



# NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT AND NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT -EQUIVALENT

**TO:** Agencies, Organizations, Property Owners, and Interested Parties

**PROJECT TITLE:** Sylmar Charter High School Major Modernization Project

**SUBJECT:** Notice of Preparation (NOP) of an Environmental Impact Report (EIR) and Notice of Public Comment Period for Preliminary Environmental Assessment-Equivalent (PEA-E)

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Los Angeles Unified School District (LA Unified or District), as Lead Agency for the Project, has prepared an Initial Study (IS) for the Sylmar Charter High School Major Modernization Project, pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statute] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). An Initial Study is a detailed informational document that analyzes a proposed project's potentially significant environmental impacts. The purpose of this notice is to solicit comments regarding the content of the Draft Environmental Impact Report (EIR). Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment-Equivalent (PEA-E) has been prepared for the proposed Project and is available for review.

**PROJECT LOCATION:** The 30.6-acre Sylmar Charter High School campus is located at 13050 Borden Avenue, City of Los Angeles, County of Los Angeles.

**PROJECT DESCRIPTION:** LA Unified proposes to complete a major modernization project at the Sylmar Charter HS Campus to provide facilities that are safe, secure, and aligned with the instructional program (proposed Project or Project). The Project would demolish up to four permanent buildings (Multipurpose Building/Food Services including Lunch Pavilion and shelter, Student Store, and two Classroom Buildings) and six portable classroom buildings. To replace the structures, the Project would construct one permanent building to replace the core facilities demolished. The Project's space program proposes to accommodate building spaces for performing arts, library/media center, career center, special education, and 10 new classrooms. The Project also includes utility upgrades, parking reconfiguration, accessibility upgrades, painting of exterior buildings, landscaping, and hardscaping including outdoor learning areas. The Project would also include the installation of interim facilities to allow the school to remain operational during construction. The Project would not increase student enrollment or capacity and total number of standard-sized classrooms would decrease by approximately two.

The PEA-E presents the findings of the current site assessment investigations performed for this proposed Project. The campus is not on any of the lists compiled under Government Code Section 65962.5.

**POTENTIAL ENVIRONMENTAL EFFECTS:** Pursuant to CEQA Guidelines Section 15064(f)(1), and, based on the environmental analysis in the Initial Study, the District has determined that an EIR is the appropriate level of environmental documentation for the Project. The analysis in the Initial Study has determined that the Project would not have the potential to cause significant impacts related to aesthetics, agriculture/forestry resources, biological resources, energy, geology/soils, greenhouse gas emissions, hydrology/water quality, land use/planning, mineral resources, population/housing, public services, recreation, tribal cultural resources, utilities/service systems, and wildfire. The focus of the EIR will be on the potential significant effects of the Project related to air quality, cultural resources, hazards & hazardous materials, noise, pedestrian safety, and transportation and traffic.

**PUBLIC SCOPING PERIOD:** LA Unified will make this NOP and Initial Study (pursuant to California Code of Regulations, Title 14, Section 15082) available for public review and comment from **April 7, 2025 to May 7, 2025**.

**RESPONSES AND COMMENTS:** Please send your CEQA and PEA-E comments to:

Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety  
Attention: Bryan Ramos Fernandez, AICP, CEQA Project Manager  
333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor, Los Angeles, CA 90017  
Email: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)

*Please include "Sylmar Charter HS Major Mod" in the subject line*

**PUBLIC MEETING:** LA Unified will hold a public scoping meeting on **April 10, 2025 at the Sylmar Charter High School Auditorium**, 13050 Borden Avenue, Sylmar, California 91352 and Zoom online at <https://lausd.zoom.us/j/86921616207> Webinar Meeting ID #: **869 2161 6207**. All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

**DOCUMENT AVAILABILITY:** The Initial Study and PEA-E are available for review at the following locations:

- Sylmar Charter High School Main Office, 13050 Borden Avenue, Sylmar, California 91352
- Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety websites:
  - CEQA IS <https://www.lausd.org/CEQA>
  - PEA-E <https://www.lausd.org/siteassessment>
- CEQAnet, California State Clearinghouse website: <https://ceqanet.opr.ca.gov>



# AVISO DE PREPARACIÓN DE UN INFORME SOBRE EL IMPACTO AMBIENTAL Y AVISO DEL PERÍODO DE COMENTARIOS DEL PÚBLICO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR - EQUIVALENTE



**PARA:** Agencias, Organizaciones, Propietarios y Partes Interesadas

**TÍTULO DEL PROYECTO:** Proyecto Extenso de Modernización en la Preparatoria Charter Sylmar

**ASUNTO:** Aviso de Preparación (NOP) de un Informe de Impacto Ambiental (EIR) y Aviso del Período de Comentarios del Público para la Evaluación Ambiental Preliminar -Equivalente (PEA-E)

