 92040

社區規劃區域: Lakeside

專案描述: 該專案包括主要使用許可證和暫定地塊地圖, 授權在 0.79 英畝的場地上建造和營運自助倉儲設施。可以從 Cactus Street 通過現有車道進入該場地。專案用地須符合「鄉村總體規劃類別鄉村住宅 (VR-24) 指定土地用途」。該場地的分區為城市住宅區 (RU)。根據《聖地牙哥縣分區條例》, 經 MUP 批准後, 自助倉儲設施將在《RU 使用條例》中獲得授權。該專案將在建築的北側提供 14 個停車位, 並在建築的兩側設定一個凹進式裝卸區。將提供大約 6,715 平方英尺的景觀面積, 專案場地的其餘部分將是瀝青或混凝土防滲表面。擬議的專案將包括改善 Cactus Street 專案臨街沿線的人行道。人行道的設計圍繞著 Cactus Street 現有的加那利島松樹蜿蜒而行。該專案將包括一個位於場地東側的帶襯砌的生物過濾池, 用於收集專案場地的雨水徑流並將其排入 Cactus Street 的路邊排水口。

公開審查期

2024 年 6 月 13 日至 2024 年 7 月 15 日

必須不遲於 2024 年 7 月 8 日 下午 4:00 (32 天的公開審查期) 收到對這一擬議的緩解負面影響聲明的意見。欲瞭解更多資訊和傳送意見, 請聯絡下面的工作人員聯絡人。

工作人員聯絡方式: 如需瞭解有關專案的更多資訊和傳送意見, 請透過以下聯絡方式聯絡聖地亞哥縣專案經理:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431

DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

TAGALOG

SA PAMAMAGITAN NITO AY IBINIBIGAY ANG PAUNAWA na ang County ng San Diego ay nagmumungkahi na magpatibay ng isang Pahayag na

Mas Magaan ang Negatibong Epekto alinsunod sa Batas sa Kalidad ng Kapaligiran ng California para sa sumusunod na proyekto. Ang iminumungkahing Pahayag na Mas Magaan ang Negatibong Epekto ay maaaring suriin sa website ng County sa http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html, sa Planning & Development Services (PDS), Project Processing Counter, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 at sa pampublikong aklatan na nakalista sa ibaba. Ang mga komento sa (mga) iminumungkahing Pahayag sa Negatibo na ito ay kailangang ipadala sa impormasyon sa pakikipag-ugnayan sa PDS na nakalista sa ibaba at dapat banggitin ang numero at pangalan ng proyekto.

URI NG PROYEKTO: Permiso sa Pangunahing Paggamit, Pansamantalang Mapa ng Parsela

PANGALAN NG PROYEKTO: Pansariling Imbakan ng Woodside

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS-2022-MUP-22-006; PDS2022-TPM-21302

APLIKANTE: Robert Garmo, 21st Century Lakeside Holdings, LLC

LOKASYON: Ang lugar ng proyekto ay matatagpuan sa address sa ibaba, sa loob ng lugar ng pagpapalano na binanggit, sa loob ng hindi saklaw na bahagi ng County ng San Diego. May kasama ring mapa ng paligid sa pahinang ito.

Address: 12407 Woodside Avenue, Lakeside, CA 92040

Lugar ng Plano ng Komunidad: Lakeside

PAGLALARAWAN SA PROYEKTO: Ang proyekto ay binubuo ng Permiso sa Pangunahing Paggamit at isang Pansamantalang Mapa ng Parsela upang pahintulutan ang pagpapatayo at pagpapatatay ng isang pasilidad ng pansariling imbakan sa isang 0.79 na akreng lugar. Ang daan papunta sa lugar ay mula sa Cactus Street sa pamamagitan ng kasalukuyang daanan. Ang lugar ng proyekto ay napapailalim sa Kategoriya ng Pangkalahatang Plano ng Village, Pagtatalaga ng Paggamit ng Lupa na Residensyal sa Village (VR-24). Ang pagsosona para sa lugar ay Residensyal sa Urban (RU). Ang mga pasilidad ng pansariling imbakan ay pinahihintulutan sa Regulasyon sa Paggamit ng RU kapag inaprubahan ang isang MUP alinsunod sa Ordinansa sa Pagsosona

