



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

NOTICE OF AVAILABILITY
INITIAL STUDY AND MITIGATED NEGATIVE DECLARATION
AND
NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Fort Bragg has a Draft Initial Study (IS) and Mitigated Negative Declaration (MND), which is being distributed for public review, pursuant to the California Public Resources Code and the California Environmental Quality Act Guidelines (CEQA Guidelines). Additionally, **NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on the project under review in the IS/MND at a regularly scheduled meeting held Wednesday, May 14, 2025 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main St.), Fort Bragg, California. The public hearing and IS/MND will concern the following item:

APPLICATION: Coastal Development Permit 4-25 (CDP 4-25)
APPLICANT: Fort Bragg Municipal Improvement District No. 1
PROJECT: Oneka Desal Buoy Pilot Project
DESCRIPTION: The City of Fort Bragg proposes to deploy a single Iceberg buoy offshore of the City's Wastewater Treatment Plant. This deployment will test the buoy and its new technology to produce and deliver desalinated water without the need for electricity from shore. The pilot project will allow for the collection of empirical data from within California waters that could be used to inform design and permitting of a future, utility scale deployment.
LOCATION: Offshore of Mendocino County, landing at City of Fort Bragg
MND REVIEW PERIOD: March 20, 2025 – April 21, 2025
DOCUMENT LOCATION: The IS/MND for the above Project is available for public review on the City's website (www.city.fortbragg.com) and Noyo Ocean Collective Website (www.noyoocollective.org). A printed copy is available at Community Development Department, City Hall, 416 N Franklin St., Fort Bragg and the Fort Bragg Public Library, 499 E Laurel St.

All interested persons are invited to provide written comments during the public review period. Written comments should be delivered to the City, no later than 5:00 PM on April 21, 2025 in any of the following ways: (1) emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com; and (2) written comments delivered in person or via mail to City Hall, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437.

The public hearing on May 14, 2025 will be opened for public participation. All interested persons are invited to appear at that time to present their comments. The public comment period runs from the date this notice is published until the date of the hearing to allow sufficient time for submission of comments by mail. Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) emailed to the Community Development Department, at

cdd@fortbragg.com; (2) written comments delivered in person or via mail to City Hall, 416 N. Franklin St., Fort Bragg, CA 95437 before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review on the City’s website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the Planning Commission meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, email the Community Development Department at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

DocuSigned by:
John Smith
795F134449F64E1...

John Smith, Acting Community Development Director

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: March 20, 2025

PUBLICATION DATE: March 20, 2025

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before March 20, 2025.

Maria Flynn

Maria Flynn, Administrative Assistant

- cc: Property Owners/Residents within 300’ radius
- Planning Commission Owner/Applicant/Agent
- State Clearinghouse
- California Coastal Commission
- Sherwood Valley Band of Pomo
- California Department of Fish and Wildlife
- California State Lands Commission
- North Coast Regional Water Quality Control Board
- California State Water Resources Control Board
- Noyo Harbor District
- Mendocino County Planning and Building
- ‘Notify Me’ Subscriber List(s): Active Planning Environmental Reports; Blue Economy; Public Hearing Notice



CIUDAD DE FUERTE PRESENTACIÓN

Incorporado Agosto 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE DISPONIBILIDAD **INICIAL ESTUDIAR Y MITIGADO NEGATIVO DECLARACIÓN**

Y

AVISO DE PÚBLICO AUDIENCIA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Ciudad de Fort Bragg tiene un Borrador del Estudio Inicial (IS) y una Declaración Negativa Mitigada (MND), que se está distribuyendo para revisión pública, de conformidad con el Código de Recursos Públicos de California y las Pautas de la Ley de Calidad Ambiental de California (Pautas CEQA). Además, **POR LA PRESENTE SE NOTIFICA** que la Comisión de Planificación de Fort Bragg voluntad conducta a público audiencia en el proyecto bajo revisar en el IS/MND en a programado regularmente reunión celebrada el miércoles, 14 de mayo de 2025 en 6:00 P.M o como pronto después de eso como El asunto puede ser escuchó en Ciudad Sala, en el esquina de Principal y Laurel Calles (363 Norte Principal St.), Fort Bragg, California. La audiencia pública y el IS/MND tratarán el siguiente tema:

APLICACIÓN: Costera Desarrollo Permiso 4-25 (CDP 4-25)
SOLICITANTE: Fuerte Bragg Municipal Mejora Distrito No. 1
PROYECTO: Proyecto piloto de boya de desalinización Oneka
DESCRIPCIÓN: La ciudad de Fort Bragg propone instalar una boya Iceberg en alta mar frente a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad. Esta instalación pondrá a prueba la boya y su nueva tecnología para producir y suministrar agua desalinizada sin necesidad de electricidad desde tierra. El proyecto piloto permitirá la recopilación de datos empíricos en aguas californianas que podrían utilizarse para fundamentar el diseño y la tramitación de permisos para una futura instalación a escala de servicios públicos.