**POR MEDIO DE LA PRESENTE SE DA AVISO** de que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (Distrito Unificado de L.A. o Distrito), como Agencia Principal del Proyecto, ha preparado un Estudio Inicial (IS) para el Proyecto Extenso de Modernización en la Escuela Preparatoria Charter Sylmar, de conformidad con la Ley del Estado de California para la Protección de la Calidad Ambiental (CEQA) (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Sección 21000 y siguientes [Estatuto CEQA] y el Código de Reglamentos de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes. [Lineamientos del CEQA]). Un Estudio Inicial es un documento informativo detallado que analiza los impactos ambientales potencialmente significativos de un proyecto propuesto. El propósito de este aviso consiste en solicitar comentarios acerca del contenido del Informe sobre el Impacto Ambiental (EIR). Asimismo, se da aviso de que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar – Equivalente (PEA-E) que está disponible para su revisión.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** El plantel de la Escuela Preparatoria Charter Sylmar de 3.6 hectáreas está ubicado en 13050 Borden Avenue, Ciudad de Los Ángeles, Condado de Los Ángeles.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El Distrito Unificado de Los Ángeles propone completar un proyecto extenso de modernización en el plantel de la Preparatoria Charter Sylmar para proporcionar instalaciones que sean seguras y estén alineadas con el programa de instrucción (Proyecto Propuesto o Proyecto). El proyecto de demolición de hasta cuatro edificios permanentes (edificio multiusos/servicios alimentarios incluyendo el pabellón para el almuerzo y cobertizo para el almuerzo, tienda estudiantil, y dos edificios de aulas) y seis edificios de aulas portátiles. Para reemplazar las estructuras, se construirá mediante el Proyecto un edificio permanente a fin de reemplazar las instalaciones principales demolidas. El programa de espacios para el Proyecto propone adecuar espacios de construcción para artes escénicas, biblioteca / centro de medios, centro vocacional, educación especial y 10 aulas nuevas. El Proyecto también incluye mejoras en los servicios públicos, reconfiguración de estacionamientos, mejoramiento en la accesibilidad, pintura de exterior de edificios, diseño de jardines y patios, que incluye áreas de aprendizaje al aire libre. El Proyecto asimismo incluiría la instalación de estructuras provisionales para que la escuela pueda seguir en función durante la construcción. El Proyecto no aumentaría la matrícula o cupo máximo de estudiantes y el número total de aulas de tamaño estándar disminuiría en un total de aproximadamente dos.

El PEA-E presenta las conclusiones de las investigaciones actuales para la evaluación del plantel que se realizaron para este Proyecto propuesto. El plantel escolar no está en ninguna de las listas recopiladas en virtud del Código Gubernamental Sección 65962.5.

**POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES:** De conformidad con la Sección 15064(f)(1) de los Lineamientos de CEQA, y, con base en el análisis ambiental en el estudio inicial, el Distrito ha determinado que un EIR constituye el nivel apropiado de documentación ambiental para el Proyecto. El análisis del Estudio Inicial ha determinado que el Proyecto no tendría el potencial de causar impactos significativos relacionados con la estética, la agricultura/recursos forestales, recursos biológicos, energía, geología/suelos, emisiones de gases de efecto invernadero, hidrología/calidad del agua, uso de la tierra/planificación, recursos minerales, población/vivienda, servicios públicos, recreación, recursos culturales de carácter tribal, servicios públicos/sistemas de servicios e incendios forestales. El EIR se centrará en los posibles efectos significativos del Proyecto relacionados con la calidad del aire, los recursos culturales, los peligros y los materiales peligrosos, el ruido, la seguridad de los peatones y el transporte y el tránsito.

**PERÍODO DE ANÁLISIS DEL PÚBLICO:** El Distrito Unificado de Los Ángeles pondrá este aviso NOP y estudio inicial (de conformidad con el Código de Reglamentos de California, Título 14, Sección 15082) a la disposición del público para su revisión y comentarios a partir del **7 de abril 2025** hasta el **7 de mayo 2025**.

**RESPUESTAS y COMENTARIOS:** Por favor envíe sus comentarios sobre la ley CEQA y la evaluación PEA-E a:

Los Angeles Unified School District, Office of Environmental Health and Safety  
Attention: Bryan Ramos Fernandez, AICP, CEQA Project Manager  
333 South Beaudry Avenue, 21<sup>st</sup> Floor, Los Angeles, CA 90017  
Correo electrónico: [CEQA-comments@lausd.net](mailto:CEQA-comments@lausd.net)

*Por favor incluya "Sylmar Charter HS Major Mod" en el asunto del mensaje.*

**REUNIÓN PÚBLICA:** El Distrito Unificado de Los Ángeles llevará a cabo una reunión pública el **10 de abril 2025** en el Auditorio de la **Escuela Preparatoria Charter Sylmar**, 13050 Borden Avenue, Sylmar, California 91352 y en línea por Zoom: <https://lausd.zoom.us/j/86921616207> Número de ID de la Reunión por Webinar: **869 2161 6207**. Invitamos a que asistan todas las agencias, organizaciones y partes interesadas.

**DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO:** El Estudio Inicial y evaluación PAE-E están disponibles para su revisión en los siguientes lugares:

- Oficina Principal de la Escuela Preparatoria Charter Sylmar, 13050 Borden Avenue, Sylmar, California 91352
- Sitios web del Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles, Oficina de Salud Ambiental y Seguridad: <https://www.lausd.org/CEQA>
  - CEQA <https://www.lausd.org/CEQA>
  - PEA-E <https://www.lausd.org/siteassessment>
- Sitio web de CEQAnet, Centro de Información del Estado de California: <https://ceqanet.opr.ca.gov>