ng County ng San Diego. Ang proyekto ay magbibigay ng 14 na espasyo ng paradahan sa hilagang bahagi ng gusali, at maglalagay ng isang recessed loading bay sa timog na bahagi ng gusali. Tinatayang 6,715 sf ng lugar ng tanawin ang ibibigay, at ang natitirang bahagi ng lugar ng proyekto ay lalagyan ng surface na hindi pinapasok ng tubig na gawa sa aspalto o kongkreto. Kasama sa iminumungkahing proyekto ang pagpapaganda ng bangketa sa kahabaan ng harapan ng proyekto sa Cactus Street. Ang bangketa ay idinisenyo upang dumaan sa paligid ng kasalukuyang Canary Island Pine tree sa kahabaan ng Cactus Street. Kasama sa proyekto ang isang lined biofiltration basin sa silangang bahagi ng lugar upang mangolekta ng daloy ng tubig-bagyo mula sa lugar ng proyekto na aagos sa isang labasang bangketa sa Cactus Street.

PANAHON NG PAGESUSURI NG PUBLIKO **Hunyo 13, 2024 hanggang Hulyo 15, 2024**

Ang mga komento sa iminumungkahing Pahayag na Mas Magaan ang Negatibong Epekto na ito ay dapat matanggap bago sumapit ang Hulyo 8, 2024 sa oras na 4:00pm (isang 32 araw na panahon ng pagsusuri ng publiko). Para sa karagdagang impormasyon at upang magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tatawagang tauhan sa ibaba.

TATAWAGANG TAUHAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto at upang magpadala ng mga komento, mangyaring makipag-ugnayan sa tagapamahala ng proyekto ng County ng San Diego sa taong tatawagan na nakasaad sa ibaba:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

SOOMAALI

WAXAA HALKAAN LAGU BIXINAYAA OGEYSIIS AH in County of San Diego ay soo jeedinayso in la qaato Baaqa ku saabsaan Saameynta Xun ee uu keeni karo mashruucaan soo socda sida waafaqsan Xeerka Tayada Deegaanka ee California. Baaqa Yareynta Saameynta Xun ee lasoo jeediyay waxaa laga akhrin karaa [webseedka http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), Adeegyada Horumarka iyo Qorsheynta (Planning & Development Services, PDS), Xarunta Hawlgelinta

Mashruuca oo ku taala, 5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123 iyo maktabada dadwaynaha ee hoos lagu xusay. Faallooyinka Baaqaan Saameynta Xun waa in loo diro meelaha lagala xariiro PDS ee hoos lagu xusay waxaana in tixraac ahaan loogu qoro lambarka iyo magaca mashruuca.

NOOCA MASHRUUCA: Oggolaanshaha Isticmaalka ee Wayn, Khariirada Soojeedinta Naqshada

MAGACA MASHRUUCA: Woodside Self Storage
LAMBARKA KIISKA MASHRUUCA: PDS-2022-MUP-22-006; PDS2022-TPM-21302

CODSADAHA: Robert Garmo, 21st Century Lakeside Holdings, LLC

GOOBTA: Goobta mashruuca waxay ku taalaa ciwaanka hoose, oo ku dhex taala aaga qorsheynta ee la sheegay, ee aaga baadiyaha Degmada San Diego. Khariirada goobta ayaa sidoo kale ku jirta boggaan.

Ciwaanka: 12407 Woodside Avenue, Lakeside, CA 92040

Aagga Qorshaha Bulshada: Lakeside

FAAHFAAHINTA MASHRUUCA: Mashruuca wuxuu ka kooban yahay Oggolaanshaha Isticmaalka Wayn iyo Khariirada Soojeedinta Naqshada si loo ansixiyo dhismaha iyo hawlaha kaydka xarunta 0.79acre-da ah. Goobta laga gelaayo goobta waxay noqon kartaa Cactus Street ayadoo loo maraayo wadada gasha. Goobta mashruuca waxay hoos imanaysaa Qaybta Qorshaha Guud ee Tuulada, Deegaanka Tuulada (VR-24) Cadeynta Isticmaalka Dhulka. Aagga goobta waa Aag Deegaaneedka (Urban Residential, RU). Xarunta Kaydka waxaa lagu oggolaadaa Xeerka Isticmaalka RU marka la ansixiyo MUP iyadoo la raacayo Xeerka Deegaameynta County of San Diego. Mashruuca wuxuu bixin doonaa 14 goobood oo ah baakinada baabuurta oo ku yaala dhinaca waqooyi ee dhismaha, iyo meel saxad dheer leh oo ku taala dhinaca koonfureed ee dhismaha. Qiyaas ahaan waxaa la bixin karaa dhul bed ah oo dhan 6,715 sf, inta kale mashruuca wuxuu iskugu jiri doonaa qayb dhagax leh ama qaybo dhismooyin leh. Mashruuca lasoo jeediyay waxaa kujiri kara dayactirka meelaha wadada geesaheeda ee lagu lugeeyo gaar ahaan wadada hore ee Cactus Street. Geesaha wadada ee lagu lugeeyo waxaa loo qaabeeyey in lagu dhex wareego aagga geedaha Canary Island Pine ee ee ku teedsan Cactus