UBICACIÓN: Costa afuera del condado de Mendocino, desembarcando en la ciudad de Fort Bragg

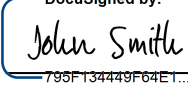
EMN REVISAR PERIODO: 20 de marzo de 2025 – 21 de abril de 2025
UBICACIÓN DEL DOCUMENTO: El IS/MND para el proyecto anterior está disponible para revisión pública En el sitio web de la ciudad (www.city.fortbragg.com) y en el sitio web de Noyo Ocean Collective (www.nyooceancollective.org). Hay una copia impresa disponible. en Comunidad Desarrollo Departamento, Ciudad Sala, 416 N Franklin St., Fort Bragg y la Biblioteca Pública de Fort Bragg, 499 E Laurel St.

Se invita a todas las personas interesadas a proporcionar comentarios por escrito durante el período de revisión pública. Los comentarios por escrito deben entregarse a la Ciudad, a más tardar a las 5:00 p. m. del 21 de abril de 2025. cualquier de el siguiente maneras: (1) enviado por correo electrónico a el Comunidad Desarrollo Departamento, en cdd@fortbragg.com ; y (2) comentarios escritos entregados en persona o por correo al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437.

La audiencia pública del 14 de mayo de 2025 estará abierta a la participación del público. Todas las personas interesadas... son invitado a aparecer en eso tiempo a presente su comentarios. El público comentario el período corre de el fecha este aviso es publicado hasta el fecha de el audiencia a permitir suficiente tiempo Para enviar comentarios por correo. Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública pueden presentarse de cualquiera de las siguientes maneras: (1) por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com ; (2) por escrito, en persona o por correo postal, al Ayuntamiento, 416 N. Franklin St., Fort Bragg, CA 95437, antes de las 14:00 h del día de la reunión; o (3) verbalmente durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente a través de Zoom, si se proporciona un enlace de Zoom al momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación se realizarán disponible para revisar en el De la ciudad sitio web: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, y también están disponibles para su revisión y/o copia durante el horario normal de oficina en Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener la aplicación materiales o para más información, correo electrónico el Comunidad Desarrollo Departamento Al finalizar la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto mencionado.

Proceso de apelación y tarifa: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apele por escrito ante el Ayuntamiento dentro de los diez (10) días siguientes, con una tarifa de \$1,000 que deberá pagarse ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso mencionado ante el tribunal, podrá limitarse a plantear únicamente las cuestiones que usted u otra persona hayan planteado en la audiencia pública descrita en este aviso. o en escrito correspondencia entregado a el Comunidad Desarrollo Departamento en, o antes de la audiencia pública.

DocuSigned by:

795F134449F64E1...
John Smith, Director interino de Desarrollo Comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO EL 20 DE MARZO DE 2025 O ANTES

FECHA DE PUBLICACIÓN: 20 de marzo de 2025

ESTADO DE CALIFORNIA)
) es.

CONDADO DE Mendocino)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en la Comunidad Desarrollo Departamento; y eso l causado este aviso a ser al corriente en el Aviso del Ayuntamiento para el caso antes del 20 de marzo de 2025.


Maria Flynn, Asistente Administrativa

- cc: Propiedad Propietarios/Residentes dentro 300' radio
- Propietario/Solicitante/Agente de la Comisión de Planificación
- Cámara de compensación estatal
- Comisión Costera de California
- Sherwood Valle Banda de Pomo
- Departamento de Pesca y Vida Silvestre de California
- Comisión de Tierras del Estado de California

Junta de control de calidad del agua de la región de la costa norte

Junta de Control de Recursos Hídricos del Estado de California

Distrito del puerto de Noyo

Planificación y construcción del condado de Mendocino

Lista(s) de suscriptores de 'Notificarme': Informes ambientales de planificación activa;

Economía azul; Aviso de audiencia públic

