



CITY OF INGLEWOOD
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
PLANNING DIVISION



NOTICE OF INTENT TO ADOPT
A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION
FOR 4200 CENTURY BOULEVARD MIXED-USE PROJECT

The City of Inglewood Planning Division has prepared an Initial Study and Mitigated Negative Declaration (IS/MND) to assess the proposed project effects to the environment and community. The proposed project is located on an approximately 1.98 acre C-2A (Airport Commercial) zoned property located at 4200 West Century Boulevard. The proposal is to change the General Plan land use designation from Industrial to Commercial/Residential and to develop an approximately 333,500 square-foot, 13-story mixed-use building that will include 11 residential condominium units, a 175 room hotel, 118 extended stay hotel rooms, and retail uses.

The IS/MND assesses the proposed project effects to the environment and the community. All potentially significant effects identified could be mitigated to a less-than-significant level. The IS/MND is being circulated for a 20-day public review period. The review period will start November 14, 2024 and end December 3, 2024.

The City has scheduled a public hearing before the Planning Commission to discuss the environmental analysis of the proposed project. The hearing will take place on December 4, 2024 at 7:00 p.m. in the City Council Chambers on the ninth floor of City Hall located at 1 W. Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301.

The project site is not listed as an active hazardous waste site pursuant to Section 65962.5 of the Government Code in the following reference locations: DTSC EnviroStor database, Cortese list, State Water Resource Control Board Geotracker and Superfund site list.

A copy of the document is available for public review online at www.cityofinglewood.org and at the following locations:

Location	Address	Hours
City of Inglewood Planning Division	1 W. Manchester Blvd, 4 th Flr Inglewood, CA 90301	Monday-Thursday: 7:30 a.m.-5:30 p.m. Alternating Fridays: 7:30 a.m.-5:30 p.m.
Inglewood Main Library	101 W. Manchester Blvd Inglewood, CA 90301	Monday-Wednesday: 11 a.m.- 8 p.m. Thursdays: 11 a.m.-8 p.m. Alternating Fridays: 11 a.m.-6 p.m. Saturday: 10 a.m.-6 p.m. Closed: Sunday and Alternating Fridays

Interested parties may submit their comments until 5:00 p.m. on December 3, 2024 to:

Christine Rivera
 Attn: 4200 Century Boulevard Mixed-Use Project
 City of Inglewood, Development Services Department, Planning Division
 One West Manchester Boulevard, 4th Floor
 Inglewood, California 90301

Written comments may also be sent via email to crivera@cityofinglewood.org. Comments sent via email should include the project title in the subject line and a valid mailing address in the email. If you have any questions regarding this document or the proposed project, please contact Christine, Rivera, Planner, at (310) 412-5230. Responses to written comments received during the public review period will be addressed and considered by the Planning Commission and City Council for approval.



**AVISO DE LA INTENCIÓN DE ADOPTAR
UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA
PARA 4200 CENTURY BOULEVARD PROYECTO DE USO MIXTO**

La División de Planificación de la Ciudad de Inglewood ha preparado un Estudio Inicial y una Declaración Negativa Mitigada (IS/MND) para evaluar los efectos del proyecto propuesto para el medio ambiente y la comunidad. El proyecto propuesto está ubicado en una propiedad de aproximadamente 1,98 acres con zonificación C-2A (comercial de aeropuerto) ubicada en 4200 West Century Boulevard. La propuesta es cambiar la designación de uso de suelo del Plan General de Industrial a Comercial/Residencial y desarrollar un edificio de uso mixto de 13 pisos y aproximadamente 333,500 pies cuadrados que incluirá 11 unidades de condominio residenciales, un hotel de 175 habitaciones, 118 habitaciones para estancias prolongadas. Habitaciones de hotel y usos comerciales.

El IS / MND evalúa los efectos del proyecto propuesto para el medio ambiente y la comunidad. Todos los efectos potencialmente significativos identificados podrían ser mitigados a un nivel menos que significativo. El IS/MND se está distribuyendo para un período de revisión pública de 20 días. El período de revisión comenzará el 14 de noviembre de 2024 y finalizará el 3 de diciembre de 2024.

La ciudad ha programado una audiencia pública ante la Comisión de planificación para discutir el análisis ambiental del proyecto propuesto. La audiencia se llevará a cabo el 4 de diciembre de 2024 a las 7:00 p.m. en la sala del concejo municipal en el noveno piso del Ayuntamiento ubicado en 1 W. Manchester Boulevard, Inglewood, CA 90301.

El sitio del proyecto no figura como un sitio de residuos peligrosos activo de conformidad con la Sección 65962.5 del Código de Gobierno en las siguientes ubicaciones de referencia: base de datos DTSC EnviroStor, lista de Cortese, Geotracker de la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos y lista de sitios Superfund.

Una copia del documento está disponible para revisión pública en línea en www.cityofinglewood.org y en las siguientes ubicaciones:

Location	Address	Hours
Ayuntamiento de la ciudad de Inglewood La División de Planificación	1 West Manchester Boulevard, 4 th Piso Inglewood, CA 90301	7:30 a 5:30, lunes a jueves y los viernes que alternan
Inglewood Main Library	101 West Manchester Boulevard Inglewood, CA 90301	Lunes – miércoles: 11:00 a 8:00 PM Jueves: 11:00 a 8:00 alternando el viernes: 11:00 a 6:00 PM Sábado: 10:00 a 6:00 PM cerrado: el domingo

Comentarios sobre el IS / EMN puede presentarse hasta el 3 de diciembre de 2024 a las 5:00 pm comentarios por escrito deben enviarse a:

Christine Rivera
Attn: 4200 Century Boulevard Mixed-Use Project
Ciudad de Inglewood, La División de planificación
One West Manchester Boulevard, 4 ° piso
Inglewood, California 90301

Comentarios por escrito pueden enviarse también por correo electrónico a crivera@cityofinglewood.org. Comentarios enviados por correo electrónico deben incluir el título del proyecto en la línea de asunto y una dirección válida de correo electrónico en el correo electrónico. Si usted tiene alguna pregunta sobre este documento o proyecto, póngase en contacto con Christine Rivera, Planificadora, en (310) 412-5230. Respuestas a comentarios por escrito recibidos durante el período de revisión pública serán dirigidas y consideradas por la Comisión de planeación y el Concejo Municipal para su aprobación.