



NOTICE OF INTENT TO ADOPT A NEGATIVE DECLARATION AND NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD FOR PRELIMINARY ENVIRONMENTAL ASSESSMENT – EQUIVALENT



TO: Agencies, Organizations, and Interested Parties

PROJECT TITLE: Fairfax High School Major Modernization Project

SUBJECT: Notice of Intent to Adopt a Negative Declaration and Notice of Public Comment Period for Preliminary Environmental Assessment-Equivalent (PEA-E)

Notice is hereby given that the Los Angeles Unified School District (LAUSD or District), as Lead Agency under the California Environmental Quality Act (CEQA) has prepared an Initial Study (IS) for the Fairfax High School Major Modernization Project (proposed Project), pursuant to the CEQA (Public Resources Code [PRC], Division 13, Section 21000 et seq. [CEQA Statutes] and the California Code of Regulations [CCR], Title 14, Division 6, Chapter 3, Section 15000 et seq. [CEQA Guidelines]). Based on the conclusions of the IS, LAUSD determined that the proposed Project would have no significant adverse impacts on the environment and a Negative Declaration (ND) is appropriate. The District is providing public notice in compliance with CCR Title 14, Chapter 3, Sections 15072 and 15073, as amended. Notice is further given that a Preliminary Environmental Assessment – Equivalent (PEA-E) has been prepared for the proposed Project and is available for review.

PROJECT LOCATION: The 23.63-acre Fairfax High School (HS) campus is located at 7850 Melrose Avenue in the City of Los Angeles.

PROJECT DESCRIPTION: The proposed Project is designed to address the most critical physical concerns of the buildings and grounds at Fairfax HS through building replacement, renovation, and modernization to provide facilities that are safe, secure, and better aligned with the current instructional program. The proposed Project includes demolition of the existing Shop Building, Gymnasium, Utility Building, Ticket Office, and Relocatable Sanitary Building, and the construction of a new gymnasium, specialty classrooms, outdoor physical education courts, maintenance and operations facilities, and an Art Gallery Building. The proposed Project also includes exterior painting of existing buildings; various landscape and hardscape improvements; parking improvements; infrastructure upgrades including, but not limited to, sanitary sewer, water, storm water, and electrical utilities; and accessibility upgrades as required. The PEA-E presents the findings of the site assessment investigations performed for this proposed Project. The campus is not on any of the lists compiled under Government Code Section 65926.5.

DOCUMENT AVAILABILITY: The IS-ND and PEA-E are available for public review at the following:

- Fairfax High School (Main Office) - 7850 Melrose Ave, Los Angeles, CA 90046
- LAUSD Office of Environmental Health and Safety websites:
 - CEQA IS-ND (<https://www.lausd.org/ceqa>)
 - PEA-E (<https://www.lausd.org/siteassessment>)
- California State Clearinghouse (<https://ceqanet.opr.ca.gov/>)

PUBLIC REVIEW PERIOD: The IS-ND (prepared pursuant to CCR, Title 14, Section 15073[a]) and PEA-E are available for public review and comment from May 7, 2025 to June 6, 2025.

RESPONSES AND COMMENTS: Please indicate a contact person for your agency or organization and send your comments to:

CEQA and PEA-E Questions and Comments

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Christy Wong, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Email: CEQA-comments@lausd.net

Please include "Fairfax HS Major Mod" in the subject line.

COMMENT MEETING: LAUSD will hold a virtual public meeting on **Thursday, May 22, 2025 at 6:00pm. Please connect via Zoom or by phone:**

- Zoom Online Meeting Link: <https://lausd.zoom.us/j/82921263231>;
- Phone # Dial In: +1 213-338-8477; ID# 829 2126 3231

All agencies, organizations, and interested parties are encouraged to attend.

LAUSD BOARD HEARING: Additional information concerning the proposed Project will be posted on the District's OEHS website: <https://www.lausd.org/ceqa>. The LAUSD Board of Education (Board) will consider this item during a scheduled meeting. Check the LAUSD Board website to find the meeting date and time at <https://www.lausd.org/boe>.



AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA Y AVISO DE PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL PRELIMINAR – EQUIVALENTE



DIRIGIDO A: Agencias, organizaciones y partes interesadas

TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto de Modernización Principal de la Escuela Secundaria Fairfax

ASUNTO: Aviso de intención de adoptar una declaración negativa y aviso de un período de comentarios públicos para la evaluación ambiental preliminar equivalente (PEA-E)

Por la presente se da aviso de que el Distrito Escolar Unificado de Los Ángeles (LAUSD o Distrito), como Agencia Líder bajo la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), ha preparado un Estudio Inicial (IS) para el Proyecto de Modernización Principal de la Escuela Secundaria Fairfax (Proyecto propuesto), de conformidad con la CEQA (Código de Recursos Públicos [PRC], División 13, Sección 21000 y siguientes. [Estatutos de la CEQA] y el Código de Regulaciones de California [CCR], Título 14, División 6, Capítulo 3, Sección 15000 y siguientes. [Directrices de la CEQA]). Con base en las conclusiones del IS, LAUSD determinó que el Proyecto propuesto no tendría impactos adversos significativos sobre el medio ambiente y que una Declaración Negativa (ND) es apropiada. El Distrito va a proporcionar un aviso público de conformidad con el Título 14, Capítulo 3, Secciones 15072 y 15073 del CCR, según sus modificaciones. Se notifica además que se ha preparado una Evaluación Ambiental Preliminar – Equivalente (PEA-E) para el Proyecto propuesto y está disponible para su revisión.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: El campus de 23.63 acres de la Escuela Secundaria Fairfax (HS) está ubicado en 7850 Melrose Avenue en la ciudad de Los Ángeles.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto está diseñado para abordar las preocupaciones físicas más críticas de los edificios y terrenos de Fairfax HS a través del reemplazo, renovación y modernización de los edificios para proporcionar instalaciones que sean seguras, protegidas y mejor alineadas con el programa de instrucción actual. El Proyecto propuesto incluye la demolición del edificio del taller, gimnasio, edificio de servicios públicos, boletería y edificio sanitario reubicable existentes, y la construcción de un nuevo gimnasio, aulas especializadas, canchas de educación física al aire libre, instalaciones de mantenimiento y operaciones, y un edificio de galería de arte. El Proyecto propuesto también incluye la pintura exterior de los edificios existentes; diversas mejoras de los jardines y espacios exteriores; mejoras de estacionamiento; mejoras de infraestructura que incluyen, entre otras, servicios de alcantarillado sanitario, agua, aguas pluviales y eléctricos; y mejoras de accesibilidad según sea necesario. La PEA-E presenta los resultados de las investigaciones de evaluación del sitio realizadas para este Proyecto propuesto. El campus no está en ninguna de las listas compiladas según la Sección 65926.5 del Código de Gobierno.

DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO: El IS-ND y la PEA-E están disponibles para revisión pública en los siguientes sitios:

- Escuela Secundaria Fairfax (Oficina Principal) - 7850 Melrose Ave, Los Ángeles, CA 90046
- Sitios web de la Oficina de Salud y Seguridad Ambiental de LAUSD:
 - CEQA IS-ND (<https://www.lausd.org/ceqa>)
 - PEA-E (<https://www.lausd.org/siteassessment>)
- Centro de Intercambio de información del estado de California (<https://ceqanet.opr.ca.gov/>)

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA: El IS-ND (preparado de conformidad con CCR, Título 14, Sección 15073[a]) y la PEA-E están disponibles para revisión y comentarios públicos desde el 7 de mayo de 2025 hasta el 6 de junio de 2025.

RESPUESTAS Y COMENTARIOS: Por favor, indique una persona de contacto para su agencia u organización y envíe sus comentarios a:

Preguntas y comentarios sobre la CEQA y la PEA-E

Los Angeles Unified School District
Office of Environmental Health and Safety
Attention: Christy Wong, CEQA Project Manager
333 South Beaudry Avenue, 21st Floor
Los Angeles, CA 90017
Correo electrónico: CEQA-comments@lausd.net
Incluya "Fairfax HS Major Mod" en la línea de asunto.

REUNIÓN PARA RECIBIR COMENTARIOS: El LAUSD llevará a cabo una reunión pública virtual el **jueves, 22 de mayo de 2025** a las **6:00 p. m.**

Por favor, conéctese a través de Zoom o por teléfono:

- Enlace de la reunión en línea de Zoom: <https://lausd.zoom.us/j/82921263231>;
- Número de teléfono para marcar: +1 213-338-8477; ID# 829 2126 3231

Se anima a asistir a todas las agencias, organizaciones y partes interesadas.

AUDIENCIA DE LA JUNTA DE LAUSD: Se publicará información adicional sobre el Proyecto propuesto en el sitio web OEHS del Distrito: <https://www.lausd.org/ceqa>. La Junta de Educación de LAUSD (Junta) considerará este tema durante una reunión programada. Consulte el sitio web de la Junta de LAUSD para encontrar la fecha y hora de la reunión en <https://www.lausd.org/boe>.