Street. Mashruuca waxa ku jiri doona aagga biyo lagu aruuriyo oo geedo leh oo ku yaala dhinaca bari ee goobta si loogu uruuriyo qulqulka biyaha dabaylaha ee goobta mashruuca oo kasoo dareeri kara aagaga Cactus Street.

MUDDADA DIB U EEGISTA DADWAYNAHA **13ka Juun, 2024 ilaa 15ka Luulyo, 2024**

Faallooyinka la xariira Baaqaan Soojeedinta Xun waa in la helo muddo aan ka dambeyn Luulyo 8, 2024 markay saacadu tahay 4:00pm (muddada dib u eegista dadwaynaha ee 32-da maalmood ah). Haddii aad dooneyso macluumaad dheeraad ah iyo inaad dirto faallooyin, fadlan la xariir meelaha hoose ee shaqaalaha lagala xariiro.

MEELAHA SHAQAALAHA LAGALA XARIIRO: Si aad u hesho macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca iyo si aad usoo dirto faallooyin, fadlan la xariir maamulaha mashruuca County of San Diego oo lagala xariiri karo meelaha hoos lagu xusay:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431
DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

한국어

공지드립니다 County of San Diego 는 다음 프로젝트에 대해 캘리포니아 환경 품질법에 따라 환경 완화 선언문을 채택할 것을 제안합니다. 제안된 환경 완화 선언문은 [County 웹사이트\(http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html\)](http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.html), 계획 및 개발 서비스 (PDS), 프로젝트 처리 카운터(5510 Overland Avenue, Suite 110, San Diego, California 92123) 및 아래 나열된 공공 도서관에서 검토할 수 있습니다. 제안된 환경 완화 선언문에 대한 의견은 아래 나열된 PDS 연락처로 보내야 하며 프로젝트 번호와 이름을 참조해야 합니다.

프로젝트 유형: 주요사용허가, 가필지 지도

프로젝트 이름: Woodside Self Storage

프로젝트 케이스 번호: PDS-2022-MUP-22-006; PDS2022-TPM-21302

신청인: Robert Garmo, 21 세기 레이크사이드 홀딩스(21st Century Lakeside Holdings, LLC)

متقاضی: Robert Garmo, 21st Century Lakeside Holdings, LLC

موقعیت: محل پروژه در آدرس ذیل، در منطقه برنامه ریزی ذکر شده، در کاونتی سن دیگو که ثبت نشده است، موقعیت دارد. نقشه محل نزدیک نیز در این صفحه گنجانده شده است.

آدرس: Woodside Avenue, Lakeside, CA 92040 12407

ساحه پلان جامعه: کنار جهیل

شرح پروژه: این پروژه شامل یک مجوز استفاده عمده و یک نقشه بسته آزمایشی برای مجوز ساخت و بهره برداری از یک تأسیسات ذخیره سازی خود در زمینی به مساحت 0.79 هکتار است. دسترسی به سایت از سرک کاکتوس (Cactus Street) از طریق یک بزرگراه موجود خواهد بود. سایت پروژه مشمول کنگوری پلان عمومی قریه، تعیین کاربری زمین مسکونی قریه (VR-24) می باشد. منطقه بندی این سایت، مسکونی شهری (RU) است. تأسیسات خود ذخیره سازی در مقررات استفاده از RU پس از تأیید یک MUP مطابق با فرمان منطقه سازی کاونتی سن دیگو مجاز است. این پروژه 14 ساحه پارکینگ را در سمت شمالی ساختمان فراهم می کند و یک محل بارگیری فرو رفته در سمت جنوبی ساختمان قرار می گیرد. تقریباً 6715 فوت مربع مساحت محوطه سازی شده ارائه خواهد شد و باقیمانده سایت پروژه اسفالت یا سطوح غیرقابل نفوذ کانتکریتی خواهد بود. پروژه پیشنهادی شامل اصلاحات پیاده رو در امتداد نمای پروژه در سرک کاکتوس خواهد بود. پیاده رو به گونه ای طراحی شده است که در اطراف درخت کاج جزیره قناری (Canary Island Pine) در امتداد سرک کاکتوس پیچ و تاب بخورد. این پروژه شامل یک حوضچه بیوفیلتر آسیون خطی در سمت شرقی سایت برای جمع آوری آب طوفان از محل پروژه خواهد بود که به خروجی پیاده رو در سرک کاکتوس می ریزد.

دوره بررسی عمومی

از 13 جون الی 15 جولای سال 2024

نظریات در مورد این اعلامیه منفی پیشنهادی باید حداکثر تا 8 جولای 2024 در ساعت 4:00 بعد از ظهر (یک دوره بررسی عمومی 32 روزه) دریافت شود. برای معلومات بیشتر و ارسال نظریات، با همکاران زیر تماس بگیرید.

کارمند ارتباطی: برای کسب معلومات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظریات، لطفاً با مدیر پروژه شهرک سن دیگو با شماره تماس ذیل تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431

DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

کاربری زمین مسکونی روستایی (VR-24) است. منطقه بندی محل پروژه، «مسکونی شهری (RU)» است. احداث تأسیسات انبار اجاره ای طبق «آیین نامه استفاده RU» (موارد استفاده مجاز) با تصویب MUP و مطابق با «مصوبه منطقه بندی کانتی سن دیگو مجاز است. این پروژه 14 فضای پارکینگ را در ضلع شمالی ساختمان فراهم می کند و یک سکوی بارگیری فرو رفته در ضلع جنوبی ساختمان تعبیه خواهد شد. حدود 6715 فوت مربع فضای محوطه سازی در نظر گرفته شده است و باقی مانده محوطه پروژه با اسفالت یا بتن پوشانده خواهد شد که مانع نفوذ آب به زمین می شود. پروژه پیشنهادی شامل بهبود پیاده رو در امتداد نمای پروژه در Cactus Street خواهد بود. پیاده رو به گونه ای طراحی شده است که دور درخت «کاج جزایر قناری» موجود در امتداد Cactus Street بچرخد. پروژه شامل یک استخر تصفیه زیستی با دیواره در ضلع شرقی محل پروژه خواهد بود تا روان آب ناشی از بارندگی در محوطه پروژه را جمع آوری کند. این آب باران سپس به خروجی جدول در Cactus Street هدایت خواهد شد.

دوره بازبینی عمومی

13 ژوئن 2024 تا 15 ژوئیه 2024

نظرات شما در مورد این «بیانیه منفی تعدیل شده» پیشنهادی باید حداکثر تا تاریخ 8 جولای 2024 ساعت 4 ب.ظ دریافت شود (دوره بازبینی عمومی 32 روزه است). جهت کسب اطلاعات بیشتر و ارسال نظرات با همکاران زیر تماس حاصل فرمایید.

تماس با کارکنان: برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد پروژه و ارسال نظرات، لطفاً با مدیر پروژه شهرستان سن دیگو از طریق اطلاعات درج شده در زیر تماس بگیرید:

Daniella Hofreiter
(619) 629-4431

DaniellaT.Hofreiter@sdcounty.ca.gov

دری

بدینوسیله اطلاع داده میشود که کاونتی سن دیگو پیشنهاد می کند که یک اعلامیه منفی کاهش یافته مطابق با قانون کیفیت محیطی کالیفرنیا برای پروژه ذیل اتخاذ کند. اعلامیه منفی کاهش یافته پیشنهادی را می توان در وب سایت کاونتی در آدرس

http://www.sdcounty.ca.gov/pds/ceqa_public_review.htm، در خدمات پلانگذاری و توسعه (PDS)، پیشخوان پردازش پروژه، Overland Avenue, Suite 110, San Diego 5510

California 92123 و کتابخانه عمومی فهرست شده در زیر بررسی کرد. نظریات در مورد این اعلامیه (های) منفی پیشنهادی باید به مخاطب PDS فهرست شده در زیر ارسال شود و باید به شماره و نام پروژه اشاره کند.

نوعیت پروژه: مجوز استفاده عمده، نقشه بسته آزمایشی

نام پروژه: Woodside Self Storage

شماره (های) دوسیه پروژه: PDS-2022-MUP-22-006

PDS2022-TPM-21302